



MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
05/2026

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1708 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes 490,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
MAR/2026

Table with columns: % VALOR. Rows include Saldo em 28/02/2026, Receitas (Cotas do Mes, Juros, Multas, etc.), Despesas (Com Pessoal, Consumos Mensais, Manutenção, etc.), and Tarifa de Cobrança.

Summary table: Total de Despesas Financeiras 0,45% 438,62; Diversas IPTU imóveis recebidos em pagamento 0,36% 355,46; Total de Diversas 0,36% 355,46; Fundo de Reserva 4,93% 4.820,26; Total de Despesas 100,00% 97.687,34

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 2.775,23

Saldo em 31/03/2026 164.821,28

FUNDO DE RESERVA MAR / 2026

Table: RECEITAS. Rows include Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 30,62% 4.820,26; Aluguel sala 1501 5,88% 925,20; Rendimento Aplicação Financeira Reembolsos e Indenizações 58,00% 9.130,60; Reembolso de IPTU e Condomínio 4,47% 703,12; Reembolso de seguro fiança 1,04% 163,51; Total de Reembolsos e Indenizações 5,50% 866,63; Total de RECEITAS 100,00% 15.742,69

Table: DESPESAS. Rows include Total de Manutenções Maiores 6,91% 50,00; Outros IPTU e Condominio 70,24% 508,20; Seguro Fiança 22,60% 163,51; Total de Outros 92,84% 671,71; Despesas Financeiras Custas de Cobrança 0,25% 1,82; Total de DESPESAS 100,00% 723,53

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 15.019,16

Aviso aos Condôminos:

Na Assembleia Geral do dia 23 de abril, foi aprovada a reforma da cobertura em policarbonato. Contamos com a colaboração e compreensão de todos durante o período de obras.

Vencimento 10/05/2026

Agência/Cod. beneficiário 0573/33828-2

Nosso número 109/00059206-9

(=) Valor do documento 490,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc 59206

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05920.690574 33382.820000 1 14420000049000

Main document table with columns: Local para pagamento, Beneficiário, Data do documento, N° do Documento, Espécie DOC, Aceite, Data processamento, Uso do banco, Carteira, Moeda, Quantidade, (x) valor, and various payment status rows like Vencimento, Agência/Cod. beneficiário, Nosso número, etc.

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação