

 MONDRIAN	MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 01/2026																																																																																																																																																																																																																										
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:			Unidade 1708 1																																																																																																																																																																																																																										
Composição da cobrança Cotas do Mes462,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS NOV/2025 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 31/10/2025</td><td></td><td>220.603,70</td></tr><tr><td colspan="3">Receitas</td></tr><tr><td>Cotas do Mes</td><td>96,57%</td><td>91.919,30</td></tr><tr><td>Juros</td><td>0,18%</td><td>171,72</td></tr><tr><td>Multas</td><td>0,13%</td><td>127,95</td></tr><tr><td>Rendimento de Investimentos</td><td>1,69%</td><td>1.612,94</td></tr><tr><td>Atualizacao Monetaria</td><td>0,05%</td><td>45,84</td></tr><tr><td>Pagamentos a Menor</td><td>-0,50%</td><td>-475,08</td></tr><tr><td>Pagamentos a Maior</td><td>-0,01%</td><td>-5,64</td></tr><tr><td>Recebimento indevido</td><td>1,88%</td><td>1.789,23</td></tr><tr><td>Total de Receitas</td><td>100,00%</td><td>95.186,26</td></tr><tr><td colspan="3">Despesas</td></tr><tr><td colspan="3">Com Pessoal</td></tr><tr><td>Adiantamentos e Salários</td><td>24,12%</td><td>29.347,06</td></tr><tr><td>Férias</td><td>1,62%</td><td>1.965,30</td></tr><tr><td>Décimo Terceiro Salario</td><td>15,30%</td><td>18.615,00</td></tr><tr><td>INSS</td><td>11,38%</td><td>13.841,98</td></tr><tr><td>FGTS</td><td>2,48%</td><td>3.017,88</td></tr><tr><td>PIS</td><td>0,32%</td><td>386,88</td></tr><tr><td>VALE TRANSPORTE</td><td>1,87%</td><td>2.280,79</td></tr><tr><td>Vale Alimentação</td><td>3,26%</td><td>3.965,38</td></tr><tr><td>Imposto de Renda Retido na Fonte</td><td>1,25%</td><td>1.520,55</td></tr><tr><td>Contribuição Sindical</td><td>0,12%</td><td>140,00</td></tr><tr><td>Café e Alimentação</td><td>0,13%</td><td>155,48</td></tr><tr><td>Outras despesas de Pessoal</td><td>0,23%</td><td>280,00</td></tr><tr><td>Plano de Assistencia Familiar</td><td>1,05%</td><td>1.272,00</td></tr><tr><td>Total de Com Pessoal</td><td>63,12%</td><td>76.788,30</td></tr><tr><td colspan="3">Consumos Mensais</td></tr><tr><td>Energia Elétrica</td><td>3,65%</td><td>4.444,13</td></tr><tr><td>Água e Esgoto</td><td>10,23%</td><td>12.440,79</td></tr><tr><td>Telefone e Internet</td><td>0,12%</td><td>141,35</td></tr><tr><td>Material de Limpeza e Conservação</td><td>0,68%</td><td>823,13</td></tr><tr><td>Seguros</td><td>2,27%</td><td>2.765,98</td></tr><tr><td>Total de Consumos Mensais</td><td>16,95%</td><td>20.615,38</td></tr><tr><td colspan="3">Manutenção</td></tr><tr><td>Elevador e Escadas Rolantes</td><td>4,96%</td><td>6.031,47</td></tr><tr><td>Extintores e Mangueiras de Incêndio</td><td>1,72%</td><td>2.092,50</td></tr><tr><td>Manutenção Diversa</td><td>0,05%</td><td>60,00</td></tr><tr><td>Manutenção CFTV</td><td>0,22%</td><td>271,11</td></tr><tr><td>Total de Manutenção</td><td>6,95%</td><td>8.455,08</td></tr><tr><td colspan="3">Despesas Administrativas</td></tr><tr><td>Ascobap</td><td>0,08%</td><td>100,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Contador</td><td>0,95%</td><td>1.161,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Síndico</td><td>3,31%</td><td>4.030,00</td></tr><tr><td>Sistema de Informática</td><td>0,19%</td><td>233,80</td></tr></tbody></table>				%	VALOR	Saldo em 31/10/2025		220.603,70	Receitas			Cotas do Mes	96,57%	91.919,30	Juros	0,18%	171,72	Multas	0,13%	127,95	Rendimento de Investimentos	1,69%	1.612,94	Atualizacao Monetaria	0,05%	45,84	Pagamentos a Menor	-0,50%	-475,08	Pagamentos a Maior	-0,01%	-5,64	Recebimento indevido	1,88%	1.789,23	Total de Receitas	100,00%	95.186,26	Despesas			Com Pessoal			Adiantamentos e Salários	24,12%	29.347,06	Férias	1,62%	1.965,30	Décimo Terceiro Salario	15,30%	18.615,00	INSS	11,38%	13.841,98	FGTS	2,48%	3.017,88	PIS	0,32%	386,88	VALE TRANSPORTE	1,87%	2.280,79	Vale Alimentação	3,26%	3.965,38	Imposto de Renda Retido na Fonte	1,25%	1.520,55	Contribuição Sindical	0,12%	140,00	Café e Alimentação	0,13%	155,48	Outras despesas de Pessoal	0,23%	280,00	Plano de Assistencia Familiar	1,05%	1.272,00	Total de Com Pessoal	63,12%	76.788,30	Consumos Mensais			Energia Elétrica	3,65%	4.444,13	Água e Esgoto	10,23%	12.440,79	Telefone e Internet	0,12%	141,35	Material de Limpeza e Conservação	0,68%	823,13	Seguros	2,27%	2.765,98	Total de Consumos Mensais	16,95%	20.615,38	Manutenção			Elevador e Escadas Rolantes	4,96%	6.031,47	Extintores e Mangueiras de Incêndio	1,72%	2.092,50	Manutenção Diversa	0,05%	60,00	Manutenção CFTV	0,22%	271,11	Total de Manutenção	6,95%	8.455,08	Despesas Administrativas			Ascobap	0,08%	100,00	Remuneração do Contador	0,95%	1.161,00	Remuneração do Síndico	3,31%	4.030,00	Sistema de Informática	0,19%	233,80	Total de Despesas Administrativas4,54%5.524,80 Despesas Financeiras Tarifa de Cobrança0,30%368,00 Total de Despesas Financeiras0,30%368,00 Diversas Despesas Judiciais0,51%616,15 Decoração de Natal2,10%2.559,00 IPTU imóveis recebidos em pagamento0,28%340,44 Total de Diversas2,89%3.515,59 Fundo de Reserva3,78%4.600,07 Devolução de Recebimento indevido1,47%1.789,23 Total de Despesas100,00%121.656,45 Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-26.470,19 Saldo em 30/11/2025194.133,51 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS NOV/2025 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">RECEITAS</td></tr><tr><td>Recolhimento mensal do Fundo de Reserva</td><td>32,66%</td><td>4.600,07</td></tr><tr><td>Aluguel</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aluguel sala 1501</td><td>6,57%</td><td>925,20</td></tr><tr><td>Rendimento Aplicação Financeira</td><td>54,63%</td><td>7.694,83</td></tr><tr><td>Reembolsos e Indenizações</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Reembolso de IPTU e Condomínio</td><td>4,93%</td><td>694,89</td></tr><tr><td>Reembolso de seguro fiança</td><td>1,20%</td><td>169,14</td></tr><tr><td>Total de Reembolsos e Indenizações</td><td>6,13%</td><td>864,03</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS</td><td>100,00%</td><td>14.084,13</td></tr><tr><td colspan="3">DESPESAS</td></tr><tr><td>Manutenção de Equipamentos</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CFTV</td><td>3,07%</td><td>500,00</td></tr><tr><td>Manutenções Maiores</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Modernização de Elevadores</td><td>83,92%</td><td>13.666,66</td></tr><tr><td>Aquisições</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aquisição de Equipamento</td><td>7,62%</td><td>1.241,33</td></tr><tr><td>Outros</td><td></td><td></td></tr><tr><td>IPTU e Condominio</td><td>4,37%</td><td>711,86</td></tr><tr><td>Seguro Fiança</td><td>1,00%</td><td>163,66</td></tr><tr><td>Total de Outros</td><td>5,38%</td><td>875,52</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Custas de Cobrança</td><td>0,01%</td><td>1,60</td></tr><tr><td>Total de DESPESAS</td><td>100,00%</td><td>16.285,11</td></tr><tr><td>Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-2.200,98</td></tr><tr><td colspan="3">Prezados condôminos, Pedimos que mantenha seu condomínio em dia! Acesse seus boletos, prestação de contas completos e relatórios do edifício pela internet, acesse: https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.</td></tr></tbody></table>			%	VALOR	RECEITAS			Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	32,66%	4.600,07	Aluguel			Aluguel sala 1501	6,57%	925,20	Rendimento Aplicação Financeira	54,63%	7.694,83	Reembolsos e Indenizações			Reembolso de IPTU e Condomínio	4,93%	694,89	Reembolso de seguro fiança	1,20%	169,14	Total de Reembolsos e Indenizações	6,13%	864,03	Total de RECEITAS	100,00%	14.084,13	DESPESAS			Manutenção de Equipamentos			CFTV	3,07%	500,00	Manutenções Maiores			Modernização de Elevadores	83,92%	13.666,66	Aquisições			Aquisição de Equipamento	7,62%	1.241,33	Outros			IPTU e Condominio	4,37%	711,86	Seguro Fiança	1,00%	163,66	Total de Outros	5,38%	875,52	Despesas Financeiras			Custas de Cobrança	0,01%	1,60	Total de DESPESAS	100,00%	16.285,11	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-2.200,98	Prezados condôminos, Pedimos que mantenha seu condomínio em dia! Acesse seus boletos, prestação de contas completos e relatórios do edifício pela internet, acesse: https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.		
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																																											
Saldo em 31/10/2025		220.603,70																																																																																																																																																																																																																											
Receitas																																																																																																																																																																																																																													
Cotas do Mes	96,57%	91.919,30																																																																																																																																																																																																																											
Juros	0,18%	171,72																																																																																																																																																																																																																											
Multas	0,13%	127,95																																																																																																																																																																																																																											
Rendimento de Investimentos	1,69%	1.612,94																																																																																																																																																																																																																											
Atualizacao Monetaria	0,05%	45,84																																																																																																																																																																																																																											
Pagamentos a Menor	-0,50%	-475,08																																																																																																																																																																																																																											
Pagamentos a Maior	-0,01%	-5,64																																																																																																																																																																																																																											
Recebimento indevido	1,88%	1.789,23																																																																																																																																																																																																																											
Total de Receitas	100,00%	95.186,26																																																																																																																																																																																																																											
Despesas																																																																																																																																																																																																																													
Com Pessoal																																																																																																																																																																																																																													
Adiantamentos e Salários	24,12%	29.347,06																																																																																																																																																																																																																											
Férias	1,62%	1.965,30																																																																																																																																																																																																																											
Décimo Terceiro Salario	15,30%	18.615,00																																																																																																																																																																																																																											
INSS	11,38%	13.841,98																																																																																																																																																																																																																											
FGTS	2,48%	3.017,88																																																																																																																																																																																																																											
PIS	0,32%	386,88																																																																																																																																																																																																																											
VALE TRANSPORTE	1,87%	2.280,79																																																																																																																																																																																																																											
Vale Alimentação	3,26%	3.965,38																																																																																																																																																																																																																											
Imposto de Renda Retido na Fonte	1,25%	1.520,55																																																																																																																																																																																																																											
Contribuição Sindical	0,12%	140,00																																																																																																																																																																																																																											
Café e Alimentação	0,13%	155,48																																																																																																																																																																																																																											
Outras despesas de Pessoal	0,23%	280,00																																																																																																																																																																																																																											
Plano de Assistencia Familiar	1,05%	1.272,00																																																																																																																																																																																																																											
Total de Com Pessoal	63,12%	76.788,30																																																																																																																																																																																																																											
Consumos Mensais																																																																																																																																																																																																																													
Energia Elétrica	3,65%	4.444,13																																																																																																																																																																																																																											
Água e Esgoto	10,23%	12.440,79																																																																																																																																																																																																																											
Telefone e Internet	0,12%	141,35																																																																																																																																																																																																																											
Material de Limpeza e Conservação	0,68%	823,13																																																																																																																																																																																																																											
Seguros	2,27%	2.765,98																																																																																																																																																																																																																											
Total de Consumos Mensais	16,95%	20.615,38																																																																																																																																																																																																																											
Manutenção																																																																																																																																																																																																																													
Elevador e Escadas Rolantes	4,96%	6.031,47																																																																																																																																																																																																																											
Extintores e Mangueiras de Incêndio	1,72%	2.092,50																																																																																																																																																																																																																											
Manutenção Diversa	0,05%	60,00																																																																																																																																																																																																																											
Manutenção CFTV	0,22%	271,11																																																																																																																																																																																																																											
Total de Manutenção	6,95%	8.455,08																																																																																																																																																																																																																											
Despesas Administrativas																																																																																																																																																																																																																													
Ascobap	0,08%	100,00																																																																																																																																																																																																																											
Remuneração do Contador	0,95%	1.161,00																																																																																																																																																																																																																											
Remuneração do Síndico	3,31%	4.030,00																																																																																																																																																																																																																											
Sistema de Informática	0,19%	233,80																																																																																																																																																																																																																											
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																																											
RECEITAS																																																																																																																																																																																																																													
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	32,66%	4.600,07																																																																																																																																																																																																																											
Aluguel																																																																																																																																																																																																																													
Aluguel sala 1501	6,57%	925,20																																																																																																																																																																																																																											
Rendimento Aplicação Financeira	54,63%	7.694,83																																																																																																																																																																																																																											
Reembolsos e Indenizações																																																																																																																																																																																																																													
Reembolso de IPTU e Condomínio	4,93%	694,89																																																																																																																																																																																																																											
Reembolso de seguro fiança	1,20%	169,14																																																																																																																																																																																																																											
Total de Reembolsos e Indenizações	6,13%	864,03																																																																																																																																																																																																																											
Total de RECEITAS	100,00%	14.084,13																																																																																																																																																																																																																											
DESPESAS																																																																																																																																																																																																																													
Manutenção de Equipamentos																																																																																																																																																																																																																													
CFTV	3,07%	500,00																																																																																																																																																																																																																											
Manutenções Maiores																																																																																																																																																																																																																													
Modernização de Elevadores	83,92%	13.666,66																																																																																																																																																																																																																											
Aquisições																																																																																																																																																																																																																													
Aquisição de Equipamento	7,62%	1.241,33																																																																																																																																																																																																																											
Outros																																																																																																																																																																																																																													
IPTU e Condominio	4,37%	711,86																																																																																																																																																																																																																											
Seguro Fiança	1,00%	163,66																																																																																																																																																																																																																											
Total de Outros	5,38%	875,52																																																																																																																																																																																																																											
Despesas Financeiras																																																																																																																																																																																																																													
Custas de Cobrança	0,01%	1,60																																																																																																																																																																																																																											
Total de DESPESAS	100,00%	16.285,11																																																																																																																																																																																																																											
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-2.200,98																																																																																																																																																																																																																													
Prezados condôminos, Pedimos que mantenha seu condomínio em dia! Acesse seus boletos, prestação de contas completos e relatórios do edifício pela internet, acesse: https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.																																																																																																																																																																																																																													
Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)			N. Doc 58221																																																																																																																																																																																																																										

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 05822.190574 33382.820000 8 13220000046200

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					Vencimento 10/01/2026
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 23/12/2025	Nº do Documento 58221	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 29/12/2025	Nosso número 109/00058221-9
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 462,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,24 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação