20/12/2023 15:05

MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
01/2024

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Unidade
1708 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes	400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
NOV/2023

	%	VALOR
Saldo em 31/10/2023		241.187,21
Receitas		
Cotas do Mes	97,77%	81.720,00
Juros	0,12%	101,49
Multas	0,20%	167,30
Rendimento de Investimentos	2,11%	1.762,18
Atualizacao Monetaria	0,01%	4,92
Pagamentos a Menor	-0,48%	-399,89
Pagamentos a Maior	-0,02%	-18,98
Repasse Elemidia	0,30%	250,00
Total de Receitas	100,00%	83.587,02
Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	25,71%	26.289,20
Férias	1,99%	2.033,94
Décimo Terceiro Salario	14,03%	14.345,66
INSS	11,32%	11.573,56
FGTS	2,46%	2.520,58
PIS	0,31%	315,07
VALE TRANSPORTE	2,32%	2.370,27
Vale Alimentação	3,03%	3.095,38
Imposto de Renda Retido na Fonte	0,84%	863,21
Contribuição Sindical	0,31%	320,00
Café e Alimentação	0,09%	87,69
Outras despesas de Pessoal	0,26%	262,00
Plano de Assistencia Familiar	1,08%	1.101,72
Total de Com Pessoal	63,73%	65.178,28
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	3,12%	3.194,76
Água e Esgoto	10,61%	10.850,08
Telefone e Internet	0,14%	138,26
Material de Limpeza e Conservação	0,81%	828,65
Seguros	2,40%	2.455,95
Total de Consumos Mensais	17,08%	17.467,70
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	5,43%	5.550,00
Elétrica e Hidráulica	0,65%	664,98
Manutenção Diversa	0,00%	5,00
Total de Manutenção	6,08%	6.219,98
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,08%	80,00
Remuneração do Contador	1,38%	1.408,00
Remuneração do Síndico	3,49%	3.567,67
Sistema de Informática	0,20%	202,90
Correios	0,00%	4,90
Total de Despesas Administrativas	5,15%	5.263,47
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,41%	419,40
Total de Despesas Financeiras	0,41%	419,40
Diversas		
Honorários de advogado	2,93%	3.000,00
Decoração de Natal	0,78%	800,00
Total de Diversas	3,72%	3.800,00
Fundo de Reserva	3,83%	3.918,21
Total de Despesas	100,00%	102.267,04
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-18.680,02
Saldo em 30/11/2023		222.507,19

FUNDO DE RESERVA:

RECEITAS		
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	40,43%	3.918,21
Rendimento Aplicação Financeira	59,57%	5.774,05
Total de RECEITAS	100,00%	9.692,26
DESPESAS		
Outros		
IPTU e Condominio	100,00%	625,73
Total de Outros	100,00%	625,73
Total de DESPESAS	100,00%	625,73
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		9.066,53

MENSAGENS:

1) DESEJAMOS A VOCÊ, SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UM FELIZ NATAL E UM 2024 DE MUITA SAÚDE, PAZ, REALIZAÇÕES, ALEGRIA E SUCESSO!

2) AGRADECEMOS ÀQUELES QUE PUDEREM ANTECIPAR O PAGAMENTO DE SEU BOLETO!

3) INFORMAMOS QUE FAREMOS A LIMPEZA DAS CAIXAS D´ÁGUA DO PRÉDIO NOS DIAS 06 E 07 DE JANEIRO.

Vencimento 10/01/2024
Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Nosso número 109/00052311-4
(=) Valor do documento 400,00
(-) Desconto
(-) Outras deduções/Abat.
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc 52311

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 05231.140574 33382.820000 1 95910000040000

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 10/01/2024
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 19/12/2023	Nº do Documento 52311	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 20/12/2023	Nosso número 109/00052311-4
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R$	Quantidade	(x) valor	**(=) Valor do documento** 400,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R$8,00 Juros 0,033% a.d.= R$0,13/dia					(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)**
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação