

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 01/2024		20/12/2023 14:04	
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919				Unidade VG 22 1	
Composição da cobrança							
Cotas do Mes		80,00					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS NOV/2023							
		%		VALOR			
Saldo em 31/10/2023		241.187,21					
Receitas							
Cotas do Mes		97,77% 81.720,00					
Juros		0,12% 101,49					
Multas		0,20% 167,30					
Rendimento de Investimentos		2,11% 1.762,18					
Atualizacao Monetaria		0,01% 4,92					
Pagamentos a Menor		-0,48% -399,89					
Pagamentos a Maior		-0,02% -18,98					
Repasse Elemdia		0,30% 250,00					
Total de Receitas		100,00% 83.587,02					
Despesas							
Com Pessoal							
Adiantamentos e Salários		25,71% 26.289,20					
Férias		1,99% 2.033,94					
Décimo Terceiro Salario		14,03% 14.345,66					
INSS		11,32% 11.573,56					
FGTS		2,46% 2.520,58					
PIS		0,31% 315,07					
VALE TRANSPORTE		2,32% 2.370,27					
Vale Alimentação		3,03% 3.095,38					
Imposto de Renda Retido na Fonte		0,84% 863,21					
Contribuição Sindical		0,31% 320,00					
Café e Alimentação		0,09% 87,69					
Outras despesas de Pessoal		0,26% 262,00					
Plano de Assistencia Familiar		1,08% 1.101,72					
Total de Com Pessoal		63,73% 65.178,28					
Consumos Mensais							
Energia Elétrica		3,12% 3.194,76					
Água e Esgoto		10,61% 10.850,08					
Telefone e Internet		0,14% 138,26					
Material de Limpeza e Conservação		0,81% 828,65					
Seguros		2,40% 2.455,95					
Total de Consumos Mensais		17,08% 17.467,70					
Manutenção							
Elevador e Escadas Rolantes		5,43% 5.550,00					
Elétrica e Hidráulica		0,65% 664,98					
Manutenção Diversa		0,00% 5,00					
Total de Manutenção		6,08% 6.219,98					
Despesas Administrativas							
Ascobap		0,08% 80,00					
Remuneração do Contador		1,38% 1.408,00					
Remuneração do Síndico		3,49% 3.567,67					
Sistema de Informática		0,20% 202,90					
Correios		0,00% 4,90					
Total de Despesas Administrativas		5,15% 5.263,47					
Despesas Financeiras							
Tarifa de Cobrança		0,41% 419,40					
Total de Despesas Financeiras		0,41% 419,40					
Diversas							
Honorários de advogado		2,93% 3.000,00					
Decoração de Natal		0,78% 800,00					
Total de Diversas		3,72% 3.800,00					
Fundo de Reserva		3,83% 3.918,21					
Total de Despesas		100,00% 102.267,04					
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-18.680,02					
Saldo em 30/11/2023		222.507,19					
FUNDO DE RESERVA:							
RECEITAS							
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva		40,43% 3.918,21					
Rendimento Aplicação Financeira		59,57% 5.774,05					
Total de RECEITAS		100,00% 9.692,26					
DESPESAS							
Outros							
IPTU e Condominio		100,00% 625,73					
Total de Outros		100,00% 625,73					
Total de DESPESAS		100,00% 625,73					
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		9.066,53					
MENSAGENS:							
1) DESEJAMOS A VOCÊ, SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UM FELIZ NATAL E UM 2024 DE MUITA SAÚDE, PAZ, REALIZAÇÕES, ALEGRIA E SUCESSO!							
2) AGRADECEMOS ÀQUELES QUE PUDEREM ANTECIPAR O PAGAMENTO DE SEU BOLETO!							
3) INFORMAMOS QUE FAREMOS A LIMPEZA DAS CAIXAS D'ÁGUA DO PRÉDIO NOS DIAS 06 E 07 DE JANEIRO.							
Vencimento		10/01/2024					
Agência/Cod. beneficiario		0573/33828-2					
Nosso número		109/00052336-1					
(=) Valor do documento		80,00					
(-) Desconto							
(-) Outras deduções/Abat.							
(+) Mora/Multa/Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor cobrado							
Pagador		DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		N. Doc		52336	

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

 Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 05233.610574 33382.820000 8 95910000008000

Local para pagamento					Vencimento		
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/01/2024		
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario		
					0573/33828-2		
Data do documento		Nº do Documento		Espécie DOC		Nosso número	
19/12/2023		52336		RC		109/00052336-1	
Uso do banco		Carteira		Moeda		(=) Valor do documento	
		109		R\$		80,00	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto		
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,60 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos		
					(+) Mora/Multa/Juros		
					(+) Outros acréscimos		
					(=) Valor cobrado		

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação