



Recibo do Pagador
03/2026

CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1708 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes	462,00
--------------	--------

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
JAN/2026

	%	VALOR
--	---	-------

Saldo em 31/12/2025	161.198,59
---------------------	------------

Receitas

Cotas do Mes	98,07%	96.303,60
Juros	0,49%	479,23
Multas	0,29%	283,33
Rendimento de Investimentos	1,23%	1.209,49
Atualizacao Monetaria	0,07%	70,96
Pagamentos a Menor	-0,40%	-389,68
Pagamentos a Maior	-0,01%	-12,73
Repasso Elemidia	0,25%	250,00
Total de Receitas	100,00%	98.194,20

Despesas

Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	29,35%	31.236,84
Férias	7,71%	8.200,34
INSS	12,27%	13.062,66
FGTS	3,99%	4.247,23
PIS	0,35%	370,86
VALE TRANSPORTE	2,04%	2.165,75
Vale Alimentação	3,42%	3.635,39
Imposto de Renda Retido na Fonte	2,32%	2.468,13
Uniformes e Equipamento de Proteção	0,26%	275,10
Contribuição Sindical	0,13%	140,00
Outras despesas de Pessoal	0,25%	265,00
Plano de Assistência Familiar	1,10%	1.166,00
Total de Com Pessoal	63,18%	67.233,30
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	4,01%	4.269,10
Água e Esgoto	11,75%	12.502,53
Telefone e Internet	0,13%	141,35
Material de Limpeza e Conservação	0,72%	768,70
Seguros	2,60%	2.766,00
Total de Consumos Mensais	19,21%	20.447,68
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	5,67%	6.031,47
Manutenção Diversa	0,61%	653,00
Manutenção CFTV	0,25%	271,11
Total de Manutenção	6,54%	6.955,58
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,09%	100,00
Remuneração do Contador	1,09%	1.161,00
Remuneração do Síndico	3,79%	4.030,00
Sistema de Informática	0,22%	233,80
Outras Despesas Administrativas	0,07%	72,86
Total de Despesas Administrativas	5,26%	5.597,66
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,33%	348,80
Total de Despesas Financeiras	0,33%	348,80

Pagador
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

Diversas

Decoração de Natal	0,28%	300,00
IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,50%	536,22
Total de Diversas	0,79%	836,22
Fundo de Reserva	4,70%	4.998,06
Total de Despesas	100,00%	106.417,30

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-8.223,10
----------------------------------	-----------

Saldo em 31/01/2026	152.975,49
---------------------	------------

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
JAN/2026

	%	VALOR
--	---	-------

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva Aluguel	32,54%	4.998,06
Aluguel sala 1501	6,02%	925,20
Rendimento Aplicação Financeira	55,84%	8.576,72
Reembolsos e Indenizações		
Reembolso de IPTU e Condomínio	4,52%	694,89
Reembolso de seguro fiança	1,06%	163,51
Total de REEMBOLSOS e Indenizações	5,59%	858,40
Total de RECEITAS	100,00%	15.358,38

DESPESAS

Outros		
IPU e Condomínio	94,20%	2.683,56
Seguro Fiança	5,74%	163,51
Total de Outros	99,94%	2.847,07
Despesas Financeiras		
Custas de Cobrança	0,06%	1,60
Total de DESPESAS	100,00%	2.848,67

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	12.509,71
----------------------------------	-----------

COMUNICADO

Informamos que foi realizado trabalho de paisagismo nas jardineiras do edifício com objetivo de valorizar os espaços comuns e proporcionar mais bem estar a todos!!!

Pedimos a colaboração de todos para manter a taxa de condomínio em dia, evitando assim a necessidade de reajustes.

Vencimento	
-------------------	--

10/03/2026

Agência/Cod. beneficiário
0573/33828-2

Nosso número
109/00058713-5

(=) Valor do documento	462.00
------------------------	--------

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

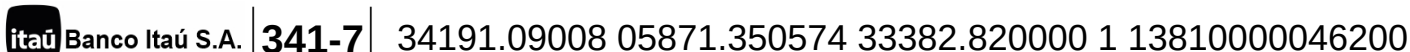
(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/03/2026
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiário 0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento		Espécie DOC	Aceite	Data processamento
24/02/2026	58713		RC	N	27/02/2026
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) valor
	109	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,24 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(=) Valor do documento
					462,00
					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação