

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA -- BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/01/2026 a 31/01/2026					RECIBO DO PAGADOR	
RECETAS					1.102,88	1.108,66
RECEITAS OPERACIONAIS					7,44	0,00
TAXA DE CONDOMÍNIO					SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA	
TAXA DE CONDOMÍNIO - 12/25					Saldo Anterior	Receitas
FUNDO RESERVA					99.599,72	1.142,94
FUNDO RESERVA - 12/25					MENSAGEM	
ACORDO TC EM ATRASO					MANTENHA SEU CADATRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMINIO!	
ACORDO TC EM ATRASO - 02/26					Mudou E-mail ?	
ÁGUA - 12/25					Possui um novo numero de telefone?	
RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS					Fale Conosco	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO					Saneservis telefone (31) 2129-0430	
RENDIMENTO DE POUPANÇA					ou por email conta.adm@saneservis.com	
TOTAL RECEITAS						
DESPESAS						
DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO						
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO						
VALE TRANSPORTE/MTL LIMP/EPIS/EQUIP./ADM						
INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O.						
COFINS/PIS/CSLL						
DESPESAS COM CONSUMO						
ENERGIA ELÉTRICA						
ÁGUA E ESGOTO						
CONTA TELEFÔNICA						
DESPESAS COM MANUTENÇÃO						
ELEVADORES						
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA						
LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS						
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO						
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
HONORÁRIOS						
DESPESAS COM CARTORIO						
AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE ESCRITORIO						
DESPACHANTE/ MOTOBOY						
SEGURO CONDOMINIO						
ISSQN						
INSS						
TAXA DE EXPEDIENTE						
DESPESAS BANCÁRIAS						
DESPESAS COM COBRANÇA						
IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA						
TOTAL DESPESAS						
RESUMO - 01/01/2026 a 31/01/2026						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido		
122.437,89	24.973,04	(22.310,23)	2.662,81	125.100,70		
CONTAS CORRENTES						
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
0,00	23.609,07	(22.297,24)	410,86	1.722,69		
CEF - FIC GIRO EMP DI						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
21.735,29	213,59	(11,33)	(2.060,84)	19.876,71		
CEF- FUNDO RES. C/P739923018-9						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.29 - (E)

Correio: S

SECOVICRED

756-0

75691448710100757010202056700012813760000056645

Local de pagamento

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA

Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.

CNPJ/CPF

65167389000100

Data do Documento

20/02/2026

Num. do Documento

00205670

Espécie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

20/02/2026

Nosso Número

00205670

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

x

(=) Valor do Documento

566,45

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

APOÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS

AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.

NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.

NÃO RECEBER COM DESCONTO.

O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Pague com PIX

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

PIX copia e cola:
00020101021226950014br.gov.bcb.pix2573pix.sicoob.com.br/qrcode/v2/cobv/ef30dd3d-e43a-48bc-941c-178a03391bb35204000053039865802BR5909PXSICOOB6
006CIDADE62070503***6304E60D
Pagador

JOSÉ SILVA SOARES

CPF:434.227.806-53

R. ALVARENGA PEIXOTO, 615

LOURDES

30180-120

BELO HORIZONTE/MG

Sacador/Avalista

TORRACA COMERCIAL

Unidade: 402S

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

