

RECEITAS		96.725,92	1.158,84	0,00	1.714,96	99.599,72
RECEITAS OPERACIONAIS						
TAXA DE CONDOMÍNIO - 11/25	16.187,80					
TAXA DE CONDOMÍNIO	961,45					
FUNDO RESERVA - 11/25	1.618,82					
FUNDO RESERVA	96,14					
ÁGUA - 11/25	2.361,40					
	21.225,61					
RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS						
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	1.403,67					
RENDIMENTO DE POUPANÇA	7,28					
	1.410,95					
TOTAL RECEITAS	22.636,56					
DESPESAS						
DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO						
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	8.934,42					
VALE TRANSPORTE/MTL LIMP/EPIS/EQUIP./ADM	1.489,61					
INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O.	1.165,13					
COFINS/PIS/CSLL	492,53					
	12.081,69					
DESPESAS COM CONSUMO						
ENERGIA ELÉTRICA	759,16					
ÁGUA E ESGOTO	4.564,98					
CONTA TELEFÔNICA	143,02					
	5.467,16					
DESPESAS COM MANUTENÇÃO						
ELEVADORES	773,18					
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA	348,94					
LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS	400,00					
ISSQN S/SERV. MANUTENÇÃO	18,95					
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO	11,11					
	1.552,18					
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
HONORÁRIOS	1.518,01					
PRESENTES E BRINDES	400,00					
SEGURO CONDOMÍNIO	333,73					
ISSQN	52,95					
INSS	547,18					
	2.851,87					
DESPESAS BANCÁRIAS						
TARIFAS BANCÁRIAS	15,61					
DESPESAS COM COBRANÇA	87,75					
IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	9,19					
	112,55					
TOTAL DESPESAS	22.065,45					
RESUMO - 01/12/2025 a 31/12/2025						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido		
121.866,78	22.636,56	(22.065,45)	571,11	122.437,89		
CONTAS CORRENTES						
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
0,00	21.225,61	(22.056,26)	830,65	0,00		
CEF - FIC GIRO EMP DI						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
24.043,63	244,83	(7,56)	(2.345,61)	21.735,29		
CEF - FUNDO RES. C/P739923018-9						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
1.097,23	7,28	(1,63)	0,00	1.102,88		
SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA						
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido		
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 01/2026						
		TAXA DE CONDOMÍNIO		581,32	JOSÉ SILVA SOARES Unidade(s): 401S Meses em aberto: 04/26 Unidade possui acordo vencido/aberto. Inadim. (Unid: 915,81)	
		FUNDO RESERVA		58,13		
		Seu Condomínio na Internet Identificador: 4409.24.32856		Vencimento 05/02/2026 (=) Valor do Documento 639,45		
				Agência / Código do Beneficiário 4487 / 7570-1		
				Nosso Número 98022071		
				Correo: S		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.21 - (E)

Correo: S

SECOVICRED

756-0

75691448710100757019380220710018113480000063945

Local de pagamento

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA

Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55

CNPJ/CPF

65167389000100

Data do Documento

27/01/2026

Num. do Documento

98022071

Espécie DOC

DM

Acceite

N

Data do Processamento

27/01/2026

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

x

Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário.
 APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS
 AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.

NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.

NÃO RECEBER COM DESCONTO.

O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Pague
com
PIX

Vencimento

05/02/2026

Agência / Código do Beneficiário

4487 / 7570-1

Nosso Número

98022071

(=) Valor do Documento

639,45

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora/Multa

(+/-) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

PIX copia e cola:

00020101021226950014br.gov.bcb.pix:2573pix.sicob.com.br/q?payload/v2/cobv/41a5ca9c-7b97-4692-9631-24c1fb46b6d65204000053039865802BR5909PIXSICCOB6

006CIDADE2070501***6304CFE1

Pagador

JOSÉ SILVA SOARES CPF:434.227.806-53

R. ALVARENGA PEIXOTO, 615 LOURDES

30180-120 BELO HORIZONTE/MG

Sacador/Avalista

TORRACA COMERCIAL
Unidade: 401S

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





BOLETO DE COBRANÇA
TORRACA COMERCIAL

JOSÉ SILVA SOARES
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES
Unidade: 401S

Correio: S

REMETENTE:
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		

13/02/2026
481118163

BANCO DO BRASIL - 13:24:03
0127

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO SICOOB S.A.

75691448710100757019380220710018113480000063945

BENEFICIARIO:
PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAG
NOME FANTASIA:
PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAGAMENT
CNPJ: 28.979.546/0001-55
BENEFICIARIO FINAL:
CONDOMINIO DO EDIFICIO TORRACA
CNPJ: 65.167.889/0001-00
PAGADOR:
JOSE SILVA SOARES
CPF: 434.227.886-53

DATA DE VENCIMENTO
DATA DO PAGAMENTO
VALOR DO DOCUMENTO
JUROS/MULTA
VALOR COBRADO

05/02/2026
13/02/2026
639,45
14,47
653,92

NR. AUTENTICACAO
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

9.87F.270.E70.916.711