MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
07/2024

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes	400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
MAI/2024

	%	VALOR
Saldo em 30/04/2024		145.178,85
Receitas		
Cotas do Mes	97,87%	85.680,00
Juros	0,54%	469,18
Multas	0,27%	232,03
Rendimento de Investimentos	1,05%	919,02
Atualizacao Monetaria	0,21%	188,07
Pagamentos a Menor	-0,25%	-219,72
Pagamentos a Maior	0,03%	24,64
Repasse Elemidia	0,29%	250,00
Total de Receitas	100,00%	87.543,22
Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	28,49%	23.494,00
Férias	1,26%	1.036,00
INSS	14,35%	11.833,56
FGTS	3,10%	2.552,97
PIS	0,39%	320,50
VALE TRANSPORTE	3,12%	2.573,49
Vale Alimentação	3,44%	2.837,89
Imposto de Renda Retido na Fonte	1,18%	973,26
Contribuição Sindical	0,16%	130,00
Café e Alimentação	0,17%	142,60
Outras despesas de Pessoal	0,30%	248,50
Plano de Assistencia Familiar	1,22%	1.009,91
Total de Com Pessoal	57,17%	47.152,68
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	5,08%	4.190,27
Água e Esgoto	14,13%	11.654,44
Telefone e Internet	0,17%	138,26
Material de Limpeza e Conservação	0,84%	695,54
Total de Consumos Mensais	20,22%	16.678,51
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	6,73%	5.550,00
Elétrica e Hidráulica	0,13%	109,00
Manutenção CFTV	0,48%	395,64
Total de Manutenção	7,34%	6.054,64
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,10%	80,00
Remuneração do Contador	1,31%	1.080,00
Remuneração do Síndico	4,59%	3.783,00
Sistema de Informática	0,26%	210,90
Material de Escritório	0,17%	140,00
Total de Despesas Administrativas	6,42%	5.293,90
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,45%	374,40
Total de Despesas Financeiras	0,45%	374,40
Diversas		
IPTU imóveis recebidos em pagamento	0,45%	373,08
Despesa para regularização de Imóveis	3,01%	2.479,42
Total de Diversas	3,46%	2.852,50
Fundo de Reserva	4,93%	4.069,01
Total de Despesas	100,00%	82.475,64
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		5.067,58
Saldo em 31/05/2024		150.246,43

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA
MAI/2024

	%	VALOR
RECEITAS		
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	41,59%	4.069,01
Rendimento Aplicação Financeira	58,41%	5.715,16
Total de RECEITAS	100,00%	9.784,17
DESPESAS		
Outros		
IPTU e Condominio	100,00%	634,50
Total de Outros	100,00%	634,50
Total de DESPESAS	100,00%	634,50
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		9.149,67

Prezados condôminos,

Pedimos que mantenha seu condomínio em dia!

Acesse seus boletos, prestação de contas completas e relatórios do edifício pela internet, acesse:

https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio

Utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha.

Se tiver dúvida ligue (31)3292.1455

Vencimento	10/07/2024
Agência/Cod. beneficiario	0573/33828-2
Nosso número	109/00053782-5
(=) Valor do documento	400,00
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc
53782

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Banco Itaú S.A. **341-7** 34191.09008 05378.250574 33382.820000 8 97730000040000

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 10/07/2024
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 21/06/2024	Nº do Documento 53782	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 25/06/2024	Nosso número 109/00053782-5
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R$	Quantidade	(x) valor	**(=) Valor do documento** 400,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R$8,00 Juros 0,033% a.d.= R$0,13/dia					(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)**
RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação