

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

10/2024

Composição da cobrança

Cotas do Mes440,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

AGO/2024

%VALOR

Saldo em 31/07/2024152.619,50

Receitas

Cotas do Mes98,10%83.920,00

Juros0,52%443,33

Multas0,20%168,66

Rendimento de Investimentos1,14%978,44

Atualizacão Monetária0,20%173,95

Pagamentos a Menor-0,46%-389,38

Repasso Elemidia0,29%250,00

Total de Receitas100,00%85.545,00

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários28,25%24.022,88

Férias4,06%3.455,06

INSS13,79%11.726,12

FGTS2,99%2.541,05

PIS0,37%317,63

VALE TRANSPORTE2,95%2.507,03

Vale Alimentação3,44%2.922,05

Imposto de Renda Retido na Fonte0,99%839,46

Contribuição Sindical0,15%130,00

Café e Alimentação0,12%104,90

Outras despesas de Pessoal0,29%248,50

Plano de Assistencia Familiar1,19%1.009,91

Total de Com Pessoal58,60%49.824,59

Consumos Mensais

Energia Elétrica6,92%5.883,48

Água e Esgoto13,25%11.263,47

Gás0,15%130,00

Telefone e Internet0,16%138,26

Material de Limpeza e Conservação1,03%874,22

Total de Consumos Mensais21,51%18.289,43

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,53%5.550,00

Elétrica e Hidráulica0,67%573,55

Manutenção Diversa0,46%391,60

Manutenção CFTV0,29%250,00

Total de Manutenção7,96%6.765,15

Despesas Administrativas

Ascobap0,12%100,00

Remuneração do Contador1,27%1.080,00

Remuneração do Síndico4,45%3.783,00

Sistema de Informática0,25%210,90

Condução0,02%21,00

Outras Despesas Administrativas0,03%24,00

Total de Despesas Administrativas6,14%5.218,90

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,43%369,60

Total de Despesas Financeiras0,43%369,60

Diversas

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,44%373,08

Total de Diversas0,44%373,08

Fundo de Reserva4,92%4.183,94

Total de Despesas100,00%85.024,69

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)520,31

Saldo em 31/08/2024153.139,81

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA

AGO/2024

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva41,93%4.183,94

Rendimento Aplicação Financeira58,07%5.793,36

Total de RECEITAS100,00%9.977,30

DESPESAS

Obras

Outras Obras23,55%1.800,00

Total de Obras23,55%1.800,00

Manutenções Maiores

Hidráulica10,17%777,00

Serralheria22,90%1.750,00

Total de Manutenções Maiores33,06%2.527,00

Aquisições

Outras Aquisições35,09%2.682,00

Total de Aquisições35,09%2.682,00

Outros

IPTU e Condominio8,30%634,50

Total de Outros8,30%634,50

Total de DESPESAS100,00%7.643,50

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)2.333,80

NOTÍCIAS:

1) As salas 1703 e 1704 estão disponíveis para venda. Interessados favor entrar em contato na administração (31) 3292-1455.

2) Conforme decisão da assembleia de 12/09/2024 foi definido reajuste na taxa condominial de 10%

3) É fundamental que todos mantenham seus condomínios em dia!

Vencimento10/10/2024

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00054517-4

(=) Valor do documento440,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc54517

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05451.740574 33382.820000 4 98650000044000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/10/2024
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
26/09/2024	54517	RC	N	01/10/2024	109/00054517-4
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			440,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,80 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)Código de baixa:

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação