

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Recibo do Pagador

02/2026

Unidade
VG 22 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes92,40

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
DEZ/2025

%VALOR

Saldo em 30/11/2025194.133,51

Receitas

Cotas do Mes96,50%98.461,70

Juros0,49%495,63

Multas0,20%206,18

Rendimento de Investimentos1,54%1.567,82

Atualizacao Monetaria0,12%125,48

Pagamentos a Menor-0,25%-259,33

Pagamentos a Maior0,13%131,59

Acordos e Recebimentos na Justiça0,78%800,00

Repasse Elemidia0,49%500,00

Total de Receitas100,00%102.029,07

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários20,19%27.255,35

Férias2,89%3.897,41

Décimo Terceiro Salario10,11%13.651,51

INSS21,12%28.497,69

FGTS3,62%4.884,62

PIS0,31%417,46

VALE TRANSPORTE1,88%2.534,70

Vale Alimentação2,69%3.635,39

Rescisões3,60%4.852,20

Imposto de Renda Retido na Fonte1,01%1.363,70

Contribuição Sindical0,10%140,00

Café e Alimentação0,12%159,50

Outras despesas de Pessoal0,21%280,00

Plano de Assistencia Familiar0,94%1.272,00

Total de Com Pessoal68,79%92.841,53

Consumos Mensais

Energia Elétrica3,14%4.241,90

Água e Esgoto9,32%12.581,91

Telefone e Internet0,10%141,35

Material de Limpeza e Conservação0,59%792,85

Seguros2,05%2.766,00

Total de Consumos Mensais15,21%20.524,01

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes4,47%6.031,47

Extintores e Mangueiras de Incêndio1,55%2.092,50

Manutenção CFTV0,20%271,11

Total de Manutenção6,22%8.395,08

Despesas Administrativas

Ascobap0,07%100,00

Remuneração do Contador0,86%1.161,00

Remuneração do Síndico2,99%4.029,00

Sistema de Informática0,17%233,80

Outras Despesas Administrativas0,01%9,00

Total de Despesas Administrativas4,10%5.532,80

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,29%388,80

Total de Despesas Financeiras0,29%388,80

Diversas

Despesas Judiciais0,06%84,13

Confraternização1,68%2.268,00

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,25%340,44

Total de Diversas2,00%2.692,57

Fundo de Reserva3,40%4.589,20

Total de Despesas100,00%134.963,99

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-32.934,92

Saldo em 31/12/2025161.198,59

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
DEZ/2025

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva30,07%4.589,20

Aluguel

Aluguel sala 15016,06%925,20

Rendimento Aplicação Financeira58,24%8.887,72

Reembolsos e Indenizações

Reembolso de IPTU e Condomínio4,55%694,89

Reembolso de seguro fiança1,07%163,51

Total de RECEITAS100,00%15.260,52

DESPESAS

Manutenções Maiores

Modernização de Elevadores93,97%13.666,66

Outros

IPTU e Condominio4,89%711,86

Seguro Fiança1,12%163,51

Despesas Financeiras

Custas de Cobrança0,01%1,60

Total de DESPESAS100,00%14.543,63

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)716,89

Prezados condôminos,
Pedimos que mantenha seu condomínio em dia!
Acesse seus boletos, prestação de contas completos e relatórios do
edifício pela internet, acesse:
<https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio>
Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.
DESEJAMOS A TODOS UM FELIZ CARNAVAL!!

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc58492

Vencimento10/02/2026

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00058492-6

(=) Valor do documento92,40

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05849.260574 33382.820000 2 13530000009240

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/02/2026
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
27/01/2026	58492	RC	N	29/01/2026	109/00058492-6
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			92,40
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,85 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação