

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

08/2024

Unidade
VG 22 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes80,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
JUN/2024

%VALOR

Saldo em 31/05/2024150.246,43

Receitas

Cotas do Mes99,05%82.680,00

Juros0,09%78,50

Multas0,25%205,19

Rendimento de Investimentos1,05%874,26

Atualizacao Monetaria0,01%10,56

Pagamentos a Menor-0,48%-402,81

Pagamentos a Maior0,03%27,95

Total de Receitas100,00%83.473,65

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários28,29%24.012,57

Férias5,16%4.383,95

INSS14,49%12.299,04

FGTS3,14%2.665,07

PIS0,39%333,13

VALE TRANSPORTE2,70%2.292,00

Vale Alimentação3,25%2.755,39

Imposto de Renda Retido na Fonte1,02%868,52

Contribuição Sindical0,15%130,00

Outras despesas de Pessoal0,29%248,50

Plano de Assistencia Familiar1,19%1.009,91

Total de Com Pessoal60,08%50.998,08

Consumos Mensais

Energia Elétrica5,01%4.248,60

Água e Esgoto13,34%11.320,73

Telefone e Internet0,16%138,25

Material de Limpeza e Conservação0,83%707,64

Total de Consumos Mensais19,34%16.415,22

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,54%5.550,00

Manutenção Diversa1,52%1.288,90

Manutenção CFTV0,29%250,00

Total de Manutenção8,35%7.088,90

Despesas Administrativas

Ascobap0,09%80,00

Remuneração do Contador1,27%1.080,00

Remuneração do Síndico4,46%3.783,00

Sistema de Informática0,25%210,90

Condução0,02%21,00

Material de Escritório0,05%39,00

Outras Despesas Administrativas0,13%113,20

Total de Despesas Administrativas6,28%5.327,10

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,43%363,20

Total de Despesas Financeiras0,43%363,20

Diversas

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,44%373,08

Total de Diversas0,44%373,08

Fundo de Reserva5,09%4.318,71

Total de Despesas100,00%84.884,29

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-1.410,64

Saldo em 30/06/2024148.835,79

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
JUN/2024

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva44,17%4.318,71

Rendimento Aplicação Financeira55,83%5.459,46

Total de RECEITAS100,00%9.778,17

DESPESAS

Obras

Outras Obras61,83%2.000,00

Total de Obras61,83%2.000,00

Aquisições

Aquisição de Equipamento18,55%600,00

Total de Aquisições18,55%600,00

Outros

IPTU e Condominio19,62%634,50

Total de Outros19,62%634,50

Total de DESPESAS100,00%3.234,50

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)6.543,67

Vencimento10/08/2024

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00054051-4

(=) Valor do documento80,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc54051

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05405.140574 33382.820000 5 98040000008000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/08/2024
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
26/07/2024	54051	RC	N	29/07/2024	109/00054051-4
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			80,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,60 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO

30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação