

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Recibo do Pagador

10/2025

Composição da cobrança

Cotas do Mes440,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

AGO/2025

%VALOR

Saldo em 31/07/2025128.457,60

Receitas

Cotas do Mes98,53%90.424,00

Juros0,14%126,04

Multas0,15%141,16

Descontos-0,00%-0,05

Rendimento de Investimentos1,23%1.127,28

Atualizacão Monetária0,03%30,93

Pagamentos a Menor-0,40%-363,43

Pagamentos a Maior0,04%39,93

Repasse Elemidia0,27%250,00

Total de Receitas100,00%91.775,86

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários28,48%26.939,25

Férias7,91%7.478,41

INSS13,79%13.046,17

FGTS3,00%2.837,27

PIS0,38%355,01

VALE TRANSPORTE2,06%1.952,54

Vale Alimentação3,81%3.605,38

Imposto de Renda Retido na Fonte1,18%1.112,32

Contribuição Sindical0,15%140,00

Outras despesas de Pessoal0,28%268,00

Plano de Assistencia Familiar1,25%1.183,20

Total de Com Pessoal62,28%58.917,55

Consumos Mensais

Energia Elétrica5,01%4.740,78

Água e Esgoto12,41%11.741,09

Telefone e Internet0,15%140,37

Material de Limpeza e Conservação0,83%784,84

Total de Consumos Mensais18,40%17.407,08

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,38%6.031,47

Elétrica e Hidráulica0,01%10,00

Manutenção Diversa0,73%692,00

Manutenção CFTV0,29%271,11

Total de Manutenção7,40%7.004,58

Despesas Administrativas

Ascobap0,11%100,00

Remuneração do Contador1,23%1.161,00

Remuneração do Síndico4,26%4.029,00

Sistema de Informática0,25%233,00

Material de Escritório0,34%321,30

Outras Despesas Administrativas0,08%73,00

Total de Despesas Administrativas6,26%5.918,10

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,39%372,80

Total de Despesas Financeiras0,39%372,80

Diversas

Despesas Judiciais0,09%84,13

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,36%340,44

Total de Diversas0,45%424,57

Fundo de Reserva4,82%4.556,34

Total de Despesas100,00%94.601,02

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-2.825,16

Saldo em 31/08/2025125.632,44

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA

AGO/2025

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva26,83%4.556,34

Aluguel

Aluguel sala 15015,30%900,00

Rendimento Aplicação Financeira62,99%10.695,79

Reembolsos e Indenizações

Reembolso de IPTU e Condomínio3,95%670,69

Reembolso de seguro fiança0,93%158,03

Total de Reembolsos e Indenizações4,88%828,72

Total de RECEITAS100,00%16.980,85

DESPESAS

Manutenções Maiores

Modernização de Elevadores94,16%13.666,66

Outros

IPTU e Condominio4,74%687,66

Seguro Fiança1,09%158,03

Total de Outros5,83%845,69

Despesas Financeiras

Custas de Cobrança0,01%1,60

Total de DESPESAS100,00%14.513,95

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)2.466,90

NOTÍCIAS:

COM ALEGRIA COMUNICAMOS QUE A MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR DE SERVIÇOS

FICOU PRONTA!

AGRADECEMOS A TODOS PELA COLABORAÇÃO E PACIÊNCIA.

AGORA TEMOS UM EQUIPAMENTO MAIS MODERNO, SEGURO, ECONÔMICO E BONITO!

Vencimento

10/10/2025

Agência/Cod. beneficiario

0573/33828-2

Nosso número

109/00057483-6

(=) Valor do documento

440,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador

DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc

57483

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05748.360574 33382.820000 2 12300000044000

Local para pagamento

Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37

Data do documento

25/09/2025

Nº do Documento

57483

Espécie DOC

RC

Aceite

N

Data processamento

30/09/2025

Uso do banco

Carteira

Moeda

R\$

Quantidade

(x) valor

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,80 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia

Vencimento

10/10/2025

Agência/Cod. beneficiario

0573/33828-2

Nosso número

109/00057483-6

(=) Valor do documento

440,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador:

DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO

30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação