

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 03/2026	
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:			Unidade 1709 1
Composição da cobrança		Diversas			
Cotas do Mes 462,00		Decoração de Natal 0,28% 300,00			
		IPTU imóveis recebidos em pagamento 0,50% 536,22			
		Total de Diversas 0,79% 836,22			
		Fundo de Reserva 4,70% 4.998,06			
		Total de Despesas 100,00% 106.417,30			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -8.223,10			
Saldo em 31/12/2025 161.198,59		Saldo em 31/01/2026 152.975,49			
Receitas		DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA JAN/2026			
Cotas do Mes 98,07% 96.303,60					
Juros 0,49% 479,23					
Multas 0,29% 283,33					
Rendimento de Investimentos 1,23% 1.209,49					
Atualizacao Monetaria 0,07% 70,96					
Pagamentos a Menor -0,40% -389,68					
Pagamentos a Maior -0,01% -12,73					
Repasse Elemidia 0,25% 250,00					
Total de Receitas 100,00% 98.194,20					
Despesas					
Com Pessoal					
Adiantamentos e Salários 29,35% 31.236,84					
Férias 7,71% 8.200,34					
INSS 12,27% 13.062,66					
FGTS 3,99% 4.247,23					
PIS 0,35% 370,86					
VALE TRANSPORTE 2,04% 2.165,75					
Vale Alimentação 3,42% 3.635,39					
Imposto de Renda Retido na Fonte 2,32% 2.468,13					
Uniformes e Equipamento de Proteção 0,26% 275,10					
Contribuição Sindical 0,13% 140,00					
Outras despesas de Pessoal 0,25% 265,00					
Plano de Assistencia Familiar 1,10% 1.166,00					
Total de Com Pessoal 63,18% 67.233,30					
Consumos Mensais					
Energia Elétrica 4,01% 4.269,10					
Água e Esgoto 11,75% 12.502,53					
Telefone e Internet 0,13% 141,35					
Material de Limpeza e Conservação 0,72% 768,70					
Seguros 2,60% 2.766,00					
Total de Consumos Mensais 19,21% 20.447,68					
Manutenção					
Elevador e Escadas Rolantes 5,67% 6.031,47					
Manutenção Diversa 0,61% 653,00					
Manutenção CFTV 0,25% 271,11					
Total de Manutenção 6,54% 6.955,58					
Despesas Administrativas					
Ascobap 0,09% 100,00					
Remuneração do Contador 1,09% 1.161,00					
Remuneração do Síndico 3,79% 4.030,00					
Sistema de Informática 0,22% 233,80					
Outras Despesas Administrativas 0,07% 72,86					
Total de Despesas Administrativas 5,26% 5.597,66					
Despesas Financeiras					
Tarifa de Cobrança 0,33% 348,80					
Total de Despesas Financeiras 0,33% 348,80					
Pagador		N. Doc			
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		58714			

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05871.430574 33382.820000 5 13810000046200

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/03/2026
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
24/02/2026	58714	RC	N	27/02/2026	109/00058714-3
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			462,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,24 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) Código de baixa: RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação