



Lar Imóveis

Recibo do Pagador
01/2026

Beneficiário
Oceano Imóveis LTDA (17.577.230/0001-10) Avenida do Contorno, 7320 Lourdes Belo Horizonte/MG 30110-048

Composição da cobrança	Qtd.	Valor Unit.
Aluguel 01/01/2026 até 31/01/2026	1	1.528,99
IPTU 2026 - SALAS 401 / 402 - CONTROLE LAR - Parcela 1 de 11	1	419,80
Taxa bancária	1	5,95

Proprietário: D20051 - GUILHERME DE MORAIS NEPOMUCENO
Imóvel: Rua Alvarenga Peixoto nº615, SALA 401 e 402, Lourdes, Belo Horizonte-MG
Contrato: 3189/1
Próximo reajuste: Jan/2027

ATENÇÃO: A empresa BPO Gestão de Disponível LTDA (53.537.680/0001-43) é terceirizada da empresa Oceano Imóveis LTDA para recebimento de valores.
*O pagamento deste Boleto não quita débitos anteriores.

Vencimento
04/02/2026
Agência/Cod. beneficiário
4487/03/0964662
Nosso número
0163097-5
(=) Valor do documento
2.359,52
(-) Desconto
(-) Outras deduções/Abat.
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros acréscimos

Pagador
Jose Silva Soares (434.227.806-53)

N. Doc
163097

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

756-0 | 75691.44871 01096.466204 16309.750012 2 13470000235952

Local para pagamento					Vencimento
					04/02/2026
Beneficiário Oceano Imóveis LTDA (17.577.230/0001-10) Avenida do Contorno, 7320 Lourdes Belo Horizonte/MG 30110-048					Agência/Cod. beneficiário
					4487/03/0964662
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
21/01/2026	163097	DM	N	04/02/2026	0163097-5
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			2.359,52
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (01/02/2026) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 20,00% * R\$1.954,74= R\$390,95, Juros 0,236% a.d.= R\$4,61/dia * 3 (dias em atraso) = R\$13,83)ATENÇÃO: A empresa BPO Gestão de Disponível LTDA (53.537.680/0001-43) é terceirizada da empresa Oceano Imóveis LTDA para recebimento de valores. *O pagamento deste Boleto não quita débitos anteriores.					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: Jose Silva Soares (434.227.806-53)
Rua Alvarenga Peixoto, 615 SALA 401 e 402 Lourdes
30180-124 Belo Horizonte/MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação