

MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919

Recibo do Pagador

04/2023

31/03/2023 16:36

Unidade
1709 1

Composição da cobrança

Cotas do Mes400,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
FEV/2023

%VALOR

Saldo em 31/01/2023232.974,72

Receitas

Cotas do Mes96,95%69.084,00

Juros0,21%148,82

Multas0,22%154,93

Rendimento de Investimentos2,23%1.585,57

Atualizacao Monetaria0,05%38,34

Pagamentos a Menor-0,01%-7,34

Pagamentos a Maior0,01%4,60

Repasse Elemidia0,35%250,00

Total de Receitas100,00%71.258,92

Despesas

Com Pessoal

Adiantamentos e Salários31,14%23.987,94

Férias4,45%3.429,66

INSS13,54%10.433,37

FGTS2,95%2.275,00

PIS0,37%284,38

VALE TRANSPORTE2,62%2.021,53

Vale Alimentação3,65%2.808,93

Imposto de Renda Retido na Fonte1,08%831,58

Contribuição Sindical0,23%180,00

Outras despesas de Pessoal0,33%256,00

Plano de Assistencia Familiar1,33%1.028,04

Total de Com Pessoal61,70%47.536,43

Consumos Mensais

Energia Elétrica3,09%2.379,57

Água e Esgoto13,03%10.035,81

Telefone e Internet0,17%129,77

Material de Limpeza e Conservação0,97%750,61

Seguros2,71%2.086,71

Total de Consumos Mensais19,97%15.382,47

Manutenção

Elevador e Escadas Rolantes4,38%3.370,78

Elétrica e Hidráulica0,90%690,30

Manutenção Diversa0,34%260,00

Total de Manutenção5,61%4.321,08

Despesas Administrativas

Ascobap0,10%80,00

Remuneração do Contador1,80%1.390,00

Remuneração do Síndico4,61%3.551,07

Sistema de Informática0,25%193,90

Condução0,01%9,00

Correios0,03%19,50

Outras Despesas Administrativas0,33%254,45

Total de Despesas Administrativas7,14%5.497,92

Despesas Financeiras

Tarifa de Cobrança0,60%461,82

Total de Despesas Financeiras0,60%461,82

Fundo de Reserva4,99%3.842,87

Total de Despesas100,00%77.042,59

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-5.783,67

Saldo em 28/02/2023227.191,05

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA
FEV/2023

%VALOR

RECEITAS

Recolhimento mensal do Fundo de Reserva26,27%3.842,87

Aluguel

Aluguel Antena TIM34,71%5.075,86

Total de Aluguel34,71%5.075,86

Rendimento Aplicação Financeira39,02%5.706,94

Total de RECEITAS100,00%14.625,67

DESPESAS

Manutenções Maiores

Modernização de Elevadores96,29%14.671,60

Total de Manutenções Maiores96,29%14.671,60

Outros

IPTU e Condominio3,71%565,29

Total de Outros3,71%565,29

Total de DESPESAS100,00%15.236,89

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-611,22

DESEJAMOS A VOCÊ SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UMA FELIZ PÁSCOA!

PEDIMOS QUE MANTENHA O PAGAMENTO DO CONDOMÍNIO EM DIA! TODOS PAGAREM É FUNDAMENTAL PARA EVITAR NOVOS AUMENTOS.

PagadorDOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

N. Doc50107

Vencimento10/04/2023

Agência/Cod. beneficiario0573/33828-2

Nosso número109/00050107-8

(=) Valor do documento400.00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Destaque AquiAutenticação mecânica no verso

Itaú

Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05010.780574 33382.820000 1 93160000040000

Local para pagamento					Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/04/2023
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
28/03/2023	50107	RC	N	31/03/2023	109/00050107-8
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	109	R\$			400,00
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador:DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)

RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação