

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

08/2023

31/07/2023 14:39

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JUN/2023

%VALOR

Saldo em 31/05/2023245.185,81

Receitas

Cotas do Mes96,79%80.152,00

Juros0,10%78,99

Multas0,15%121,48

Rendimento de Investimentos2,53%2.095,32

Atualizacao Monetaria0,04%29,91

Pagamentos a Menor-0,01%-8,90

Pagamentos a Maior0,11%91,27

Repasse Elemidia0,30%250,00

Total de Receitas100,00%82.810,07

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários26,86%23.735,16

Férias10,03%8.863,75

INSS11,98%10.583,56

FGTS2,58%2.276,84

PIS0,32%284,61

VALE TRANSPORTE3,25%2.867,69

Vale Alimentação2,91%2.574,86

Imposto de Renda Retido na Fonte0,83%736,67

Contribuição Sindical0,20%180,00

Outras despesas de Pessoal0,29%256,00

Plano de Assistencia Familiar1,16%1.028,04

Total de Com Pessoal60,42%53.387,18

Consumos Mensais

Energia Elétrica4,21%3.721,17

Água e Esgoto12,98%11.471,07

Telefone e Internet0,15%130,77

Material de Limpeza e Conservação1,25%1.103,48

Seguros0,52%456,09

Total de Consumos Mensais19,11%16.882,58

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes6,28%5.550,00

Elétrica e Hidráulica0,56%494,31

Manutenção Diversa1,55%1.373,97

Total de Manutenção8,39%7.418,28

Despesas Administrativas

Ascobap0,09%80,00

Remuneração do Contador1,59%1.408,00

Remuneração do Síndico4,04%3.567,67

Sistema de Informática0,23%202,90

Correios0,01%4,90

Material de Escritório0,66%582,80

Total de Despesas Administrativas6,62%5.846,27

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,60%531,64

Total de Despesas Financeiras0,60%531,64

Diversas

Outros0,01%8,00

Total de Diversas0,01%8,00

Fundo de Reserva4,86%4.292,13

Total de Despesas100,00%88.366,08

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-5.556,01

Saldo em 30/06/2023239.629,80

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA JUN/2023

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva40,45%4.292,13

Rendimento Aplicação Financeira59,55%6.317,77

Total de RECEITAS100,00%10.609,90

DESPESAS

Manutenção de Equipamentos

CFTV60,01%938,80

Total de Manutenção de Equipamentos60,01%938,80

Outros

IPTU e Condominio39,99%625,73

Total de Outros39,99%625,73

Total de DESPESAS100,00%1.564,53

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)9.045,37

MENSAGENS:

1) Em Julho o condomínio recebeu em adjudicação 2 salas e 2 vagas de garagem que estavam em débito há muitos anos.

2) Estamos providenciando a regularização das unidades recebidas e, em breve, as colocaremos à venda.

3) Já está funcionando o novo sistema de CFTV do Condomínio. Mais segurança para todos!

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc51088

Vencimento10/08/2023

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00051088-9

(=) Valor do documento400,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

ItaúBanco Itaú S.A.341-734191.09008 05108.890574 33382.820000 5 94380000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/08/2023
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
25/07/2023	51088	RC	N	31/07/2023	109/00051088-9
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)Código de baixa:

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação