

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador
12/2023

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
OUT/2023

%VALOR

Saldo em 30/09/2023243.735,93

Receitas

Cotas do Mes97,54%78.560,00

Juros0,02%17,99

Multas0,12%96,03

Rendimento de Investimentos2,40%1.929,44

Pagamentos a Menor-0,47%-378,05

Pagamentos a Maior0,03%21,09

Repasse Elemidia0,31%250,00

Restituição de Pagamento Indevido ou a M aior0,06%47,31

Total de Receitas100,00%80.543,81

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários32,12%26.691,73

INSS13,02%11.479,92

FGTS3,01%2.498,67

PIS0,38%312,33

VALE TRANSPORTE2,73%2.268,86

Vale Alimentação3,73%3.096,20

Imposto de Renda Retido na Fonte1,04%860,27

Uniformes e Equipamento de Proteção0,24%198,90

Contribuição Sindical0,14%120,00

Outras despesas de Pessoal0,32%262,00

Plano de Assistencia Familiar1,33%1.101,72

Total de Com Pessoal58,84%48.890,60

Consumos Mensais

Energia Elétrica1,92%1.594,69

Água e Esgoto12,49%10.380,50

Telefone e Internet0,17%138,26

Material de Limpeza e Conservação0,98%816,27

Total de Consumos Mensais15,56%12.929,72

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,68%5.550,00

Extintores e Mangueiras de Incêndio0,54%450,00

Elétrica e Hidráulica0,09%72,80

Manutenção Diversa1,54%1.276,00

Total de Manutenção8,84%7.348,80

Despesas Administrativas

Ascobap0,10%80,00

Remuneração do Contador1,69%1.408,00

Remuneração do Síndico4,29%3.567,67

Sistema de Informática0,24%202,90

Correios0,01%4,90

Outras Despesas Administrativas0,07%61,53

Total de Despesas Administrativas6,41%5.325,00

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,51%427,53

Total de Despesas Financeiras0,51%427,53

Diversas

Honorários de advogado3,61%3.000,00

Decoração de Natal0,96%800,00

Total de Diversas4,57%3.800,00

Fundo de Reserva5,20%4.323,57

Pagamento Indevido ou a Maior0,06%47,31

Total de Despesas100,00%83.092,53

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-2.548,72

Saldo em 31/10/2023241.187,21

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO DE RESERVA
OUT/2023

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva40,95%4.323,57

Rendimento Aplicação Financeira59,05%6.235,27

Total de RECEITAS100,00%10.558,84

DESPESAS

Outros

IPTU e Condominio100,00%625,73

Total de Outros100,00%625,73

Total de DESPESAS100,00%625,73

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)9.933,11

NOTÍCIAS:

-Desejamos a você, sua família e colaboradores, UM NATAL MUITO ALEGRE e um 2024 de muita SAÚDE,PAZ, AMOR, ESPERANÇA E PROSPERIDADE!

-Caso queira e possa demonstrar sua gratidão aos nossos funcionários,o LIVRO DE OURO está disponível para receber sua contribuição.

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc52067

Vencimento10/12/2023

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00052067-2

(=) Valor do documento400,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05206.720574 33382.820000 4 95600000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/12/2023
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
24/11/2023	52067	RC	N	27/11/2023	109/00052067-2
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação