

MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER Recibo do Pagador 02/2026	
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:		Unidade 1709 1	
Composição da cobrança		Outras Despesas Administrativas 0,01% 9,00 Total de Despesas Administrativas 4,10% 5.532,80 Despesas Financeiras Tarifa de Cobrança 0,29% 388,80 Total de Despesas Financeiras 0,29% 388,80 Diversas Despesas Judiciais 0,06% 84,13 Confraternização 1,68% 2.268,00 IPTU imóveis recebidos em pagamento 0,25% 340,44 Total de Diversas 2,00% 2.692,57 Fundo de Reserva 3,40% 4.589,20 Total de Despesas 100,00% 134.963,99	
Cotas do Mes 462,00		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -32.934,92	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DEZ/2025		Saldo em 31/12/2025 161.198,59	
Saldo em 30/11/2025 194.133,51		DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA DEZ/2025	
Receitas		RECEITAS	
Cotas do Mes 96,50% 98.461,70		Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 30,07% 4.589,20	
Juros 0,49% 495,63		Aluguel 6,06% 925,20	
Multas 0,20% 206,18		Aluguel sala 1501 8,87% 8.887,72	
Rendimento de Investimentos 1,54% 1.567,82		Rendimento Aplicação Financeira 58,24% 8.887,72	
Atualizacao Monetaria 0,12% 125,48		Reembolsos e Indenizações	
Pagamentos a Menor -0,25% -259,33		Reembolso de IPTU e Condomínio 4,55% 694,89	
Pagamentos a Maior 0,13% 131,59		Reembolso de seguro fiança 1,07% 163,51	
Acordos e Recebimentos na Justiça 0,78% 800,00		Total de RECEITAS 100,00% 15.260,52	
Repasse Elemidia 0,49% 500,00		DESPESAS	
Total de Receitas 100,00% 102.029,07		Manutenções Maiores	
Despesas		Modernização de Elevadores 93,97% 13.666,66	
Com Pessoal		Outros	
Adiantamentos e Salários 20,19% 27.255,35		IPTU e Condominio 4,89% 711,86	
Férias 2,89% 3.897,41		Seguro Fiança 1,12% 163,51	
Décimo Terceiro Salario 10,11% 13.651,51		Despesas Financeiras	
INSS 21,12% 28.497,69		Custas de Cobrança 0,01% 1,60	
FGTS 3,62% 4.884,62		Total de DESPESAS 100,00% 14.543,63	
PIS 0,31% 417,46		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 716,89	
VALE TRANSPORTE 1,88% 2.534,70		Prezados condôminos,	
Vale Alimentação 2,69% 3.635,39		Pedimos que mantenha seu condomínio em dia!	
Rescisões 3,60% 4.852,20		Acesse seus boletos, prestação de contas completos e relatórios do	
Imposto de Renda Retido na Fonte 1,01% 1.363,70		edifício pela internet, acesse:	
Contribuição Sindical 0,10% 140,00		https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio	
Café e Alimentação 0,12% 159,50		Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.	
Outras despesas de Pessoal 0,21% 280,00		DESEJAMOS A TODOS UM FELIZ CARNAVAL!!	
Plano de Assistencia Familiar 0,94% 1.272,00			
Total de Com Pessoal 68,79% 92.841,53			
Consumos Mensais			
Energia Elétrica 3,14% 4.241,90			
Água e Esgoto 9,32% 12.581,91			
Telefone e Internet 0,10% 141,35			
Material de Limpeza e Conservação 0,59% 792,85			
Seguros 2,05% 2.766,00			
Total de Consumos Mensais 15,21% 20.524,01			
Manutenção			
Elevador e Escadas Rolantes 4,47% 6.031,47			
Extintores e Mangueiras de Incêndio 1,55% 2.092,50			
Manutenção CFTV 0,20% 271,11			
Total de Manutenção 6,22% 8.395,08			
Despesas Administrativas			
Ascobap 0,07% 100,00			
Remuneração do Contador 0,86% 1.161,00			
Remuneração do Síndico 2,99% 4.029,00			
Sistema de Informática 0,17% 233,80			
Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		N. Doc 58468	
		Vencimento 10/02/2026	
		Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2	
		Nosso número 109/00058468-6	
		(=) Valor do documento 462,00	
		(-) Desconto	
		(-) Outras deduções/Abat.	
		(+) Mora/Multa/Juros	
		(+) Outros acréscimos	
		(=) Valor cobrado	

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05846.860574 33382.820000 9 13530000046200

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					Vencimento 10/02/2026
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 27/01/2026	Nº do Documento 58468	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 29/01/2026	Nosso número 109/00058468-6
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 462,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,24 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação