

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA - - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/01/2026 a 31/01/2026					RECIBO DO PAGADOR				
RECEITAS					1.102,88	7,44	(1,66)	0,00	1.108,66
RECEITAS OPERACIONAIS					Saldo Anterior	Receitas	SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA		Saldo Transferido
TAXA DE CONDOMÍNIO					99.599,72	1.142,94	Despesas	Transferências	102.392,64
TAXA DE CONDOMÍNIO - 12/25							0,00	1.649,98	
FUNDO RESERVA					MENSAGEM				
FUNDO RESERVA - 12/25					MANTENHA SEU CADATRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMINIO!				
ACORDO TC EM ATRASO					Mudou E-mail ?				
ACORDO TC EM ATRASO - 02/26					Possui um novo numero de telefone?				
ÁGUA - 12/25					Fale Conosco				
23.609,07					Saneservis telefone (31) 2129-0430				
RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS					ou por email conta.adm@saneservis.com				
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO									
RENDIMENTO DE POUPANÇA									
TOTAL RECEITAS									
DESPESAS									
DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO									
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO									
VALE TRANSPORTE/MTL LIMP/EPIS/EQUIP./ADM									
INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O.									
COFINS/PIS/CSLL									
12.236,42									
DESPESAS COM CONSUMO									
ENERGIA ELÉTRICA									
ÁGUA E ESGOTO									
CONTA TELEFÔNICA									
5.688,79									
DESPESAS COM MANUTENÇÃO									
ELEVADORES									
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA									
LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS									
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO									
11,11									
1.412,18									
DESPESAS ADMINISTRATIVAS									
HONORÁRIOS									
DESPESAS COM CARTORIO									
AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE ESCRITORIO									
DESPACHANTE/ MOTOBOY									
SEGURO CONDOMINIO									
ISSQN									
INSS									
TAXA DE EXPEDIENTE									
2.859,10									
DESPESAS BANCÁRIAS									
DESPESAS COM COBRANÇA									
IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA									
113,74									
TOTAL DESPESAS									
22.310,23									
RESUMO - 01/01/2026 a 31/01/2026									
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido					
122.437,89	24.973,04	(22.310,23)	2.662,81	125.100,70					
CONTAS CORRENTES									
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5									
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido					
0,00	23.609,07	(22.297,24)	410,86	1.722,69					
CEF - FIC GIRO EMP DI									
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido					
21.735,29	213,59	(11,33)	(2.060,84)	19.876,71					
CEF- FUNDO RES. C/P739923018-9									
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido					
COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 02/2026					JOSÉ SILVA SOARES				
TAXA DE CONDOMÍNIO					581,32	Unidade(s): 401S			
FUNDO RESERVA					58,13	Inadim. (Unid: 0,00)			
					Seu Condomínio na Internet				
					Identificador: 4409.24.32856				
					Vencimento	(=) Valor do Documento			
					05/03/2026	639,45			
Agência / Código do Beneficiário					4487 / 7570-1				
Nosso Número					00205630				

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.29 - (E) Correio: S

SECOVICRED **756-0** 75691448710100757010202056300011613760000063945

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					05/03/2026	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA					4487 / 7570-1	
Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.					Nosso Número	
CNPJ/CPF	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	00205630
65167389000100	20/02/2026	00205630	DM	N	20/02/2026	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento
	1	REAL		x		639,45
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário						(-) Desconto/Abatimentos
APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS						(-) Outras Deduções
AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.						(+) Mora/Multa
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.						(+) Outros Acréscimos
NÃO RECEBER COM DESCONTO.						Valor Cobrado
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.						

Pague com PIX



PIX copia e cola:
00020101021226950014br.gov.bcb.pix2573pix.sicoob.com.br/qr/payload/v2/cobv/4d0b4dbb-65e3-4cd9-a363-6b4b793ce51e520400053039865802BR5909PIXSICOOB6
006CIDADE62070503***63044ACD
Pagador

