

 MONDRIAN		MONDRIAN TRADE CENTER		Recibo do Pagador 04/2023		31/03/2023 16:36	
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919				Unidade 1708 1	
Composição da cobrança		Despesas Financeiras					
Cotas do Mes 400,00		Tarifa de Cobrança 0,60% 461,82					
		Total de Despesas Financeiras 0,60% 461,82					
		Fundo de Reserva 4,99% 3.842,87					
		Total de Despesas 100,00% 77.042,59					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FEV/2023		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -5.783,67					
		Saldo em 28/02/2023 227.191,05					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO RESERVA FEV/2023							
Receitas		RECEITAS					
Cotas do Mes 96,95% 69.084,00		Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 26,27% 3.842,87					
Juros 0,21% 148,82		Aluguel 34,71% 5.075,86					
Multas 0,22% 154,93		Aluguel Antena TIM 34,71% 5.075,86					
Rendimento de Investimentos 2,23% 1.585,57		Rendimento Aplicação Financeira 39,02% 5.706,94					
Atualizacao Monetaria 0,05% 38,34		Total de RECEITAS 100,00% 14.625,67					
Pagamentos a Menor -0,01% -7,34		DESPESAS					
Pagamentos a Maior 0,01% 4,60		Manutenções Maiores					
Repasse Elemidia 0,35% 250,00		Modernização de Elevadores 96,29% 14.671,60					
Total de Receitas 100,00% 71.258,92		Total de Manutenções Maiores 96,29% 14.671,60					
Despesas		Outros					
Com Pessoal		IPTU e Condominio 3,71% 565,29					
Adiantamentos e Salários 31,14% 23.987,94		Total de Outros 3,71% 565,29					
Férias 4,45% 3.429,66		Total de DESPESAS 100,00% 15.236,89					
INSS 13,54% 10.433,37		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -611,22					
FGTS 2,95% 2.275,00		DESEJAMOS A VOCÊ SUA FAMÍLIA E COLABORADORES UMA FELIZ PÁSCOA!					
PIS 0,37% 284,38		PEDIMOS QUE MANTENHA O PAGAMENTO DO CONDOMÍNIO EM DIA! TODOS PAGAREM É FUNDAMENTAL PARA EVITAR NOVOS AUMENTOS.					
VALE TRANSPORTE 2,62% 2.021,53							
Vale Alimentação 3,65% 2.808,93							
Imposto de Renda Retido na Fonte 1,08% 831,58							
Contribuição Sindical 0,23% 180,00							
Outras despesas de Pessoal 0,33% 256,00							
Plano de Assistencia Familiar 1,33% 1.028,04							
Total de Com Pessoal 61,70% 47.536,43							
Consumos Mensais							
Energia Elétrica 3,09% 2.379,57							
Água e Esgoto 13,03% 10.035,81							
Telefone e Internet 0,17% 129,77							
Material de Limpeza e Conservação 0,97% 750,61							
Seguros 2,71% 2.086,71							
Total de Consumos Mensais 19,97% 15.382,47							
Manutenção							
Elevador e Escadas Rolantes 4,38% 3.370,78							
Elétrica e Hidráulica 0,90% 690,30							
Manutenção Diversa 0,34% 260,00							
Total de Manutenção 5,61% 4.321,08							
Despesas Administrativas							
Ascobap 0,10% 80,00							
Remuneração do Contador 1,80% 1.390,00							
Remuneração do Síndico 4,61% 3.551,07							
Sistema de Informática 0,25% 193,90							
Condução 0,01% 9,00							
Correios 0,03% 19,50							
Outras Despesas Administrativas 0,33% 254,45							
Total de Despesas Administrativas 7,14% 5.497,92							
Pagador		N. Doc					
DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)		50106					

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 05010.600574 33382.820000 1 93160000040000

Local para pagamento					Vencimento	
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/04/2023	
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiario	
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919					0573/33828-2	
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número	
28/03/2023	50106	RC	N	31/03/2023	109/00050106-0	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento	
	109	R\$			400,00	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia					(-) Desconto	
					(-) Outras deduções/Abatimentos	
					(+) Mora/Multa/Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor cobrado	

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668)
RUA MATO GROSSO, 539 (1708 1) BARRO PRETO
30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação