

MONDRIAN	MONDRIAN TRADE CENTER Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:		Recibo do Pagador 03/2026 Unidade VG 22 1																																																																																																																																																																																																																												
Composição da cobrança Cotas do Mes92,40 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 31/12/2025</td><td></td><td>161.198,59</td></tr><tr><td>Receitas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cotas do Mes</td><td>98,07%</td><td>96.303,60</td></tr><tr><td>Juros</td><td>0,49%</td><td>479,23</td></tr><tr><td>Multas</td><td>0,29%</td><td>283,33</td></tr><tr><td>Rendimento de Investimentos</td><td>1,23%</td><td>1.209,49</td></tr><tr><td>Atualizacao Monetaria</td><td>0,07%</td><td>70,96</td></tr><tr><td>Pagamentos a Menor</td><td>-0,40%</td><td>-389,68</td></tr><tr><td>Pagamentos a Maior</td><td>-0,01%</td><td>-12,73</td></tr><tr><td>Repasse Elemidia</td><td>0,25%</td><td>250,00</td></tr><tr><td>Total de Receitas</td><td>100,00%</td><td>98.194,20</td></tr><tr><td>Despesas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Com Pessoal</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Adiantamentos e Salários</td><td>29,35%</td><td>31.236,84</td></tr><tr><td>Férias</td><td>7,71%</td><td>8.200,34</td></tr><tr><td>INSS</td><td>12,27%</td><td>13.062,66</td></tr><tr><td>FGTS</td><td>3,99%</td><td>4.247,23</td></tr><tr><td>PIS</td><td>0,35%</td><td>370,86</td></tr><tr><td>VALE TRANSPORTE</td><td>2,04%</td><td>2.165,75</td></tr><tr><td>Vale Alimentação</td><td>3,42%</td><td>3.635,39</td></tr><tr><td>Imposto de Renda Retido na Fonte</td><td>2,32%</td><td>2.468,13</td></tr><tr><td>Uniformes e Equipamento de Proteção</td><td>0,26%</td><td>275,10</td></tr><tr><td>Contribuição Sindical</td><td>0,13%</td><td>140,00</td></tr><tr><td>Outras despesas de Pessoal</td><td>0,25%</td><td>265,00</td></tr><tr><td>Plano de Assistencia Familiar</td><td>1,10%</td><td>1.166,00</td></tr><tr><td>Total de Com Pessoal</td><td>63,18%</td><td>67.233,30</td></tr><tr><td>Consumos Mensais</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Energia Elétrica</td><td>4,01%</td><td>4.269,10</td></tr><tr><td>Água e Esgoto</td><td>11,75%</td><td>12.502,53</td></tr><tr><td>Telefone e Internet</td><td>0,13%</td><td>141,35</td></tr><tr><td>Material de Limpeza e Conservação</td><td>0,72%</td><td>768,70</td></tr><tr><td>Seguros</td><td>2,60%</td><td>2.766,00</td></tr><tr><td>Total de Consumos Mensais</td><td>19,21%</td><td>20.447,68</td></tr><tr><td>Manutenção</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Elevador e Escadas Rolantes</td><td>5,67%</td><td>6.031,47</td></tr><tr><td>Manutenção Diversa</td><td>0,61%</td><td>653,00</td></tr><tr><td>Manutenção CFTV</td><td>0,25%</td><td>271,11</td></tr><tr><td>Total de Manutenção</td><td>6,54%</td><td>6.955,58</td></tr><tr><td>Despesas Administrativas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ascobap</td><td>0,09%</td><td>100,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Contador</td><td>1,09%</td><td>1.161,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Síndico</td><td>3,79%</td><td>4.030,00</td></tr><tr><td>Sistema de Informática</td><td>0,22%</td><td>233,80</td></tr><tr><td>Outras Despesas Administrativas</td><td>0,07%</td><td>72,86</td></tr><tr><td>Total de Despesas Administrativas</td><td>5,26%</td><td>5.597,66</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tarifa de Cobrança</td><td>0,33%</td><td>348,80</td></tr><tr><td>Total de Despesas Financeiras</td><td>0,33%</td><td>348,80</td></tr></tbody></table>			%	VALOR	Saldo em 31/12/2025		161.198,59	Receitas			Cotas do Mes	98,07%	96.303,60	Juros	0,49%	479,23	Multas	0,29%	283,33	Rendimento de Investimentos	1,23%	1.209,49	Atualizacao Monetaria	0,07%	70,96	Pagamentos a Menor	-0,40%	-389,68	Pagamentos a Maior	-0,01%	-12,73	Repasse Elemidia	0,25%	250,00	Total de Receitas	100,00%	98.194,20	Despesas			Com Pessoal			Adiantamentos e Salários	29,35%	31.236,84	Férias	7,71%	8.200,34	INSS	12,27%	13.062,66	FGTS	3,99%	4.247,23	PIS	0,35%	370,86	VALE TRANSPORTE	2,04%	2.165,75	Vale Alimentação	3,42%	3.635,39	Imposto de Renda Retido na Fonte	2,32%	2.468,13	Uniformes e Equipamento de Proteção	0,26%	275,10	Contribuição Sindical	0,13%	140,00	Outras despesas de Pessoal	0,25%	265,00	Plano de Assistencia Familiar	1,10%	1.166,00	Total de Com Pessoal	63,18%	67.233,30	Consumos Mensais			Energia Elétrica	4,01%	4.269,10	Água e Esgoto	11,75%	12.502,53	Telefone e Internet	0,13%	141,35	Material de Limpeza e Conservação	0,72%	768,70	Seguros	2,60%	2.766,00	Total de Consumos Mensais	19,21%	20.447,68	Manutenção			Elevador e Escadas Rolantes	5,67%	6.031,47	Manutenção Diversa	0,61%	653,00	Manutenção CFTV	0,25%	271,11	Total de Manutenção	6,54%	6.955,58	Despesas Administrativas			Ascobap	0,09%	100,00	Remuneração do Contador	1,09%	1.161,00	Remuneração do Síndico	3,79%	4.030,00	Sistema de Informática	0,22%	233,80	Outras Despesas Administrativas	0,07%	72,86	Total de Despesas Administrativas	5,26%	5.597,66	Despesas Financeiras			Tarifa de Cobrança	0,33%	348,80	Total de Despesas Financeiras	0,33%	348,80	Diversas <table><tbody><tr><td>Decoração de Natal</td><td>0,28%</td><td>300,00</td></tr><tr><td>IPTU imóveis recebidos em pagamento</td><td>0,50%</td><td>536,22</td></tr><tr><td>Total de Diversas</td><td>0,79%</td><td>836,22</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva</td><td>4,70%</td><td>4.998,06</td></tr><tr><td>Total de Despesas</td><td>100,00%</td><td>106.417,30</td></tr></tbody></table> Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -8.223,10 Saldo em 31/01/2026 152.975,49 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA JAN/2026 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>RECEITAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Recolhimento mensal do Fundo de Reserva</td><td>32,54%</td><td>4.998,06</td></tr><tr><td>Aluguel</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aluguel sala 1501</td><td>6,02%</td><td>925,20</td></tr><tr><td>Rendimento Aplicação Financeira</td><td>55,84%</td><td>8.576,72</td></tr><tr><td>Reembolsos e Indenizações</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Reembolso de IPTU e Condomínio</td><td>4,52%</td><td>694,89</td></tr><tr><td>Reembolso de seguro fiança</td><td>1,06%</td><td>163,51</td></tr><tr><td>Total de Reembolsos e Indenizações</td><td>5,59%</td><td>858,40</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS</td><td>100,00%</td><td>15.358,38</td></tr><tr><td>DESPESAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Outros</td><td></td><td></td></tr><tr><td>IPTU e Condomínio</td><td>94,20%</td><td>2.683,56</td></tr><tr><td>Seguro Fiança</td><td>5,74%</td><td>163,51</td></tr><tr><td>Total de Outros</td><td>99,94%</td><td>2.847,07</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Custas de Cobrança</td><td>0,06%</td><td>1,60</td></tr><tr><td>Total de DESPESAS</td><td>100,00%</td><td>2.848,67</td></tr></tbody></table> Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 12.509,71 COMUNICADO Informamos que foi realizado trabalho de paisagismo nas jardineiras do edificio com objetivo de valorizar os espaços comuns e proporcionar mais bem estar a todos!!! Pedimos a colaboração de todos para manter a taxa de condomínio em dia, evitando assim a necessidade de reajustes.		Decoração de Natal	0,28%	300,00	IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,50%	536,22	Total de Diversas	0,79%	836,22	Fundo de Reserva	4,70%	4.998,06	Total de Despesas	100,00%	106.417,30		%	VALOR	RECEITAS			Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	32,54%	4.998,06	Aluguel			Aluguel sala 1501	6,02%	925,20	Rendimento Aplicação Financeira	55,84%	8.576,72	Reembolsos e Indenizações			Reembolso de IPTU e Condomínio	4,52%	694,89	Reembolso de seguro fiança	1,06%	163,51	Total de Reembolsos e Indenizações	5,59%	858,40	Total de RECEITAS	100,00%	15.358,38	DESPESAS			Outros			IPTU e Condomínio	94,20%	2.683,56	Seguro Fiança	5,74%	163,51	Total de Outros	99,94%	2.847,07	Despesas Financeiras			Custas de Cobrança	0,06%	1,60	Total de DESPESAS	100,00%	2.848,67	Vencimento 10/03/2026 Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2 Nosso número 109/00058738-2 (=) Valor do documento 92,40 (-) Desconto (-) Outras deduções/Abat. (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2025		161.198,59																																																																																																																																																																																																																													
Receitas																																																																																																																																																																																																																															
Cotas do Mes	98,07%	96.303,60																																																																																																																																																																																																																													
Juros	0,49%	479,23																																																																																																																																																																																																																													
Multas	0,29%	283,33																																																																																																																																																																																																																													
Rendimento de Investimentos	1,23%	1.209,49																																																																																																																																																																																																																													
Atualizacao Monetaria	0,07%	70,96																																																																																																																																																																																																																													
Pagamentos a Menor	-0,40%	-389,68																																																																																																																																																																																																																													
Pagamentos a Maior	-0,01%	-12,73																																																																																																																																																																																																																													
Repasse Elemidia	0,25%	250,00																																																																																																																																																																																																																													
Total de Receitas	100,00%	98.194,20																																																																																																																																																																																																																													
Despesas																																																																																																																																																																																																																															
Com Pessoal																																																																																																																																																																																																																															
Adiantamentos e Salários	29,35%	31.236,84																																																																																																																																																																																																																													
Férias	7,71%	8.200,34																																																																																																																																																																																																																													
INSS	12,27%	13.062,66																																																																																																																																																																																																																													
FGTS	3,99%	4.247,23																																																																																																																																																																																																																													
PIS	0,35%	370,86																																																																																																																																																																																																																													
VALE TRANSPORTE	2,04%	2.165,75																																																																																																																																																																																																																													
Vale Alimentação	3,42%	3.635,39																																																																																																																																																																																																																													
Imposto de Renda Retido na Fonte	2,32%	2.468,13																																																																																																																																																																																																																													
Uniformes e Equipamento de Proteção	0,26%	275,10																																																																																																																																																																																																																													
Contribuição Sindical	0,13%	140,00																																																																																																																																																																																																																													
Outras despesas de Pessoal	0,25%	265,00																																																																																																																																																																																																																													
Plano de Assistencia Familiar	1,10%	1.166,00																																																																																																																																																																																																																													
Total de Com Pessoal	63,18%	67.233,30																																																																																																																																																																																																																													
Consumos Mensais																																																																																																																																																																																																																															
Energia Elétrica	4,01%	4.269,10																																																																																																																																																																																																																													
Água e Esgoto	11,75%	12.502,53																																																																																																																																																																																																																													
Telefone e Internet	0,13%	141,35																																																																																																																																																																																																																													
Material de Limpeza e Conservação	0,72%	768,70																																																																																																																																																																																																																													
Seguros	2,60%	2.766,00																																																																																																																																																																																																																													
Total de Consumos Mensais	19,21%	20.447,68																																																																																																																																																																																																																													
Manutenção																																																																																																																																																																																																																															
Elevador e Escadas Rolantes	5,67%	6.031,47																																																																																																																																																																																																																													
Manutenção Diversa	0,61%	653,00																																																																																																																																																																																																																													
Manutenção CFTV	0,25%	271,11																																																																																																																																																																																																																													
Total de Manutenção	6,54%	6.955,58																																																																																																																																																																																																																													
Despesas Administrativas																																																																																																																																																																																																																															
Ascobap	0,09%	100,00																																																																																																																																																																																																																													
Remuneração do Contador	1,09%	1.161,00																																																																																																																																																																																																																													
Remuneração do Síndico	3,79%	4.030,00																																																																																																																																																																																																																													
Sistema de Informática	0,22%	233,80																																																																																																																																																																																																																													
Outras Despesas Administrativas	0,07%	72,86																																																																																																																																																																																																																													
Total de Despesas Administrativas	5,26%	5.597,66																																																																																																																																																																																																																													
Despesas Financeiras																																																																																																																																																																																																																															
Tarifa de Cobrança	0,33%	348,80																																																																																																																																																																																																																													
Total de Despesas Financeiras	0,33%	348,80																																																																																																																																																																																																																													
Decoração de Natal	0,28%	300,00																																																																																																																																																																																																																													
IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,50%	536,22																																																																																																																																																																																																																													
Total de Diversas	0,79%	836,22																																																																																																																																																																																																																													
Fundo de Reserva	4,70%	4.998,06																																																																																																																																																																																																																													
Total de Despesas	100,00%	106.417,30																																																																																																																																																																																																																													
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																																													
RECEITAS																																																																																																																																																																																																																															
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	32,54%	4.998,06																																																																																																																																																																																																																													
Aluguel																																																																																																																																																																																																																															
Aluguel sala 1501	6,02%	925,20																																																																																																																																																																																																																													
Rendimento Aplicação Financeira	55,84%	8.576,72																																																																																																																																																																																																																													
Reembolsos e Indenizações																																																																																																																																																																																																																															
Reembolso de IPTU e Condomínio	4,52%	694,89																																																																																																																																																																																																																													
Reembolso de seguro fiança	1,06%	163,51																																																																																																																																																																																																																													
Total de Reembolsos e Indenizações	5,59%	858,40																																																																																																																																																																																																																													
Total de RECEITAS	100,00%	15.358,38																																																																																																																																																																																																																													
DESPESAS																																																																																																																																																																																																																															
Outros																																																																																																																																																																																																																															
IPTU e Condomínio	94,20%	2.683,56																																																																																																																																																																																																																													
Seguro Fiança	5,74%	163,51																																																																																																																																																																																																																													
Total de Outros	99,94%	2.847,07																																																																																																																																																																																																																													
Despesas Financeiras																																																																																																																																																																																																																															
Custas de Cobrança	0,06%	1,60																																																																																																																																																																																																																													
Total de DESPESAS	100,00%	2.848,67																																																																																																																																																																																																																													
Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		N. Doc 58738																																																																																																																																																																																																																													

Destaque Aqui

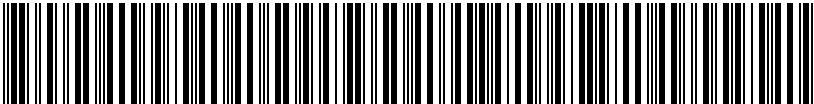
Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05873.820574 33382.820000 1 13810000009240					
Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					Vencimento 10/03/2026
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 24/02/2026	Nº do Documento 58738	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 27/02/2026	Nosso número 109/00058738-2
Uso do banco 109	Carteira Moeda R\$	Quantidade	(x) valor		(=) Valor do documento 92,40
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,85 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia					(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação