31/05/2023 16:01

MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
06/2023

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes	400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
ABR/2023

	%	VALOR
Saldo em 31/03/2023		234.216,55
Receitas		
Cotas do Mes	96,37%	81.866,00
Juros	0,15%	130,77
Multas	0,27%	233,53
Rendimento de Investimentos	2,85%	2.423,30
Atualizacao Monetaria	0,05%	46,15
Pagamentos a Menor	-0,06%	-52,30
Pagamentos a Maior	0,06%	53,24
Repasse Elemidia	0,29%	250,00
Total de Receitas	100,00%	84.950,69
Despesas		
Com Pessoal		
Adiantamentos e Salários	27,71%	21.270,75
INSS	14,07%	10.799,47
FGTS	3,06%	2.350,01
PIS	0,38%	293,75
VALE TRANSPORTE	3,67%	2.815,48
Vale Alimentação	3,35%	2.574,86
Rescisões	3,78%	2.901,74
Imposto de Renda Retido na Fonte	1,04%	794,61
Contribuição Sindical	0,23%	180,00
Café e Alimentação	0,22%	168,29
Outras despesas de Pessoal	0,33%	256,00
Plano de Assistencia Familiar	1,34%	1.028,04
Total de Com Pessoal	59,18%	45.433,00
Consumos Mensais		
Energia Elétrica	3,98%	3.058,77
Água e Esgoto	14,03%	10.772,36
Telefone e Internet	0,17%	129,77
Material de Limpeza e Conservação	0,99%	759,35
Total de Consumos Mensais	19,17%	14.720,25
Manutenção		
Elevador e Escadas Rolantes	7,15%	5.487,21
Elétrica e Hidráulica	1,16%	893,81
Manutenção Diversa	0,67%	515,00
Total de Manutenção	8,98%	6.896,02
Despesas Administrativas		
Ascobap	0,10%	80,00
Remuneração do Contador	1,81%	1.390,00
Remuneração do Síndico	4,63%	3.551,07
Sistema de Informática	0,25%	193,90
Correios	0,01%	4,90
Total de Despesas Administrativas	6,80%	5.219,87
Despesas Financeiras		
Tarifa de Cobrança	0,71%	546,56
Total de Despesas Financeiras	0,71%	546,56
Fundo de Reserva	5,15%	3.953,96
Total de Despesas	100,00%	76.769,66
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		8.181,03
Saldo em 30/04/2023		242.397,58

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA
ABR/2023

	%	VALOR
RECEITAS		
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva	43,48%	3.953,96
Rendimento Aplicação Financeira	56,52%	5.139,35
Total de RECEITAS	100,00%	9.093,31
DESPESAS		
Manutenção de Equipamentos		
CFTV	91,05%	6.369,36
Total de Manutenção de Equipamentos	91,05%	6.369,36
Outros		
IPTU e Condominio	8,95%	625,73
Total de Outros	8,95%	625,73
Total de DESPESAS	100,00%	6.995,09
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		2.098,22

NOTICIAS:

1) EM MAIO FIZEMOS A LIMPEZA DAS VIGAS DO PAREDÃO DO EDIFÍCIO COM ALPINISTAS.
2) NOS PRÓXIMOS DIAS FINALIZAREMOS A INSTALAÇÃO DO NOVO SISTEMA DE CFTV CONFORME DECIDIDO NA ÚLTIMA ASSEMBLEIA.
3) ESTAMOS RENOVANDO A EQUIPE DE COLABORADORES DO PRÉDIO:
3.1 APÓS ANOS DE PANDEMIA, CONTRATAMOS A ADRIANA PARA ASSUMIR PARTE DAS FUNÇÕES ADMINISTRATIVAS DO CONDOMÍNIO. AGRADECEMOS A ANA POR TER SE DESDOBRADO EM OUTRAS FUNÇÕES NESTE PERÍODO!
3.2 ESTE MÊS NOSSA QUERIDA CÉLIA SE APOSENTOU E PODERÁ CURTIR O MERECIDO DESCANSO. NOSSOS SINCEROS AGRADECIMENTOS POR TANTOS ANOS DE DEDICAÇÃO.
4) DESEJAMOS A TODOS FELIZ DIA DOS NAMORADOS!

Vencimento	10/06/2023
Agência/Cod. beneficiario	0573/33828-2
Nosso número	109/00050597-0
(=) Valor do documento	400,00
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc
50597

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Banco Itaú S.A. **341-7** 34191.09008 05059.700574 33382.820000 4 93770000040000

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 10/06/2023
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 26/05/2023	Nº do Documento 50597		Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 31/05/2023	Nosso número 109/00050597-0
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R$	Quantidade		(x) valor	**(=) Valor do documento** 400,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R$8,00 Juros 0,033% a.d.= R$0,13/dia						(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)**
RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação