

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 06/2023		31/05/2023 16:01
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919				Unidade 1708 1		
Composição da cobrança Cotas do Mes 400,00				Despesas Financeiras Tarifa de Cobrança 0,71% 546,56 Total de Despesas Financeiras 0,71% 546,56 Fundo de Reserva 5,15% 3.953,96 Total de Despesas 100,00% 76.769,66 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 8.181,03 Saldo em 30/04/2023 242.397,58		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ABR/2023 % VALOR Saldo em 31/03/2023 234.216,55 Receitas Cotas do Mes 96,37% 81.866,00 Juros 0,15% 130,77 Multas 0,27% 233,53 Rendimento de Investimentos 2,85% 2.423,30 Atualizacao Monetaria 0,05% 46,15 Pagamentos a Menor -0,06% -52,30 Pagamentos a Maior 0,06% 53,24 Repasse Elemidia 0,29% 250,00 Total de Receitas 100,00% 84.950,69 Despesas Com Pessoal Adiantamentos e Salários 27,71% 21.270,75 INSS 14,07% 10.799,47 FGTS 3,06% 2.350,01 PIS 0,38% 293,75 VALE TRANSPORTE 3,67% 2.815,48 Vale Alimentação 3,35% 2.574,86 Rescisões 3,78% 2.901,74 Imposto de Renda Retido na Fonte 1,04% 794,61 Contribuição Sindical 0,23% 180,00 Café e Alimentação 0,22% 168,29 Outras despesas de Pessoal 0,33% 256,00 Plano de Assistencia Familiar 1,34% 1.028,04 Total de Com Pessoal 59,18% 45.433,00 Consumos Mensais Energia Elétrica 3,98% 3.058,77 Água e Esgoto 14,03% 10.772,36 Telefone e Internet 0,17% 129,77 Material de Limpeza e Conservação 0,99% 759,35 Total de Consumos Mensais 19,17% 14.720,25 Manutenção Elevador e Escadas Rolantes 7,15% 5.487,21 Elétrica e Hidráulica 1,16% 893,81 Manutenção Diversa 0,67% 515,00 Total de Manutenção 8,98% 6.896,02 Despesas Administrativas Ascobap 0,10% 80,00 Remuneração do Contador 1,81% 1.390,00 Remuneração do Síndico 4,63% 3.551,07 Sistema de Informática 0,25% 193,90 Correios 0,01% 4,90 Total de Despesas Administrativas 6,80% 5.219,87				DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA ABR/2023 % VALOR RECEITAS Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 43,48% 3.953,96 Rendimento Aplicação Financeira 56,52% 5.139,35 Total de RECEITAS 100,00% 9.093,31 DESPESAS Manutenção de Equipamentos CFTV 91,05% 6.369,36 Total de Manutenção de Equipamentos 91,05% 6.369,36 Outros IPTU e Condominio 8,95% 625,73 Total de Outros 8,95% 625,73 Total de DESPESAS 100,00% 6.995,09 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 2.098,22 NOTICIAS: 1) EM MAIO FIZEMOS A LIMPEZA DAS VIGAS DO PAREDÃO DO EDIFÍCIO COM ALPINISTAS. 2) NOS PRÓXIMOS DIAS FINALIZAREMOS A INSTALAÇÃO DO NOVO SISTEMA DE CFTV CONFORME DECIDIDO NA ÚLTIMA ASSEMBLEIA. 3) ESTAMOS RENOVANDO A EQUIPE DE COLABORADORES DO PRÉDIO: 3.1 APÓS ANOS DE PANDEMIA, CONTRATAMOS A ADRIANA PARA ASSUMIR PARTE DAS FUNÇÕES ADMINISTRATIVAS DO CONDOMÍNIO. AGRADECEMOS A ANA POR TER SE DESDOBRADO EM OUTRAS FUNÇÕES NESTE PERÍODO! 3.2 ESTE MÊS NOSSA QUERIDA CÉLIA SE APOSENTOU E PODERÁ CURTIR O MERECIDO DESCANSO. NOSSOS SINCEROS AGRADECIMENTOS POR TANTOS ANOS DE DEDICAÇÃO. 4) DESEJAMOS A TODOS FELIZ DIA DOS NAMORADOS!		
Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)				N. Doc 50596		Vencimento 10/06/2023 Agência/Cod. beneficiário 0573/33828-2 Nosso número 109/00050596-2 (=) Valor do documento 400.00 (-) Desconto (-) Outras deduções/Abat. (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso


Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05059.620574 33382.820000 9 93770000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/06/2023
Beneficiário CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					Agência/Cod. beneficiario 0573/33828-2
Data do documento 26/05/2023	Nº do Documento 50596	Espécie DOC RC	Aceite N	Data processamento 31/05/2023	Nosso número 109/00050596-2
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 400,00
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação