

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

09/2023

29/08/2023 17:34

Composição da cobrança

Cotas do Mes80,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
JUL/2023

%VALOR

Saldo em 30/06/2023239.629,80

Receitas

Cotas do Mes81,31%79.364,80

Juros2,58%2.518,25

Multas0,37%359,18

Rendimento de Investimentos2,10%2.052,51

Atualizacao Monetaria1,30%1.269,82

Pagamentos a Menor-0,13%-124,65

Pagamentos a Maior-0,01%-6,40

Acordos e Recebimentos na Justiça12,22%11.924,00

Repasse Elemidia0,26%250,00

Total de Receitas100,00%97.607,51

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários23,10%21.966,54

INSS11,67%11.097,67

FGTS2,54%2.418,11

PIS0,32%302,26

VALE TRANSPORTE2,59%2.463,29

Vale Alimentação2,97%2.821,58

Rescisões20,28%19.281,35

Imposto de Renda Retido na Fonte0,82%779,29

Uniformes e Equipamento de Proteção0,10%95,00

Contribuição Sindical0,19%180,00

Outras despesas de Pessoal0,27%256,00

Plano de Assistencia Familiar1,08%1.028,04

Total de Com Pessoal65,92%62.689,13

Consumos Mensais

Energia Elétrica4,42%4.204,27

Água e Esgoto11,36%10.802,84

Telefone e Internet0,14%130,77

Material de Limpeza e Conservação0,87%825,07

Total de Consumos Mensais16,79%15.962,95

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes5,84%5.550,00

Elétrica e Hidráulica0,26%250,00

Manutenção Diversa0,50%470,82

Total de Manutenção6,59%6.270,82

Despesas Administrativas

Ascobap0,08%80,00

Remuneração do Contador1,48%1.408,00

Remuneração do Síndico3,75%3.567,67

Sistema de Informática0,21%202,90

Correios0,01%4,90

Outras Despesas Administrativas0,36%345,78

Total de Despesas Administrativas5,90%5.609,25

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,57%538,17

Total de Despesas Financeiras0,57%538,17

Fundo de Reserva4,23%4.023,23

Total de Despesas100,00%95.093,55

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)2.513,96

Saldo em 31/07/2023242.143,76

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA
JUL/2023

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva37,30%4.023,23

Rendimento Aplicação Financeira62,70%6.763,03

Total de RECEITAS100,00%10.786,26

DESPESAS

Outros

IPTU e Condominio100,00%625,73

Total de Outros100,00%625,73

Total de DESPESAS100,00%625,73

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)10.160,53

NOTÍCIAS:

1) O Leilão do dia 24/08 foi um sucesso. A vaga foi arrematada por R\$ 35.000,00.

2) Em breve teremos mais 2 salas e 2 vagas para vender.

3) Mantenha seu condomínio em dia, evitando aumentos na taxa condominial.

Vencimento10/09/2023

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00051356-0

(=) Valor do documento80,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc51356

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05135.600574 33382.820000 7 94690000008000

Local para pagamento

Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.

BeneficiárioCONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Data do documento28/08/2023

Nº do Documento51356

Espécie DOCRC

AceiteN

Data processamento29/08/2023

Uso do banco

Carteira109

MoedaR\$

Quantidade

(x) valor

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,60 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia

Vencimento10/09/2023

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00051356-0

(=) Valor do documento80,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação