

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA - - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/11/2025 a 30/11/2025		RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS		94.908,59	976,22
RECEITAS OPERACIONAIS		(928,46)	1.769,57
TAXA DE CONDOMÍNIO - 10/25			96.725,92
TAXA DE CONDOMÍNIO		MENSAGEM	
FUNDO RESERVA - 10/25		MANTENHA SEU CADATRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO!	
FUNDO RESERVA		Mudou E-mail ?	
ÁGUA - 10/25		Possui um novo numero de telefone?	
RECEITAS DE FUNDO DE OBRAS		Fale Conosco	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO		Saneservis telefone (31) 2129-0430	
RENDIMENTO DE POUPANÇA		ou por email conta.adm@saneservis.com	
TOTAL RECEITAS			
DESPESAS			
DESPESAS COM PESSOAL E TERCEIRIZAÇÃO			
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO			
VALE TRANSPORTE/MTL LIMP/EPIS/EQUIP./ADM			
INSS S/ TERCEIRIZAÇÃO M.O.			
COFINS/PIS/CSLL			
DESPESAS COM CONSUMO			
ENERGIA ELÉTRICA			
ÁGUA E ESGOTO			
CONTA TELEFÔNICA			
DESPESAS COM MANUTENÇÃO			
ELEVADORES			
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA			
LIMPEZA/MANUT. FACHADA, PISO, PEDRAS			
ISSQN S/SERV. MANUTENÇÃO			
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
HONORÁRIOS			
DESPESAS COM CARTÓRIO			
SEGURO CONDOMÍNIO			
ISSQN			
INSS			
DESPESAS BANCÁRIAS			
TARIFAS BANCÁRIAS			
DESPESAS COM COBRANÇA			
IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA			
TOTAL DESPESAS			
RESUMO - 01/11/2025 a 30/11/2025			
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
121.486,88	23.965,96	(23.586,06)	379,90
Saldo Transferido 121.866,78			
CONTAS CORRENTES			
CEF - C/CORRENTE - 579381799-5			
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências
0,00	22.751,20	(22.474,75)	(276,45)
Saldo Transferido 0,00			
CEF - FIC GIRO EMP DI			
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências
25.486,79	231,16	(181,20)	(1.493,12)
Saldo Transferido 24.043,63			
CEF - FUNDO RES. C/P739923018-9			
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências
1.091,50	7,38	(1,65)	0,00
Saldo Transferido 1.097,23			
SIGMA DI - FUNDO DE RESERVA			
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências
Saldo Transferido			
COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 12/2025			
TAXA DE CONDOMÍNIO		514,95	JOSÉ SILVA SOARES
FUNDO RESERVA		51,50	Unidade(s): 402S
			Meses em aberto: 12/25
			Inadim. (Unid: 566,45)
Seu Condomínio na Internet		Identificador: 4409.24.32856	
Vencimento		(=) Valor do Documento	
05/01/2026		566,45	
Agência / Código do Beneficiário		4487 / 7570-1	
Nosso Número		95049319	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.19 - (E)

Correio: S

SECOVICRED		756-0	75691448710100757019350493190016213170000056645	
Local de pagamento		PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO		Vencimento
Beneficiário		CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA		05/01/2026
Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.		CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário
65167389000100		18/12/2025		4487 / 7570-1
Data do Documento		Num. do Documento	Espécie DOC	Nosso Número
18/12/2025		95049319	DM	95049319
Aceite		Data do Processamento	Nosso Número	
N		18/12/2025	95049319	
Uso do Banco		Carteira	Espécie	(=) Valor do Documento
		1	REAL	566,45
Quantidade		Valor	(-) Desconto/Abatimentos	
x			(-) Outras Deduções	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário		Pague com PIX		(+) Mora/Multa
APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS		QR CODE		(+) Outros Acréscimos
AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.				Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.				
NÃO RECEBER COM DESCONTO.				
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.				
PIX copia e cola:				
0002010102122650014hr.gov.bch.pix2573pix.sicoob.com.br/qi/payload/v2/cobv/544aca3-811a-41cb-bcfe-bb6b9c41873c35204000053039865802BR5909PDXSICOOB6				
006CIDADES2070502***63041AD5				
Pagador				
JOSÉ SILVA SOARES		CPF:434.227.806-53		
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615		LOURDES		
30180-120		BELO HORIZONTE/MG		
Saqueador/Avalista		TORRACA COMERCIAL		
		Unidade: 402S		
		Código de Baixa		
		Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO		





SANESERVIS

BOLETO DE COBRANÇA
TORRACA COMERCIAL

JOSÉ SILVA SOARES
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES
Unidade: 402S

Correio: S

REMETENTE:
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRACA
R. ALVARENGA PEIXOTO, 615
30180-120 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		

SANESERVIS



TOTAL DESPESAS

RESUMO - 01/11/2025 a 30/11/2025

Saldo Anterior	121.866,78	Receitas	23.965,96	Despesas	023.586,00	Saldo do Mês	121.866,78
CONTAS CORRENTES							
CTF - C/C CORRENTE - 570.817.996,5							
Saldo Anterior	27.781,30	Despesas	22.474,78	Transferências	0,00	Saldo Transferido	0,00
CTF - C/C GIBRO LIMP DI							
Saldo Anterior	23.111,00	Despesas	0,00	Transferências	24.011,60	Saldo Transferido	24.011,60
CTF - FUNDOS RBS - C/P 99923008-9							
Saldo Anterior	0,00	Despesas	0,00	Transferências	1.097,23	Saldo Transferido	1.097,23
SIGNAL DI - FUNDOS DE RESERVA							
Saldo Anterior	0,00	Despesas	0,00	Transferências	0,00	Saldo Transferido	0,00

COMPOSICAO DA ABRIGADAO-12293

JOSE SILVA SOARES
CPF: 434.227.806-53
Mês em aberto: 12/25
Endereço: (Local 506-45)

Seu Condomínio na Internet
Identificador: 4409.24.33856

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Millionária: 021/323258981-4

21/JAN/2026

LOT. 11.025000-1

LOCALIDADE: GAMELEIRAS

AG. VINCULADA: 0937

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS

7569144671

50493190016 2 13170000056645

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: PARTNERBANK INSTITUICAO DE

RAZAO SOCIAL: PARTNERBANK INSTITUICAO DE P

CNPJ: 28.979.546/0001-55

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO DO EDIFICIO TORRA

CNPJ: 65.167.389/0001-00

PAGADOR

NOME: JOSE SILVA SOARES

CPF: 434.227.806-53

DATA DE VENCIMENTO: 05/JAN/2026

DATA DE PAGAMENTO: 21/JAN/2026

VALOR NOMINAL: 566,45

JUROS: 3,84

IOF: 0,00

MULTA: 11,39

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 580,82

VALOR DO PAGAMENTO: 580,82

TIPO DE PAGAMENTO: PIX

021-323258981-4

VIA DO CLIENTE