

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 01/2024		20/12/2023 15:05																																		
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919				Unidade 1709 1																																		
Composição da cobrança		<table><tr><td>Correios</td><td>0,00%</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Total de Despesas Administrativas</td><td>5,15%</td><td>5.263,47</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tarifa de Cobrança</td><td>0,41%</td><td>419,40</td></tr><tr><td>Total de Despesas Financeiras</td><td>0,41%</td><td>419,40</td></tr><tr><td>Diversas</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Honorários de advogado</td><td>2,93%</td><td>3.000,00</td></tr><tr><td>Decoração de Natal</td><td>0,78%</td><td>800,00</td></tr><tr><td>Total de Diversas</td><td>3,72%</td><td>3.800,00</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva</td><td>3,83%</td><td>3.918,21</td></tr><tr><td>Total de Despesas</td><td>100,00%</td><td>102.267,04</td></tr></table>				Correios	0,00%	4,90	Total de Despesas Administrativas	5,15%	5.263,47	Despesas Financeiras			Tarifa de Cobrança	0,41%	419,40	Total de Despesas Financeiras	0,41%	419,40	Diversas			Honorários de advogado	2,93%	3.000,00	Decoração de Natal	0,78%	800,00	Total de Diversas	3,72%	3.800,00	Fundo de Reserva	3,83%	3.918,21	Total de Despesas	100,00%	102.267,04		
Correios	0,00%	4,90																																						
Total de Despesas Administrativas	5,15%	5.263,47																																						
Despesas Financeiras																																								
Tarifa de Cobrança	0,41%	419,40																																						
Total de Despesas Financeiras	0,41%	419,40																																						
Diversas																																								
Honorários de advogado	2,93%	3.000,00																																						
Decoração de Natal	0,78%	800,00																																						
Total de Diversas	3,72%	3.800,00																																						
Fundo de Reserva	3,83%	3.918,21																																						
Total de Despesas	100,00%	102.267,04																																						
Cotas do Mes 400,00		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)				-18.680,02																																		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS NOV/2023		Saldo em 30/11/2023				222.507,19																																		
		FUNDO DE RESERVA:																																						
		RECEITAS																																						
		Recolhimento mensal do Fundo de Reserva				40,43% 3.918,21																																		
		Rendimento Aplicação Financeira				59,57% 5.774,05																																		
		Total de RECEITAS				100,00% 9.692,26																																		
		DESPESAS																																						
		Outros																																						
		IPTU e Condomínio				100,00% 625,73																																		
		Total de Outros				100,00% 625,73																																		
		Total de DESPESAS				100,00% 625,73																																		
		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)				9.066,53																																		
		MENSAGENS:																																						
		1) DESEJAMOS A VOCÊ, SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UM FELIZ NATAL E UM 2024 DE MUITA SAÚDE, PAZ, REALIZAÇÕES, ALEGRIA E SUCESSO!																																						
		2) AGRADECEMOS ÀQUELES QUE PUDEREM ANTECIPAR O PAGAMENTO DE SEU BOLETO!																																						
		3) INFORMAMOS QUE FAREMOS A LIMPEZA DAS CAIXAS D'ÁGUA DO PRÉDIO NOS DIAS 06 E 07 DE JANEIRO.																																						
Saldo em 31/10/2023 241.187,21						Vencimento 10/01/2024																																		
Receitas						Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2																																		
Cotas do Mes 97,77% 81.720,00						Nosso número 109/00052312-2																																		
Juros 0,12% 101,49						(=) Valor do documento 400,00																																		
Multas 0,20% 167,30						(-) Desconto																																		
Rendimento de Investimentos 2,11% 1.762,18						(-) Outras deduções/Abat.																																		
Atualizacao Monetaria 0,01% 4,92						(+) Mora/Multa/Juros																																		
Pagamentos a Menor -0,48% -399,89						(+) Outros acréscimos																																		
Pagamentos a Maior -0,02% -18,98																																								
Repasse Elemdia 0,30% 250,00																																								
Total de Receitas 100,00% 83.587,02																																								
Despesas																																								
Com Pessoal																																								
Adiantamentos e Salários 25,71% 26.289,20																																								
Férias 1,99% 2.033,94																																								
Décimo Terceiro Salario 14,03% 14.345,66																																								
INSS 11,32% 11.573,56																																								
FGTS 2,46% 2.520,58																																								
PIS 0,31% 315,07																																								
VALE TRANSPORTE 2,32% 2.370,27																																								
Vale Alimentação 3,03% 3.095,38																																								
Imposto de Renda Retido na Fonte 0,84% 863,21																																								
Contribuição Sindical 0,31% 320,00																																								
Café e Alimentação 0,09% 87,69																																								
Outras despesas de Pessoal 0,26% 262,00																																								
Plano de Assistencia Familiar 1,08% 1.101,72																																								
Total de Com Pessoal 63,73% 65.178,28																																								
Consumos Mensais																																								
Energia Elétrica 3,12% 3.194,76																																								
Água e Esgoto 10,61% 10.850,08																																								
Telefone e Internet 0,14% 138,26																																								
Material de Limpeza e Conservação 0,81% 828,65																																								
Seguros 2,40% 2.455,95																																								
Total de Consumos Mensais 17,08% 17.467,70																																								
Manutenção																																								
Elevador e Escadas Rolantes 5,43% 5.550,00																																								
Elétrica e Hidráulica 0,65% 664,98																																								
Manutenção Diversa 0,00% 5,00																																								
Total de Manutenção 6,08% 6.219,98																																								
Despesas Administrativas																																								
Ascobap 0,08% 80,00																																								
Remuneração do Contador 1,38% 1.408,00																																								
Remuneração do Síndico 3,49% 3.567,67																																								
Sistema de Informática 0,20% 202,90																																								
Pagador		N. Doc				(=) Valor cobrado																																		
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		52312																																						

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 05231.220574 33382.820000 5 95910000040000

Local para pagamento					Vencimento 10/01/2024	
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.						
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2	
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número	
19/12/2023	52312	RC	N	20/12/2023	109/00052312-2	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 400,00	
109	R\$					
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto	
					(-) Outras deduções/Abatimentos	
					(+) Mora/Multa/Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor cobrado	

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação