



MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
10/2025

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1709 1

Composição da cobrança		Taxas e Despesas		
Cotas do Mes	440,00	Tarifa de Cobrança	0,39%	372,80
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		Total de Despesas Financeiras	0,39%	372,80
AGO/2025		Diversas		
	%	Despesas Judiciais	0,09%	84,13
		IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,36%	340,44
		Total de Diversas	0,45%	424,57
		Fundo de Reserva	4,82%	4.556,34
		Total de Despesas	100,00%	94.601,02
Saldo em 31/07/2025	128.457,60	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-2.825,16	
Receitas		Saldo em 31/08/2025	125.632,44	
Cotas do Mes	98,53% 90.424,00			
Juros	0,14% 126,04			
Multas	0,15% 141,16			
Descontos	-0,00% -0,05			
Rendimento de Investimentos	1,23% 1.127,28			
Atualizacao Monetaria	0,03% 30,93			
Pagamentos a Menor	-0,40% -363,43			
Pagamentos a Maior	0,04% 39,93			
Repasso Elemidia	0,27% 250,00			
Total de Receitas	100,00% 91.775,86			
Despesas				
Com Pessoal				
Adiantamentos e Salários	28,48% 26.939,25			
Férias	7,91% 7.478,41			
INSS	13,79% 13.046,17			
FGTS	3,00% 2.837,27			
PIS	0,38% 355,01			
VALE TRANSPORTE	2,06% 1.952,54			
Vale Alimentação	3,81% 3.605,38			
Imposto de Renda Retido na Fonte	1,18% 1.112,32			
Contribuição Sindical	0,15% 140,00			
Outras despesas de Pessoal	0,28% 268,00			
Plano de Assistencia Familiar	1,25% 1.183,20			
Total de Com Pessoal	62,28% 58.917,55			
Consumos Mensais				
Energia Elétrica	5,01% 4.740,78			
Água e Esgoto	12,41% 11.741,09			
Telefone e Internet	0,15% 140,37			
Material de Limpeza e Conservação	0,83% 784,84			
Total de Consumos Mensais	18,40% 17.407,08			
Manutenção				
Elevador e Escadas Rolantes	6,38% 6.031,47			
Elétrica e Hidráulica	0,01% 10,00			
Manutenção Diversa	0,73% 692,00			
Manutenção CFTV	0,29% 271,11			
Total de Manutenção	7,40% 7.004,58			
Despesas Administrativas				
Ascobap	0,11% 100,00			
Remuneração do Contador	1,23% 1.161,00			
Remuneração do Síndico	4,26% 4.029,00			
Sistema de Informática	0,25% 233,80			
Material de Escritório	0,34% 321,30			
Outras Despesas Administrativas	0,08% 73,00			
Total de Despesas Administrativas	6,26% 5.918,10			
Despesas Financeiras				
Pagador	DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)			N. Doc 57483
				(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

itau Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09008 05748.360574 33382.820000 2 12300000044000

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					Vencimento 10/10/2025
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 25/09/2025	Nº do Documento 57483	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 30/09/2025	Nosso número 109/00057483-6
Uso do banco Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor		(=) Valor do documento 440,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$8,80 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)**
RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Sacador/Avalista: