

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário  
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA  
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

06/2024

Unidade  
1708 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

ABR/2024

%VALOR

Saldo em 31/03/2024153.529,38

Receitas

Cotas do Mes98,59%81.520,00

Juros0,05%39,77

Multas0,18%152,80

Rendimento de Investimentos1,24%1.021,92

Pagamentos a Menor-0,40%-332,37

Repasse Elemidia0,34%280,06

Total de Receitas100,00%82.682,18

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários25,81%23.491,26

Férias3,86%3.509,83

INSS13,82%12.583,30

FGTS3,01%2.738,69

PIS0,38%342,34

VALE TRANSPORTE2,01%1.828,81

Vale Alimentação3,12%2.837,89

Rescisões0,31%285,75

Imposto de Renda Retido na Fonte1,04%944,25

Uniformes e Equipamento de Proteção0,21%191,70

Contribuição Sindical0,14%130,00

Café e Alimentação0,15%138,15

Outras despesas de Pessoal0,29%262,00

Plano de Assistencia Familiar1,21%1.101,72

Total de Com Pessoal55,35%50.385,69

Consumos Mensais

Energia Elétrica4,54%4.136,00

Água e Esgoto10,72%9.761,08

Telefone e Internet0,15%139,53

Material de Limpeza e Conservação0,73%668,25

Seguros2,70%2.455,94

Total de Consumos Mensais18,85%17.160,80

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,10%5.550,00

Elétrica e Hidráulica0,80%724,04

Manutenção Diversa0,28%253,70

Manutenção CFTV0,27%250,00

Total de Manutenção7,45%6.777,74

Despesas Administrativas

Ascobap0,09%80,00

Remuneração do Contador1,19%1.080,00

Remuneração do Síndico4,16%3.783,00

Sistema de Informática0,22%202,90

Condução0,04%40,20

Correios0,00%2,45

Total de Despesas Administrativas5,70%5.188,55

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,43%388,80

Total de Despesas Financeiras0,43%388,80

Diversas

Despesas Judiciais0,27%246,13

IPTU imóveis recebidos em pagamento0,41%373,08

Despesa para regularização de Imóveis7,25%6.599,98

Total de Diversas7,93%7.219,19

Fundo de Reserva4,30%3.911,94

Total de Despesas100,00%91.032,71

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-8.350,53

Saldo em 30/04/2024145.178,85

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA

ABR/2024

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva33,79%3.911,94

Rendimento Aplicação Financeira66,21%7.664,05

Total de RECEITAS100,00%11.575,99

DESPESAS

Manutenção de Equipamentos

CFTV40,67%435,00

Total de Manutenção de Equipamentos40,67%435,00

Outros

IPTU e Condominio59,33%634,50

Total de Outros59,33%634,50

Total de DESPESAS100,00%1.069,50

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)10.506,49

Prezados condôminos,

Pedimos que mantenha seu condomínio em dia!

Desejamos a todos FELIZ DIA DOS NAMORADOS e bons negócios!

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc53536

Vencimento10/06/2024

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00053536-5

(=) Valor do documento400,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05353.650574 33382.820000 1 97430000040000

Local para pagamento

Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Data do documento

Nº do Documento

Espécie DOC

Aceite

Data processamento

27/05/2024

53536

RC

N

29/05/2024

Uso do banco

Carteira

Moeda

Quantidade

(x) valor

109

R\$

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia

Vencimento

10/06/2024

Agência/Cod. beneficiario

0573/33828-2

Nosso número

109/00053536-5

(=) Valor do documento

400,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

Código de baixa:

RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO

30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação