

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

09/2024

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
JUL/2024

%VALOR

Saldo em 30/06/2024148.835,79

Receitas

Cotas do Mes97,52%83.080,00

Juros0,68%575,72

Multas0,25%208,97

Rendimento de Investimentos1,19%1.013,90

Atualizacao Monetaria0,27%232,85

Pagamentos a Menor-0,46%-394,15

Pagamentos a Maior-0,03%-24,64

Repasse Elemdia0,59%500,00

Total de Receitas100,00%85.192,65

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários29,83%24.286,89

INSS13,77%11.209,94

FGTS2,98%2.425,90

PIS0,37%303,24

VALE TRANSPORTE3,00%2.442,69

Vale Alimentação3,38%2.755,39

Imposto de Renda Retido na Fonte0,72%583,84

Contribuição Sindical0,16%130,00

Café e Alimentação0,23%189,18

Outras despesas de Pessoal0,31%248,50

Plano de Assistencia Familiar1,24%1.009,91

Total de Com Pessoal56,00%45.585,48

Consumos Mensais

Energia Elétrica7,65%6.226,10

Água e Esgoto13,44%10.940,57

Telefone e Internet0,17%138,26

Material de Limpeza e Conservação1,01%820,00

Seguros0,56%456,09

Total de Consumos Mensais22,82%18.581,02

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,82%5.550,00

Manutenção Diversa0,70%568,40

Manutenção CFTV0,31%250,00

Total de Manutenção7,82%6.368,40

Despesas Administrativas

Ascobap0,12%100,00

Remuneração do Contador1,33%1.080,00

Remuneração do Síndico4,65%3.783,00

Sistema de Informática0,26%210,90

Material de Escritório0,74%599,70

Outras Despesas Administrativas0,29%239,00

Total de Despesas Administrativas7,39%6.012,60

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,44%358,40

Total de Despesas Financeiras0,44%358,40

Diversas

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,46%373,08

Total de Diversas0,46%373,08

Fundo de Reserva5,07%4.129,96

Total de Despesas100,00%81.408,94

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)3.783,71

Saldo em 31/07/2024152.619,50

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
JUL/2024

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva39,48%4.129,96

Rendimento Aplicação Financeira60,52%6.330,16

Total de RECEITAS100,00%10.460,12

DESPESAS

Obras

Outras Obras75,92%2.000,00

Total de Obras75,92%2.000,00

Outros

IPTU e Condominio24,08%634,50

Total de Outros24,08%634,50

Total de DESPESAS100,00%2.634,50

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)7.825,62

NOTÍCIAS:

1)Em Agosto fizemos a limpeza das vigas do paredão do edifício e a
limpeza dos espelhos das escadas rolante.

2)Fizemos a troca dos acrílicos das luminárias do térreo.

Vencimento10/09/2024

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00054272-6

(=) Valor do documento400.00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc54272

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

ItaúBanco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05427.260574 33382.820000 2 98350000040000

Local para pagamento

Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.

BeneficiárioCONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO
GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Data do documento30/08/2024

Nº do Documento54272

Espécie DOCRC

AceiteN

Data processamento03/09/2024

Uso do banco

Carteira109

MoedaR\$

Quantidade

(x) valor

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia

Vencimento10/09/2024

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00054272-6

(=) Valor do documento400.00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação