

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/11/2025 a 30/11/2025				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS OPERACIONAIS TAXA DE CONDOMÍNIO - 10/25 TAXA DE CONDOMÍNIO FUNDO RESERVA - 10/25 FUNDO RESERVA ÁGUA - 10/25		RECEITAS 16.733,84 961,45 1.673,43 96,14 3.286,34 22.751,20		94.908,59 976,22 (928,46) 1.769,57 96.725,92	
RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS RENDIMENTO DE APLICAÇÃO RENDIMENTO DE POUPANÇA		1.207,38 7,38 1.214,76		MENSAGEM MANTENHA SEU CADASTRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO! Mudou E-mail? Possui um novo número de telefone?	
TOTAL RECEITAS		23.965,96		Fale Conosco Saneservis telefone (31) 2129-0430 ou por email conta.adm@saneservis.com	
DESPESAS		DESPESAS			
DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO VALE TRANSPORTE/MTL LIMPEZA/EPIS/EQUIP./ADM INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O. COFINS/PIS/CSLL		9.028,64 1.687,37 1.177,42 497,73 12.391,16			
DESPESAS COM CONSUMO ENERGIA ELÉTRICA ÁGUA E ESGOTO CONTA TELEFÔNICA		833,42 4.591,42 150,58 5.575,42			
DESPESAS COM MANUTENÇÃO ELEVADORES MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS INSS S/SERV. MANUTENÇÃO COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO		1.206,44 215,94 400,00 11,95 11,11 1.845,44			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS HONORÁRIOS DESPESAS COM CARTÓRIO SEGURO CONDOMÍNIO INSS INSS		1.518,01 10,71 333,73 52,95 547,18 2.462,58			
DESPESAS BANCÁRIAS TARIFAS BANCÁRIAS DESPESAS COM COBRANÇA IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		109,15 91,00 1.111,31 1.311,46			
TOTAL DESPESAS		23.586,06			
RESUMO - 01/11/2025 a 30/11/2025					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido	
121.486,88	23.965,96	(23.586,06)	379,90	121.866,78	
CONTAS CORRENTES					
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
0,00	22.751,20	(22.474,75)	(276,45)	0,00	
CEF - FIC GIRO EMP DI					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
25.486,79	231,16	(181,20)	(1.493,12)	24.043,63	
CEF - FUNDO RES. C/P739923018-9					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
1.091,50	7,38	(1,65)	0,00	1.097,23	
SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA					
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido	
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 12/2025					
 SANESERVIS		JOSÉ SILVA SOARES TAXA DE CONDOMÍNIO FUNDO RESERVA		581,32 58,13 Unidade(s): 401S Mês em aberto: 12/25 Inadim. (Unid: 639,45)	
				Seu Condomínio na Internet Identificador: 4409.24.32856	
				Vencimento 05/01/2026 (=) Valor do Documento 639,45 Agência / Código do Beneficiário 4487 / 7570-1 Nosso Número 95049247	
Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2,6.82.19 - (E)				Correo: S	

SECOVICRED **756-0** 75691448710100757019350492470013813170000063945

Local de pagamento **PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO**

Beneficiário CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55 CNPJ/CPF: 65167389000100						Vencimento 05/01/2026	
Data do Documento 18/12/2025						Agência / Código do Beneficiário 4487 / 7570-1	
Num. do Documento 95049247						Nosso Número 95049247	
Espécie DOC DM						(=) Valor do Documento 639,45	
Aceite N						(-) Desconto/Abatimentos	
Data do Processamento 18/12/2025						(-) Outras Deduções	
Carteira 1						(+) Mora/Multa	
Espécie REAL						(+) Outros Acréscimos	
Quantidade 1						Valor Cobrado	
Valor x							

Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário
APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.

NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.
NÃO RECEBER COM DESCONTO.
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Pague com PIX

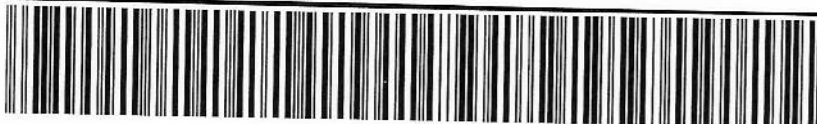


PIX copia e cola:
 000201010121226950014br.gov.br:2573pix.sicoob.com.br:qr/pagador/v2/cobv/38057e25-6d7c-4244-9cdd-41f2ab7231815204000053039865802BR5909PIXICOOB6
 006CIDADE62070503***63040CC5
 Pagador

JOSÉ SILVA SOARES CPF:434.227.806-53
 R. ALVARENGA PEIXOTO, 615 LOURDES
 30180-120 BELO HORIZONTE/MG
 Sacador/Avalista

TORRACA COMERCIAL
 Unidade: 401S

Código de Baixa
 Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





SANESERVIS

BOLETO DE COBRANÇA
TORRACA COMERCIAL

JOSÉ SILVA SOARES
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES
Unidade: 401S

Correio: S

REMETENTE:
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO		
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	

59