

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Recibo do Pagador

11/2025

Composição da cobrança

Cotas do Mes462,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
SET/2025

%VALOR

Saldo em 31/08/2025125.632,44

Receitas

Cotas do Mes42,13%91.813,30

Juros19,47%42.440,52

Multas0,72%1.573,53

Rendimento de Investimentos0,87%1.895,54

Atualizacao Monetaria6,71%14.629,05

Pagamentos a Menor-0,20%-431,41

Pagamentos a Maior0,01%25,31

Acordos e Recebimentos na Justiça30,09%65.567,88

Repasse Elemidia0,19%412,13

Total de Receitas100,00%217.925,85

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários25,18%28.340,26

Férias2,71%3.045,57

INSS11,37%12.798,86

FGTS2,48%2.786,13

PIS0,33%370,81

VALE TRANSPORTE2,60%2.921,53

Vale Alimentação3,52%3.965,38

Imposto de Renda Retido na Fonte1,09%1.226,49

Contribuição Sindical0,12%140,00

Café e Alimentação0,21%231,68

Outras despesas de Pessoal0,24%268,00

Plano de Assistencia Familiar1,05%1.183,20

Total de Com Pessoal50,89%57.277,91

Consumos Mensais

Energia Elétrica4,24%4.775,45

Água e Esgoto10,98%12.353,64

Telefone e Internet0,13%141,35

Material de Limpeza e Conservação0,66%744,13

Total de Consumos Mensais16,01%18.014,57

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes5,36%6.031,47

Manutenção Diversa1,45%1.637,17

Manutenção CFTV0,24%271,11

Total de Manutenção7,05%7.939,75

Despesas Administrativas

Ascobap0,09%100,00

Remuneração do Contador1,03%1.161,00

Remuneração do Síndico3,58%4.030,00

Sistema de Informática0,21%233,80

Condução0,01%11,50

Outras Despesas Administrativas0,01%11,09

Total de Despesas Administrativas4,93%5.547,39

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,32%363,20

Total de Despesas Financeiras0,32%363,20

Diversas

Honorários de advogado16,47%18.540,58

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,30%340,44

Total de Diversas16,78%18.881,02

Fundo de Reserva4,02%4.519,93

Total de Despesas100,00%112.543,77

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)105.382,08

Saldo em 30/09/2025231.014,52

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
SET/2025

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva29,54%4.519,93

Aluguel

Aluguel sala 15015,88%900,00

Total de Aluguel5,88%900,00

Rendimento Aplicação Financeira59,16%9.050,86

Reembolsos e Indenizações

Reembolso de IPTU e Condomínio4,38%670,69

Reembolso de seguro fiança1,03%158,03

Total de Reembolsos e Indenizações5,42%828,72

Total de RECEITAS100,00%15.299,51

DESPESAS

Manutenções Maiores

Modernização de Elevadores94,16%13.666,66

Total de Manutenções Maiores94,16%13.666,66

Outros

IPTU e Condominio4,74%687,66

Seguro Fiança1,09%158,03

Total de Outros5,83%845,69

Despesas Financeiras

Custas de Cobrança0,01%1,60

Total de Despesas Financeiras0,01%1,60

Total de DESPESAS100,00%14.513,95

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)785,56

1) Conforme decidido na assembleia de 26/02/2025, a taxa condominial sofreu o reajuste de 5% a partir de novembro de 2025.

2) Para aumentar a segurança do prédio foram adquiridos rádios comunicadores para os colaboradores do condomínio.

3) Para melhorar o monitoramento das câmeras foi instalado um monitor na recepção.

4) Solicitamos que caso observem alguém passando na porta de lojas fechadas que comunique imediatamente com a administração através do telefone/whatsapp: 3292-1455.

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc57729

Vencimento10/11/2025

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00057729-2

(=) Valor do documento462,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

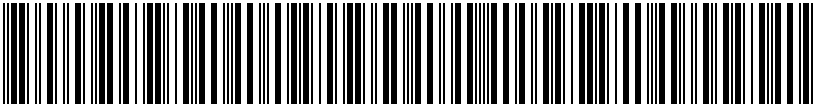
ItaúBanco Itaú S.A.341-734191.09008 05772.920574 33382.820000 7 12610000046200

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/11/2025
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
27/10/2025	57729	RC	N	30/10/2025	109/00057729-2
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			462,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,24 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)Código de baixa:

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação