MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
04/2026

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1708 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes	462,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
FEV/2026

	%	VALOR
Saldo em 31/01/2026		152.975,49
Receitas		
Cotas do Mes	98,43%	96.548,10
Juros	0,28%	273,43
Multas	0,25%	243,26
Rendimento de Investimentos	1,46%	1.436,96
Atualizacao Monetaria	0,06%	54,86
Pagamentos a Menor	-0,65%	-634,87
Pagamentos a Maior	-0,08%	-79,61
Repasse Elemidia	0,25%	250,00
Total de Receitas	100,00%	98.092,13
Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	27,70%	24.660,55
INSS	16,15%	14.374,96
FGTS	3,48%	3.096,36
PIS	0,43%	380,39
VALE TRANSPORTE	3,43%	3.054,14
Vale Alimentação	4,08%	3.635,39
Imposto de Renda Retido na Fonte	0,31%	277,34
Contribuição Sindical	0,16%	140,00
Café e Alimentação	0,19%	164,94
Outras despesas de Pessoal	0,19%	165,00
Plano de Assistencia Familiar	1,31%	1.166,00
Total de Com Pessoal	57,42%	51.115,07
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	4,57%	4.069,45
Água e Esgoto	14,05%	12.509,03
Telefone e Internet	0,16%	141,35
Seguros	3,11%	2.766,00
Total de Consumos Mensais	21,89%	19.485,83
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	6,78%	6.031,47
Manutenção Diversa	0,12%	104,80
Manutenção CFTV	0,30%	271,11
Total de Manutenção	7,20%	6.407,38
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,11%	100,00
Remuneração do Contador	1,39%	1.240,00
Remuneração do Síndico	5,19%	4.623,00
Sistema de Informática	0,26%	233,80
Total de Despesas Administrativas	6,96%	6.196,80
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,47%	420,18
Total de Despesas Financeiras	0,47%	420,18
Diversas		
Despesas Judiciais	0,23%	204,01
IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,40%	355,56
Total de Diversas	0,63%	559,57
Fundo de Reserva	5,43%	4.836,74
Total de Despesas	100,00%	89.021,57
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		9.070,56
Saldo em 28/02/2026		162.046,05

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA
FEV/2026

	%	VALOR
RECEITAS		
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	34,38%	4.836,74
Aluguel		
Aluguel sala 1501	6,58%	925,20
Rendimento Aplicação Financeira	52,82%	7.431,04
Reembolsos e Indenizações		
Reembolso de IPTU e Condomínio	5,06%	711,35
Reembolso de seguro fiança	1,16%	163,51
Total de Reembolsos e Indenizações	6,22%	874,86
Total de RECEITAS	100,00%	14.067,84
DESPESAS		
Manutenções Maiores		
Outras Manutenções	43,96%	2.450,00
Manutenção de Jardim	43,96%	2.450,00
Total de Manutenções Maiores	87,92%	4.900,00
Outros		
IPTU e Condominio	9,12%	508,20
Seguro Fiança	2,93%	163,51
Total de Outros	12,05%	671,71
Despesas Financeiras		
Custas de Cobrança	0,03%	1,82
Total de DESPESAS	100,00%	5.573,53
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		8.494,31

Prezados condôminos,
A Administração deseja a todos uma Páscoa repleta de paz, harmonia e renovação. Que este período seja marcado pela união familiar, pela esperança e pela prosperidade em nossos lares.
Feliz Páscoa!

Vencimento	10/04/2026
Agência/Cod. beneficiario	0573/33828-2
Nosso número	109/00058960-2
(=) Valor do documento	462,00
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc
58960

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09008 05896.020574 33382.820000 3 14120000046200

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 10/04/2026
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 26/03/2026	Nº do Documento 58960		Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 30/03/2026	Nosso número 109/00058960-2
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R$	Quantidade		(x) valor	**(=) Valor do documento** 462,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R$9,24 Juros 0,033% a.d.= R$0,15/dia						(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)**
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação