

		01/03/2024 16:05 Recibo do Pagador 03/2024																																																																																																																																																																																																							
MONDRIAN TRADE CENTER		Beneficiário																																																																																																																																																																																																							
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919		Unidade 1709 1																																																																																																																																																																																																							
Composição da cobrança Cotas do Mes400,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2024 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 31/12/2023</td><td></td><td>186.910,98</td></tr><tr><td>Receitas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cotas do Mes</td><td>97,93%</td><td>79.040,00</td></tr><tr><td>Juros</td><td>0,20%</td><td>160,76</td></tr><tr><td>Multas</td><td>0,22%</td><td>176,22</td></tr><tr><td>Rendimento de Investimentos</td><td>1,80%</td><td>1.452,69</td></tr><tr><td>Atualizacao Monetaria</td><td>0,01%</td><td>10,25</td></tr><tr><td>Pagamentos a Menor</td><td>-0,47%</td><td>-381,98</td></tr><tr><td>Repasse Elemidia</td><td>0,31%</td><td>250,00</td></tr><tr><td>Total de Receitas</td><td>100,00%</td><td>80.707,94</td></tr><tr><td>Despesas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Com Pessoal</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Adiantamentos e Salários</td><td>25,52%</td><td>27.437,07</td></tr><tr><td>Férias</td><td>2,64%</td><td>2.837,39</td></tr><tr><td>INSS</td><td>11,36%</td><td>12.210,61</td></tr><tr><td>FGTS</td><td>3,57%</td><td>3.838,82</td></tr><tr><td>PIS</td><td>0,45%</td><td>479,85</td></tr><tr><td>VALE TRANSPORTE</td><td>2,12%</td><td>2.279,07</td></tr><tr><td>Vale Alimentação</td><td>2,64%</td><td>2.837,89</td></tr><tr><td>Imposto de Renda Retido na Fonte</td><td>2,00%</td><td>2.154,54</td></tr><tr><td>Contribuição Sindical</td><td>0,11%</td><td>120,00</td></tr><tr><td>Outras despesas de Pessoal</td><td>0,24%</td><td>262,00</td></tr><tr><td>Plano de Assistencia Familiar</td><td>1,02%</td><td>1.101,72</td></tr><tr><td>Total de Com Pessoal</td><td>51,67%</td><td>55.558,96</td></tr><tr><td>Consumos Mensais</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Energia Elétrica</td><td>0,53%</td><td>567,27</td></tr><tr><td>Água e Esgoto</td><td>9,60%</td><td>10.324,74</td></tr><tr><td>Telefone e Internet</td><td>0,13%</td><td>138,26</td></tr><tr><td>Material de Limpeza e Conservação</td><td>0,79%</td><td>844,16</td></tr><tr><td>Seguros</td><td>2,28%</td><td>2.455,94</td></tr><tr><td>Total de Consumos Mensais</td><td>13,33%</td><td>14.330,37</td></tr><tr><td>Manutenção</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Elevador e Escadas Rolantes</td><td>5,16%</td><td>5.550,00</td></tr><tr><td>Elétrica e Hidráulica</td><td>0,54%</td><td>585,10</td></tr><tr><td>Manutenção Diversa</td><td>0,08%</td><td>83,50</td></tr><tr><td>Total de Manutenção</td><td>5,78%</td><td>6.218,60</td></tr><tr><td>Despesas Administrativas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ascobap</td><td>0,07%</td><td>80,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Contador</td><td>1,31%</td><td>1.408,00</td></tr><tr><td>Remuneração do Síndico</td><td>3,32%</td><td>3.567,67</td></tr><tr><td>Sistema de Informática</td><td>0,19%</td><td>202,90</td></tr><tr><td>Correios</td><td>0,00%</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Outras Despesas Administrativas</td><td>0,02%</td><td>25,00</td></tr><tr><td>Total de Despesas Administrativas</td><td>4,92%</td><td>5.288,47</td></tr></tbody></table>			%	VALOR	Saldo em 31/12/2023		186.910,98	Receitas			Cotas do Mes	97,93%	79.040,00	Juros	0,20%	160,76	Multas	0,22%	176,22	Rendimento de Investimentos	1,80%	1.452,69	Atualizacao Monetaria	0,01%	10,25	Pagamentos a Menor	-0,47%	-381,98	Repasse Elemidia	0,31%	250,00	Total de Receitas	100,00%	80.707,94	Despesas			Com Pessoal			Adiantamentos e Salários	25,52%	27.437,07	Férias	2,64%	2.837,39	INSS	11,36%	12.210,61	FGTS	3,57%	3.838,82	PIS	0,45%	479,85	VALE TRANSPORTE	2,12%	2.279,07	Vale Alimentação	2,64%	2.837,89	Imposto de Renda Retido na Fonte	2,00%	2.154,54	Contribuição Sindical	0,11%	120,00	Outras despesas de Pessoal	0,24%	262,00	Plano de Assistencia Familiar	1,02%	1.101,72	Total de Com Pessoal	51,67%	55.558,96	Consumos Mensais			Energia Elétrica	0,53%	567,27	Água e Esgoto	9,60%	10.324,74	Telefone e Internet	0,13%	138,26	Material de Limpeza e Conservação	0,79%	844,16	Seguros	2,28%	2.455,94	Total de Consumos Mensais	13,33%	14.330,37	Manutenção			Elevador e Escadas Rolantes	5,16%	5.550,00	Elétrica e Hidráulica	0,54%	585,10	Manutenção Diversa	0,08%	83,50	Total de Manutenção	5,78%	6.218,60	Despesas Administrativas			Ascobap	0,07%	80,00	Remuneração do Contador	1,31%	1.408,00	Remuneração do Síndico	3,32%	3.567,67	Sistema de Informática	0,19%	202,90	Correios	0,00%	4,90	Outras Despesas Administrativas	0,02%	25,00	Total de Despesas Administrativas	4,92%	5.288,47	Despesas Financeiras Tarifa de Cobrança0,36%385,20 Total de Despesas Financeiras0,36%385,20 Diversas Honorários de advogado2,79%3.000,00 Decoração de Natal0,37%400,00 IPTU Sala recebida em pagamento16,74%17.996,91 Total de Diversas19,90%21.396,91 Fundo de Reserva4,04%4.343,52 Total de Despesas100,00%107.522,03 Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-26.814,09 Saldo em 31/01/2024160.096,89 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA JAN/2024 <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>RECEITAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Recolhimento mensal do Fundo de Reserva</td><td>38,69%</td><td>4.343,52</td></tr><tr><td>Rendimento Aplicação Financeira</td><td>61,31%</td><td>6.881,82</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS</td><td>100,00%</td><td>11.225,34</td></tr><tr><td>DESPESAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Manutenção de Equipamentos</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CFTV</td><td>53,33%</td><td>3.206,47</td></tr><tr><td>Total de Manutenção de Equipamentos</td><td>53,33%</td><td>3.206,47</td></tr><tr><td>Obras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Telhado</td><td>39,35%</td><td>2.365,75</td></tr><tr><td>Total de Obras</td><td>39,35%</td><td>2.365,75</td></tr><tr><td>Outros</td><td></td><td></td></tr><tr><td>IPTU e Condominio</td><td>7,32%</td><td>440,00</td></tr><tr><td>Total de Outros</td><td>7,32%</td><td>440,00</td></tr><tr><td>Total de DESPESAS</td><td>100,00%</td><td>6.012,22</td></tr><tr><td>Mov. Líquido (Receitas-Despesas)</td><td></td><td>5.213,12</td></tr><tr><td>Prezados condôminos,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ACESSE SEUS BOLETOS, PRESTAÇÕES DE CONTAS COMPLETAS E RELATÓRIOS DO EDIFÍCIO PELA INTERNET, ACESSE:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio</td><td></td><td></td></tr><tr><td>utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha. Se tiver dúvida, ligue (31) 3292-1455</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			%	VALOR	RECEITAS			Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	38,69%	4.343,52	Rendimento Aplicação Financeira	61,31%	6.881,82	Total de RECEITAS	100,00%	11.225,34	DESPESAS			Manutenção de Equipamentos			CFTV	53,33%	3.206,47	Total de Manutenção de Equipamentos	53,33%	3.206,47	Obras			Telhado	39,35%	2.365,75	Total de Obras	39,35%	2.365,75	Outros			IPTU e Condominio	7,32%	440,00	Total de Outros	7,32%	440,00	Total de DESPESAS	100,00%	6.012,22	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		5.213,12	Prezados condôminos,			ACESSE SEUS BOLETOS, PRESTAÇÕES DE CONTAS COMPLETAS E RELATÓRIOS DO EDIFÍCIO PELA INTERNET, ACESSE:			https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio			utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha. Se tiver dúvida, ligue (31) 3292-1455		
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																							
Saldo em 31/12/2023		186.910,98																																																																																																																																																																																																							
Receitas																																																																																																																																																																																																									
Cotas do Mes	97,93%	79.040,00																																																																																																																																																																																																							
Juros	0,20%	160,76																																																																																																																																																																																																							
Multas	0,22%	176,22																																																																																																																																																																																																							
Rendimento de Investimentos	1,80%	1.452,69																																																																																																																																																																																																							
Atualizacao Monetaria	0,01%	10,25																																																																																																																																																																																																							
Pagamentos a Menor	-0,47%	-381,98																																																																																																																																																																																																							
Repasse Elemidia	0,31%	250,00																																																																																																																																																																																																							
Total de Receitas	100,00%	80.707,94																																																																																																																																																																																																							
Despesas																																																																																																																																																																																																									
Com Pessoal																																																																																																																																																																																																									
Adiantamentos e Salários	25,52%	27.437,07																																																																																																																																																																																																							
Férias	2,64%	2.837,39																																																																																																																																																																																																							
INSS	11,36%	12.210,61																																																																																																																																																																																																							
FGTS	3,57%	3.838,82																																																																																																																																																																																																							
PIS	0,45%	479,85																																																																																																																																																																																																							
VALE TRANSPORTE	2,12%	2.279,07																																																																																																																																																																																																							
Vale Alimentação	2,64%	2.837,89																																																																																																																																																																																																							
Imposto de Renda Retido na Fonte	2,00%	2.154,54																																																																																																																																																																																																							
Contribuição Sindical	0,11%	120,00																																																																																																																																																																																																							
Outras despesas de Pessoal	0,24%	262,00																																																																																																																																																																																																							
Plano de Assistencia Familiar	1,02%	1.101,72																																																																																																																																																																																																							
Total de Com Pessoal	51,67%	55.558,96																																																																																																																																																																																																							
Consumos Mensais																																																																																																																																																																																																									
Energia Elétrica	0,53%	567,27																																																																																																																																																																																																							
Água e Esgoto	9,60%	10.324,74																																																																																																																																																																																																							
Telefone e Internet	0,13%	138,26																																																																																																																																																																																																							
Material de Limpeza e Conservação	0,79%	844,16																																																																																																																																																																																																							
Seguros	2,28%	2.455,94																																																																																																																																																																																																							
Total de Consumos Mensais	13,33%	14.330,37																																																																																																																																																																																																							
Manutenção																																																																																																																																																																																																									
Elevador e Escadas Rolantes	5,16%	5.550,00																																																																																																																																																																																																							
Elétrica e Hidráulica	0,54%	585,10																																																																																																																																																																																																							
Manutenção Diversa	0,08%	83,50																																																																																																																																																																																																							
Total de Manutenção	5,78%	6.218,60																																																																																																																																																																																																							
Despesas Administrativas																																																																																																																																																																																																									
Ascobap	0,07%	80,00																																																																																																																																																																																																							
Remuneração do Contador	1,31%	1.408,00																																																																																																																																																																																																							
Remuneração do Síndico	3,32%	3.567,67																																																																																																																																																																																																							
Sistema de Informática	0,19%	202,90																																																																																																																																																																																																							
Correios	0,00%	4,90																																																																																																																																																																																																							
Outras Despesas Administrativas	0,02%	25,00																																																																																																																																																																																																							
Total de Despesas Administrativas	4,92%	5.288,47																																																																																																																																																																																																							
	%	VALOR																																																																																																																																																																																																							
RECEITAS																																																																																																																																																																																																									
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	38,69%	4.343,52																																																																																																																																																																																																							
Rendimento Aplicação Financeira	61,31%	6.881,82																																																																																																																																																																																																							
Total de RECEITAS	100,00%	11.225,34																																																																																																																																																																																																							
DESPESAS																																																																																																																																																																																																									
Manutenção de Equipamentos																																																																																																																																																																																																									
CFTV	53,33%	3.206,47																																																																																																																																																																																																							
Total de Manutenção de Equipamentos	53,33%	3.206,47																																																																																																																																																																																																							
Obras																																																																																																																																																																																																									
Telhado	39,35%	2.365,75																																																																																																																																																																																																							
Total de Obras	39,35%	2.365,75																																																																																																																																																																																																							
Outros																																																																																																																																																																																																									
IPTU e Condominio	7,32%	440,00																																																																																																																																																																																																							
Total de Outros	7,32%	440,00																																																																																																																																																																																																							
Total de DESPESAS	100,00%	6.012,22																																																																																																																																																																																																							
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		5.213,12																																																																																																																																																																																																							
Prezados condôminos,																																																																																																																																																																																																									
ACESSE SEUS BOLETOS, PRESTAÇÕES DE CONTAS COMPLETAS E RELATÓRIOS DO EDIFÍCIO PELA INTERNET, ACESSE:																																																																																																																																																																																																									
https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio																																																																																																																																																																																																									
utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha. Se tiver dúvida, ligue (31) 3292-1455																																																																																																																																																																																																									
Pagador		N. Doc																																																																																																																																																																																																							
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		52802																																																																																																																																																																																																							

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05280.220574 33382.820000 1 96510000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/03/2024
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
24/02/2024	52802	RC	N	01/03/2024	109/00052802-2
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO

30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação