

|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| <div><div><div></div><div></div></div><div>MONDRIAN</div></div>                                                                                     |  | MONDRIAN TRADE CENTER                                                                                  |  | Recibo do Pagador<br>10/2023              |  |
| Beneficiário<br>CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA<br>MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 |  | Unidade<br>1708 1                                                                                      |  |                                           |  |
| Composição da cobrança                                                                                                                              |  | Total de Despesas Financeiras 0,64% 515,24                                                             |  |                                           |  |
| Cotas do Mes 400,00                                                                                                                                 |  | Diversas                                                                                               |  |                                           |  |
| DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS<br>AGO/2023                                                                                                    |  | Honorários de advogado 1,97% 1.583,63                                                                  |  |                                           |  |
|                                                                                                                                                     |  | Total de Diversas 1,97% 1.583,63                                                                       |  |                                           |  |
|                                                                                                                                                     |  | Fundo de Reserva 5,91% 4.765,25                                                                        |  |                                           |  |
|                                                                                                                                                     |  | Total de Despesas 100,00% 80.565,26                                                                    |  |                                           |  |
|                                                                                                                                                     |  | Mov. Líquido (Receitas-Despesas)                                                                       |  | 2.082,86                                  |  |
| Saldo em 31/07/2023 242.143,76                                                                                                                      |  | Saldo em 31/08/2023                                                                                    |  | 244.226,62                                |  |
| Receitas                                                                                                                                            |  | DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA<br>AGO/2023                                      |  |                                           |  |
| Cotas do Mes 97,28% 80.400,00                                                                                                                       |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Juros 0,08% 63,28                                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Multas 0,18% 147,16                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Rendimento de Investimentos 2,61% 2.157,69                                                                                                          |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Atualizacao Monetaria 0,00% 1,61                                                                                                                    |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Pagamentos a Menor -0,39% -326,13                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Pagamentos a Maior -0,06% -45,49                                                                                                                    |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Repasse Eledmidia 0,30% 250,00                                                                                                                      |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Total de Receitas 100,00% 82.648,12                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Despesas                                                                                                                                            |  | RECEITAS                                                                                               |  |                                           |  |
| Com Pessoal                                                                                                                                         |  | Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 40,65% 4.765,25                                                |  |                                           |  |
| Adiantamentos e Salários 28,58% 23.025,37                                                                                                           |  | Rendimento Aplicação Financeira 59,35% 6.957,68                                                        |  |                                           |  |
| INSS 14,31% 11.528,45                                                                                                                               |  | Total de RECEITAS 100,00% 11.722,93                                                                    |  |                                           |  |
| FGTS 2,98% 2.404,25                                                                                                                                 |  | DESPESAS                                                                                               |  |                                           |  |
| PIS 0,39% 316,85                                                                                                                                    |  | Manutenção de Equipamentos                                                                             |  |                                           |  |
| VALE TRANSPORTE 3,31% 2.666,10                                                                                                                      |  | CFTV 26,37% 2.188,85                                                                                   |  |                                           |  |
| Vale Alimentação 3,20% 2.574,86                                                                                                                     |  | Total de Manutenção de Equipamentos 26,37% 2.188,85                                                    |  |                                           |  |
| Rescisões 1,43% 1.149,98                                                                                                                            |  | Aquisições                                                                                             |  |                                           |  |
| Imposto de Renda Retido na Fonte 0,87% 702,93                                                                                                       |  | Aquisição de Equipamento 66,09% 5.486,51                                                               |  |                                           |  |
| Contribuição Sindical 0,15% 120,00                                                                                                                  |  | Total de Aquisições 66,09% 5.486,51                                                                    |  |                                           |  |
| Café e Alimentação 0,22% 179,85                                                                                                                     |  | Outros                                                                                                 |  |                                           |  |
| Outras despesas de Pessoal 0,32% 256,00                                                                                                             |  | IPTU e Condominio 7,54% 625,73                                                                         |  |                                           |  |
| Plano de Assistencia Familiar 1,28% 1.028,04                                                                                                        |  | Total de Outros 7,54% 625,73                                                                           |  |                                           |  |
| Total de Com Pessoal 57,04% 45.952,68                                                                                                               |  | Total de DESPESAS 100,00% 8.301,09                                                                     |  |                                           |  |
| Consumos Mensais                                                                                                                                    |  | Mov. Líquido (Receitas-Despesas)                                                                       |  | 3.421,84                                  |  |
| Energia Elétrica 4,50% 3.622,32                                                                                                                     |  | PREZADOS CONDÔMINOS,                                                                                   |  |                                           |  |
| Água e Esgoto 13,18% 10.621,13                                                                                                                      |  | PEDIMOS QUE MANTENHA SEU CONDOMÍNIO EM DIA!                                                            |  |                                           |  |
| Telefone e Internet 0,16% 130,77                                                                                                                    |  | ACESSE SEUS BOLETOS, PRESTAÇÕES DE CONTAS COMPLETAS E<br>RELATÓRIOS DO EDIFÍCIO PELA INTERNET, ACESSE: |  |                                           |  |
| Material de Limpeza e Conservação 0,91% 736,72                                                                                                      |  | https://mondrian.superlogica.net/clients/areadocondominio                                              |  |                                           |  |
| Total de Consumos Mensais 18,76% 15.110,94                                                                                                          |  | utilize o e-mail que tem cadastrado e crie sua senha. Se tiver<br>dúvida, ligue (31) 3292-1455         |  |                                           |  |
| Manutenção                                                                                                                                          |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Elevador e Escadas Rolantes 6,89% 5.550,00                                                                                                          |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Extintores e Mangueiras de Incêndio 2,11% 1.698,65                                                                                                  |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Elétrica e Hidráulica 0,04% 30,40                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Manutenção Diversa 0,12% 95,00                                                                                                                      |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Total de Manutenção 9,15% 7.374,05                                                                                                                  |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Despesas Administrativas                                                                                                                            |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Ascobap 0,10% 80,00                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Remuneração do Contador 1,75% 1.408,00                                                                                                              |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Remuneração do Síndico 4,43% 3.567,67                                                                                                               |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Sistema de Informática 0,25% 202,90                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Correios 0,01% 4,90                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Total de Despesas Administrativas 6,53% 5.263,47                                                                                                    |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Despesas Financeiras                                                                                                                                |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Tarifa de Cobrança 0,64% 515,24                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  |                                           |  |
| Pagador<br>DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)                                                                                              |  | N. Doc<br>51576                                                                                        |  | Vencimento<br>10/10/2023                  |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | Agência/Cod. beneficiario<br>0573/33828-2 |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | Nosso número<br>109/00051576-3            |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (=) Valor do documento<br>400,00          |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (-) Desconto                              |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (-) Outras deduções/Abat.                 |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (+) Mora/Multa/Juros                      |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (+) Outros acréscimos                     |  |
|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                        |  | (=) Valor cobrado                         |  |

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05157.630574 33382.820000 1 94990000040000

|                                                                                                                                                     |                          |                   |             |                                  |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Local para pagamento<br>Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.                                                   |                          |                   |             |                                  | Vencimento<br>10/10/2023                  |
| Beneficiário<br>CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO<br>GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 |                          |                   |             |                                  | Agência/Cod. beneficiario<br>0573/33828-2 |
| Data do documento<br>27/09/2023                                                                                                                     | Nº do Documento<br>51576 | Espécie DOC<br>RC | Aceite<br>N | Data processamento<br>28/09/2023 | Nosso número<br>109/00051576-3            |
| Uso do banco                                                                                                                                        | Carteira<br>109          | Moeda<br>R\$      | Quantidade  | (x) valor                        | (=) Valor do documento<br>400,00          |
| Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)                                                  |                          |                   |             |                                  | (-) Desconto                              |
| Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia                                                                                |                          |                   |             |                                  | (-) Outras deduções/Abatimentos           |
|                                                                                                                                                     |                          |                   |             |                                  | (+) Mora/Multa/Juros                      |
|                                                                                                                                                     |                          |                   |             |                                  | (+) Outros acréscimos                     |
|                                                                                                                                                     |                          |                   |             |                                  | (=) Valor cobrado                         |

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)  
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO  
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação