

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

04/2024

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
FEV/2024

%VALOR

Saldo em 31/01/2024160.096,89

ReceitasCotas do Mes98,83%81.080,00Juros0,15%122,36Multas0,23%184,74Rendimento de Investimentos1,19%979,23Atualizacao Monetaria0,02%15,97Pagamentos a Menor-0,59%-482,74Pagamentos a Maior-0,14%-111,11Repasse Elemdia0,30%250,00Total de Receitas100,00%82.038,45DespesasCom PessoalAdiantamentos e Salários25,02%21.291,55Férias6,63%5.641,51INSS15,43%13.133,04FGTS3,34%2.842,71PIS0,42%355,33VALE TRANSPORTE2,84%2.415,82Vale Alimentação3,33%2.837,89Imposto de Renda Retido na Fonte0,74%631,14Uniformes e Equipamento de Proteção0,25%213,80Contribuição Sindical0,52%440,70Outras despesas de Pessoal0,31%262,00Plano de Assistencia Familiar1,29%1.101,72Total de Com Pessoal60,12%51.167,21Consumos MensaisEnergia Elétrica6,23%5.303,25Água e Esgoto12,44%10.590,34Telefone e Internet0,16%138,26Seguros2,89%2.455,94Total de Consumos Mensais21,72%18.487,79ManutençãoElevador e Escadas Rolantes6,52%5.550,00Manutenção Diversa0,03%27,00Total de Manutenção6,55%5.577,00Despesas AdministrativasAscobap0,09%80,00Remuneração do Contador1,27%1.080,00Remuneração do Síndico4,43%3.772,00Sistema de Informática0,24%202,90Total de Despesas Administrativas6,03%5.134,90Despesas FinanceirasTarifa de Cobrança0,49%414,18

Total de Despesas Financeiras0,49%414,18DiversasIPTU imóveis recebidos em pagamento0,44%373,14Total de Diversas0,44%373,14Fundo de Reserva4,64%3.950,26Total de Despesas100,00%85.104,48Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-3.066,03Saldo em 29/02/2024157.030,86

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
FEV/2024

%VALOR

RECEITASRecolhimento mensal do Fundo de Reserva43,12%3.950,26Rendimento Aplicação Financeira56,88%5.211,80Total de RECEITAS100,00%9.162,06DESPESASObrasTelhado68,31%1.368,00Total de Obras68,31%1.368,00OutrosIPTU e Condominio31,69%634,52Total de Outros31,69%634,52Total de DESPESAS100,00%2.002,52Mov. Líquido (Receitas-Despesas)7.159,54

PREZADOS CONDÔMINOS,
DESEJAMOS A VOCÊ SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UMA FELIZ PÁSCOA!
PEDIMOS QUE MANTENHA O PAGAMENTO DO CONDOMÍNIO EM DIA!

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc53047

Vencimento10/04/2024
Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2
Nosso número109/00053047-3
(=) Valor do documento400,00
(-) Desconto
(-) Outras deduções/Abat.
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

ItaúBanco Itaú S.A.341-734191.09008 05304.730574 33382.820000 5 96820000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/04/2024
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
25/03/2024	53047	RC	N	27/03/2024	109/00053047-3
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação