

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA - - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2025 a 31/12/2025				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS RECEITAS OPERACIONAIS TAXA DE CONDOMÍNIO - 11/25 16.187,80 TAXA DE CONDOMÍNIO 961,45 FUNDO RESERVA - 11/25 1.618,82 FUNDO RESERVA 96,14 ÁGUA - 11/25 2.361,40 21.225,61 RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS RENDIMENTO DE APLICAÇÃO 1.403,67 RENDIMENTO DE POUPANÇA 7,28 1.410,95 TOTAL RECEITAS 22.636,56				96.725,92 1.158,84 0,00 1.714,96 99.599,72 MENSAGEM MANTENHA SEU CADATRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO! Mudou E-mail ? Possui um novo numero de telefone? Fale Conosco Saneservis telefone (31) 2129-0430 ou por email conta.adm@saneservis.com	
DESPESAS DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO 8.934,42 VALE TRANSPORTE/MTL LIMP/EPIS/EQUIP./ADM 1.489,61 INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O. 1.165,13 COFINS/PIS/CSLL 492,53 12.081,69 DESPESAS COM CONSUMO ENERGIA ELÉTRICA 759,16 ÁGUA E ESGOTO 4.564,98 CONTA TELEFÔNICA 143,02 5.467,16 DESPESAS COM MANUTENÇÃO ELEVADORES 773,18 MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA 348,94 LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS 400,00 ISSQN S/SERV. MANUTENÇÃO 18,95 COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO 11,11 1.552,18 DESPESAS ADMINISTRATIVAS HONORÁRIOS 1.518,01 PRESENTES E BRINDES 400,00 SEGURO CONDOMÍNIO 333,73 ISSQN 52,95 INSS 547,18 2.851,87 DESPESAS BANCÁRIAS TARIFAS BANCÁRIAS 15,61 DESPESAS COM COBRANÇA 87,75 IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA 9,19 112,55 TOTAL DESPESAS 22.065,45					
RESUMO - 01/12/2025 a 31/12/2025					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido	
121.866,78	22.636,56	(22.065,45)	571,11	122.437,89	
CONTAS CORRENTES					
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
0,00	21.225,61	(22.056,26)	830,65	0,00	
CEF - FIC GIRO EMP DI					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
24.043,63	244,83	(7,56)	(2.545,61)	21.735,29	
CEF - FUNDO RES. C/P739923018-9					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
1.097,23	7,28	(1,63)	0,00	1.102,88	
SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 01/2026					
		TAXA DE CONDOMÍNIO		514,95	JOSÉ SILVA SOARES Unidade(s): 402S Meses em aberto: 04/26 Unidade possui acordo vencido/aberto. Inadim. (Unid: 645,85)
		FUNDO RESERVA		51,50	
					Seu Condomínio na Internet Identificador: 4409.24.32856
					Vencimento 05/02/2026 (=) Valor do Documento 566,45 Agência / Código do Beneficiário 4487 / 7570-1 Nosso Número 98022175

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.21 - (E)

Correio: S

SECOVICRED							756-0	75691448710100757019380221750013913480000056645	
Local de pagamento									
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO									
Beneficiário							Vencimento		
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA							05/02/2026		
Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55							Agência / Código do Beneficiário		
CNPJ/CPF							4487 / 7570-1		
65167389000100	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Acerte	Data do Processamento	Nosso Número			
	27/01/2026	98022175	DM	N	27/01/2026	98022175			
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento				
	1	REAL		x	566,45				
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário							(-) Desconto/Abatimentos		
APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS							(-) Outras Deduções		
AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.							(+/-) Mora/Multa		
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.							(+/-) Outros Acréscimos		
NÃO RECEBER COM DESCONTO.							Valor Cobrado		
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.									
									
Pague com PIX									

PIX copia e cola:
00020101021226950014br gov bcb pix2573pix.sicoob.com.br/qrcode/v2/cobr/418f8c7-fd1-45df-8984-6facfc5c16375204000053039865802BR5909PDCSICOOB600
6CIDADEL62070501***6304462B
Pagador

JOSÉ SILVA SOARES CPF:434.227.806-53
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615 LOURDES
30180-120 BELO HORIZONTE/MG
Sacador/Avalista

TORRACA COMERCIAL
Unidade: 402S

Código de Baixa
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





BOLETO DE COBRANÇA
TORRACA COMERCIAL

JOSÉ SILVA SOARES
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES
Unidade: 402S

Correio: S

REMETENTE:
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		

13/02/2026 - BANCO DO BRASIL - 13:23:38
481118163 0125

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO SICOOB S.A.

75691448710100757019380221750013913480000056645

BENEFICIARIO:

PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAG

NOME FANTASIA:

PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAGAMENT

CNPJ: 28.979.546/0001-55

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO DO EDIFICIO TORRACA

CNPJ: 65.167.389/0001-00

PAGADOR:

JOSE SILVA SOARES

CPF: 434.227.806-53

DATA DE VENCIMENTO

05/02/2026

DATA DO PAGAMENTO

13/02/2026

VALOR DO DOCUMENTO

566,45

JUROS/MULTA

12,85

VALOR COBRADO

579,30

NR.AUTENTICACAO

6.77B.1E0.300.7A4.41A

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.