



Recibo do Pagador
10/2025

CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1708 1

Composição da cobrança		
Cotas do Mes		440,00
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS AGO/2025		
	%	VALOR

Saldo em 31/07/2025		128.457,60
Receitas		
Cotas do Mes	98,53%	90.424,00
Juros	0,14%	126,04
Multas	0,15%	141,16
Descontos	-0,00%	-0,05
Rendimento de Investimentos	1,23%	1.127,28
Atualizacao Monetaria	0,03%	30,93
Pagamentos a Menor	-0,40%	-363,43
Pagamentos a Maior	0,04%	39,93
Repasse Elemidia	0,27%	250,00
Total de Receitas	100,00%	91.775,86
Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	28,48%	26.939,25
Férias	7,91%	7.478,41
INSS	13,79%	13.046,17
FGTS	3,00%	2.837,27
PIS	0,38%	355,01
VALE TRANSPORTE	2,06%	1.952,54
Vale Alimentação	3,81%	3.605,38
Imposto de Renda Retido na Fonte	1,18%	1.112,32
Contribuição Sindical	0,15%	140,00
Outras despesas de Pessoal	0,28%	268,00
Plano de Assistencia Familiar	1,25%	1.183,20
Total de Com Pessoal	62,28%	58.917,55
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	5,01%	4.740,78
Água e ESGOTO	12,41%	11.741,09
Telefone e Internet	0,15%	140,37
Material de Limpeza e Conservação	0,83%	784,84
Total de Consumos Mensais	18,40%	17.407,08
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	6,38%	6.031,47
Elétrica e Hidráulica	0,01%	10,00
Manutenção Diversa	0,73%	692,00
Manutenção CFTV	0,29%	271,11
Total de Manutenção	7,40%	7.004,58
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,11%	100,00
Remuneração do Contador	1,23%	1.161,00
Remuneração do Síndico	4,26%	4.029,00
Sistema de Informática	0,25%	233,80
Material de Escritório	0,34%	321,30
Outras Despesas Administrativas	0,08%	73,00
Total de Despesas Administrativas	6,26%	5.918,10
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,39%	372,80
Total de Despesas Financeiras	0,39%	372,80
Diversas		
Despesas Judiciais	0,09%	84,13
IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,36%	340,44
Total de Diversas	0,45%	424,57
Fundo de Reserva	4,82%	4.556,34
Total de Despesas	100,00%	94.601,02
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		
		-2.825,16
Saldo em 31/08/2025		
		125.632,44
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA AGO/2025		
	%	VALOR

RECEITAS		
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	26,83%	4.556,34
Aluguel		
Aluguel sala 1501	5,30%	900,00
Rendimento Aplicação Financeira	62,99%	10.695,79
Reembolsos e Indenizações		
Reembolso de IPTU e Condomínio	3,95%	670,69
Reembolso de seguro fiança	0,93%	158,03
Total de Reembolsos e Indenizações	4,88%	828,72
Total de RECEITAS	100,00%	16.980,85
DESPESAS		
Manutenções Maiores		
Modernização de Elevadores	94,16%	13.666,66
Outros		
IPTU e Condominio	4,74%	687,66
Seguro Fiança	1,09%	158,03
Total de Outros	5,83%	845,69
Despesas Financeiras		
Custas de Cobrança	0,01%	1,60
Total de DESPESAS	100,00%	14.513,95
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		
		2.466,90
NOTÍCIAS:		
COM ALEGRIA COMUNICAMOS QUE A MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR DE SERVIÇOS FICOU PRONTA!		
AGRADECEMOS A TODOS PELA COLABORAÇÃO E PACIÊNCIA.		
AGORA TEMOS UM EQUIPAMENTO MAIS MODERNO, SEGURO, ECONÔMICO E BONITO!		
Pagador		
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		N. Doc 57482

Autenticação mecânica no verso



Banco Itaú S.A.	341-7	34191.09008 05748.280574 33382.820000 7 12300000044000
-----------------	--------------	--

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/10/2025
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ: 25.703.828/0001-37					Agência/Cod. beneficiário 0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento		Espécie DOC	Aceite	Data processamento
25/09/2025	57482		RC	N	30/09/2025
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) valor
	109	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,80 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(=) Valor do documento 440,00
					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação