

MONDRIAN

Recibo do Pagador

11/2023

27/10/2023 12:06

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Unidade

1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes

400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

SET/2023

%

VALOR

Saldo em 31/08/2023

244.226,62

Receitas

Cotas do Mes

97,30%

86.200,00

Juros

0,34%

299,87

Multas

0,33%

293,52

Rendimento de Investimentos

2,11%

1.866,97

Atualizacao Monetaria

0,08%

72,13

Pagamentos a Menor

-0,44%

-394,09

Repasse Elemidia

0,28%

250,00

Total de Receitas

100,00%

88.588,40

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários

27,11%

24.145,20

INSS

12,17%

10.839,96

FGTS

2,58%

2.294,69

PIS

0,33%

294,62

VALE TRANSPORTE

3,00%

2.672,46

Vale Alimentação

3,18%

2.832,39

Imposto de Renda Retido na Fonte

0,81%

724,94

Contribuição Sindical

0,13%

120,00

Café e Alimentação

0,18%

160,09

Outras despesas de Pessoal

0,29%

256,00

Plano de Assistencia Familiar

1,15%

1.028,04

Total de Com Pessoal

50,93%

45.368,39

Consumos Mensais

Energia Elétrica

5,43%

4.838,63

Água e Esgoto

12,15%

10.826,35

Telefone e Internet

0,16%

138,26

Material de Limpeza e Conservação

0,91%

810,81

Total de Consumos Mensais

18,65%

16.614,05

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes

6,23%

5.550,00

Extintores e Mangueiras de Incêndio

2,41%

2.148,65

Elétrica e Hidráulica

0,71%

629,49

Manutenção Diversa

0,86%

768,50

Total de Manutenção

10,21%

9.096,64

Despesas Administrativas

Ascobap

0,09%

80,00

Remuneração do Contador

1,58%

1.408,00

Remuneração do Síndico

4,01%

3.567,67

Sistema de Informática

0,23%

202,90

Correios

0,01%

4,90

Material de Escritório

0,16%

140,00

Outras Despesas Administrativas

0,01%

10,10

Total de Despesas Administrativas

6,08%

5.413,57

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança

0,47%

421,20

Total de Despesas Financeiras

0,47%

421,20

Diversas

Honorários de advogado

8,98%

8.000,00

Despesas Judiciais

0,17%

153,22

Total de Diversas

9,15%

8.153,22

Fundo de Reserva

4,50%

4.012,02

Total de Despesas

100,00%

89.079,09

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)

-490,69

Saldo em 30/09/2023

243.735,93

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA

SET/2023

%

VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva

40,51%

4.012,02

Rendimento Aplicação Financeira

59,49%

5.890,63

Total de RECEITAS

100,00%

9.902,65

DESPESAS

Outros

IPTU e Condominio

100,00%

625,73

Total de Outros

100,00%

625,73

Total de DESPESAS

100,00%

625,73

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)

9.276,92

Prezados condôminos,

Devido as despesas de 13ºsálario é fundamental que todos paguem seu condomínio em dia e aqueles que estão inadimplentes que procurem quitar suas obrigações.

ACESSE SEUS BOLETOS, PRESTAÇÕES DE CONTAS COMPLETAS E RELATÓRIOS DO EDIFÍCIO PELA INTERNET, ACESSE:

https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio

utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha. Se tiver dúvida, ligue (31) 3292-1455

Pagador

DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc

51822

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05182.210574 33382.820000 4 95300000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/11/2023
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
25/10/2023	51822	RC	N	27/10/2023	109/00051822-1
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:

DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO

30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação