

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 09/2023		29/08/2023 17:43																						
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919				Unidade 1709 1																						
Composição da cobrança		<table><tr><td>Outras Despesas Administrativas</td><td>0,36%</td><td>345,78</td></tr><tr><td>Total de Despesas Administrativas</td><td>5,90%</td><td>5.609,25</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tarifa de Cobrança</td><td>0,57%</td><td>538,17</td></tr><tr><td>Total de Despesas Financeiras</td><td>0,57%</td><td>538,17</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva</td><td>4,23%</td><td>4.023,23</td></tr><tr><td>Total de Despesas</td><td>100,00%</td><td>95.093,55</td></tr></table>				Outras Despesas Administrativas	0,36%	345,78	Total de Despesas Administrativas	5,90%	5.609,25	Despesas Financeiras			Tarifa de Cobrança	0,57%	538,17	Total de Despesas Financeiras	0,57%	538,17	Fundo de Reserva	4,23%	4.023,23	Total de Despesas	100,00%	95.093,55		
Outras Despesas Administrativas	0,36%	345,78																										
Total de Despesas Administrativas	5,90%	5.609,25																										
Despesas Financeiras																												
Tarifa de Cobrança	0,57%	538,17																										
Total de Despesas Financeiras	0,57%	538,17																										
Fundo de Reserva	4,23%	4.023,23																										
Total de Despesas	100,00%	95.093,55																										
Cotas do Mes 400,00																												
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JUL/2023		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 2.513,96																										
		Saldo em 31/07/2023 242.143,76																										
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA JUL/2023																												
Receitas		RECEITAS																										
Cotas do Mes 81,31% 79.364,80		Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 37,30% 4.023,23																										
Juros 2,58% 2.518,25		Rendimento Aplicação Financeira 62,70% 6.763,03																										
Multas 0,37% 359,18		Total de RECEITAS 100,00% 10.786,26																										
Rendimento de Investimentos 2,10% 2.052,51		DESPESAS																										
Atualizacao Monetaria 1,30% 1.269,82		Outros																										
Pagamentos a Menor -0,13% -124,65		IPTU e Condominio 100,00% 625,73																										
Pagamentos a Maior -0,01% -6,40		Total de Outros 100,00% 625,73																										
Acordos e Recebimentos na Justiça 12,22% 11.924,00		Total de DESPESAS 100,00% 625,73																										
Repasse Elemidia 0,26% 250,00		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 10.160,53																										
Total de Receitas 100,00% 97.607,51		NOTICIAS:																										
Despesas		1) 0 Leilão do dia 24/08 foi um sucesso. A vaga foi arrematada por R\$ 35.000,00.																										
Com Pessoal		2) Em breve teremos mais 2 salas e 2 vagas para vender.																										
Adiantamentos e Salários 23,10% 21.966,54		3) Mantenha seu condomínio em dia, evitando aumentos na taxa condominial.																										
INSS 11,67% 11.097,67																												
FGTS 2,54% 2.418,11																												
PIS 0,32% 302,26																												
VALE TRANSPORTE 2,59% 2.463,29																												
Vale Alimentação 2,97% 2.821,58																												
Rescisões 20,28% 19.281,35																												
Imposto de Renda Retido na Fonte 0,82% 779,29																												
Uniformes e Equipamento de Proteção 0,10% 95,00																												
Contribuição Sindical 0,19% 180,00																												
Outras despesas de Pessoal 0,27% 256,00																												
Plano de Assistencia Familiar 1,08% 1.028,04																												
Total de Com Pessoal 65,92% 62.689,13																												
Consumos Mensais																												
Energia Elétrica 4,42% 4.204,27																												
Água e Esgoto 11,36% 10.802,84																												
Telefone e Internet 0,14% 130,77																												
Material de Limpeza e Conservação 0,87% 825,07																												
Total de Consumos Mensais 16,79% 15.962,95																												
Manutenção																												
Elevador e Escadas Rolantes 5,84% 5.550,00																												
Elétrica e Hidráulica 0,26% 250,00																												
Manutenção Diversa 0,50% 470,82																												
Total de Manutenção 6,59% 6.270,82																												
Despesas Administrativas																												
Ascobap 0,08% 80,00																												
Remuneração do Contador 1,48% 1.408,00																												
Remuneração do Síndico 3,75% 3.567,67																												
Sistema de Informática 0,21% 202,90																												
Correios 0,01% 4,90																												
Pagador		N. Doc 51333																										
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)																												

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05133.390574 33382.820000 6 94690000040000

Local para pagamento					Vencimento		
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/09/2023		
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario		
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2		
Data do documento		Nº do Documento		Espécie DOC		Nosso número	
28/08/2023		51333		RC		109/00051333-9	
Uso do banco		Carteira		Moeda		Quantidade	
		109		R\$		(x) valor	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto		
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos		
					(+) Mora/Multa/Juros		
					(+) Outros acréscimos		
					(=) Valor cobrado		

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) Código de baixa: RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação