

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 07/2023	
Beneficiário		Unidade			
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919		VG 22 1			
Composição da cobrança					
Cotas do Mes 80,00					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAI/2023					
Saldo em 30/04/2023 242.397,58					
Receitas					
Cotas do Mes 96,15% 84.748,00					
Juros 0,60% 525,83					
Multas 0,32% 282,37					
Rendimento de Investimentos 2,33% 2.050,07					
Atualizacao Monetaria 0,29% 255,22					
Pagamentos a Menor -0,05% -43,35					
Pagamentos a Maior 0,08% 74,44					
Repasse Elemidia 0,28% 250,00					
Total de Receitas 100,00% 88.142,58					
Despesas					
Com Pessoal					
Adiantamentos e Salários 25,16% 21.472,73					
INSS 12,97% 11.067,14					
FGTS 2,76% 2.352,69					
PIS 0,35% 300,17					
VALE TRANSPORTE 2,78% 2.371,08					
Vale Alimentação 3,30% 2.815,25					
Rescisões 11,47% 9.793,59					
Imposto de Renda Retido na Fonte 1,12% 952,58					
Uniformes e Equipamento de Proteção 0,19% 160,00					
Contribuição Sindical 0,21% 180,00					
Café e Alimentação 0,18% 151,48					
Outras despesas de Pessoal 0,28% 243,00					
Plano de Assistencia Familiar 1,10% 942,37					
Total de Com Pessoal 61,86% 52.802,08					
Consumos Mensais					
Energia Elétrica 4,05% 3.460,85					
Água e Esgoto 12,69% 10.833,03					
Telefone e Internet 0,17% 145,62					
Material de Limpeza e Conservação 0,85% 729,00					
Total de Consumos Mensais 17,77% 15.168,50					
Manutenção					
Elevador e Escadas Rolantes 6,50% 5.550,00					
Elétrica e Hidráulica 0,22% 184,86					
Manutenção Diversa 1,90% 1.624,70					
Total de Manutenção 8,62% 7.359,56					
Despesas Administrativas					
Ascobap 0,09% 80,00					
Remuneração do Contador 1,63% 1.390,00					
Remuneração do Síndico 4,16% 3.551,07					
Sistema de Informática 0,24% 202,90					
Correios 0,01% 4,90					
Material de Escritório 0,16% 140,00					
Outras Despesas Administrativas 0,04% 33,00					
Total de Despesas Administrativas 6,33% 5.401,87					
Despesas Financeiras					
Tarifa de Cobrança 0,60% 508,48					
Total de Despesas Financeiras 0,60% 508,48					
Fundo de Reserva 4,82% 4.113,86					
Total de Despesas 100,00% 85.354,35					
Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 2.788,23					
Saldo em 31/05/2023 245.185,81					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FUNDO RESERVA MAI/2023					
RECEITAS					
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 31,30% 4.113,86					
Rendimento Aplicação Financeira 68,70% 9.027,43					
Total de RECEITAS 100,00% 13.141,29					
DESPESAS					
Manutenção de Equipamentos					
CFTV 86,96% 4.172,80					
Total de Manutenção de Equipamentos 86,96% 4.172,80					
Outros					
IPTU e Condominio 13,04% 625,73					
Total de Outros 13,04% 625,73					
Total de DESPESAS 100,00% 4.798,53					
Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 8.342,76					
Pagador		N. Doc			
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		50866			

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05086.690574 33382.820000 7 94070000008000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/07/2023
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
26/06/2023	50866	RC	N	29/06/2023	109/00050866-9
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			80,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$1,60 Juros 0,033% a.d.= R\$0,03/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) Código de baixa: RUA MATO GROSSO, 539 (VG 22 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação