

RECIBO

Eu, Andrea Mello Poncioni, CPF 179.806.648-33, proprietária da sala 1909, localizada na Av. Doutor Hélio Ribeiro, 487, Edifício Concorde, 19º andar, Cuiabá-MT, declaro ter recebido do locatário o Sr Neri Geller, CPF 411.903.351-15, o pagamento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCORDE, no valor de R\$ 425,60 (quatrocentos e quarenta e oito reais), através do boleto bancário, com vencimento no dia 30/07/2022, referente ao mês de Julho de 2022.

São José dos Campos, 29 de julho de 2022

 Electronically signed by: ANDREA MELLO
PONCIONI
ANDREA MELLO PONCIONI
andresponcini@gmail
.com
01/08/2022 11:01:33
ID: 3GIZDKNBZHA-GU3DEMJSU-SWVAZYIIGZ64E

Andrea Mello Poncioni

		CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL		Recibo do Pagador 07/2022																																																										
		Beneficiário final: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor Helio Ribeiro Residencial Paiguas - Cuiaba MT 78048-250			Unidade 1909																																																									
Composição da cobrança <table><tr><td>Taxa de Condomínio Ref. Julho/2022</td><td>341,63</td></tr><tr><td>Taxa de Condomínio Garagem Ref. Julho/2022</td><td>85,04</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva Ref. Julho/2022</td><td>17,08</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva Garagem Ref. Julho/2022</td><td>4,25</td></tr></table>		Taxa de Condomínio Ref. Julho/2022	341,63	Taxa de Condomínio Garagem Ref. Julho/2022	85,04	Fundo de Reserva Ref. Julho/2022	17,08	Fundo de Reserva Garagem Ref. Julho/2022	4,25																																																					
Taxa de Condomínio Ref. Julho/2022	341,63																																																													
Taxa de Condomínio Garagem Ref. Julho/2022	85,04																																																													
Fundo de Reserva Ref. Julho/2022	17,08																																																													
Fundo de Reserva Garagem Ref. Julho/2022	4,25																																																													
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAI/2022; COM CONTA CATEGORIA <table><tr><td></td><td>%</td><td>VALOR</td></tr><tr><td colspan="3">-----</td></tr><tr><td>Saldo em 30/04/2022</td><td></td><td>112.279,07</td></tr></table>			%	VALOR	-----			Saldo em 30/04/2022		112.279,07																																																				
	%	VALOR																																																												

Saldo em 30/04/2022		112.279,07																																																												
1 RECEITAS 1.1 ORDINÁRIAS <table><tr><td>1.1.1 Taxa de Condomínio</td><td>76,96%</td><td>63.437,75</td></tr><tr><td>1.1.2 Taxa de Condomínio Inadimplente</td><td>2,53%</td><td>2.086,45</td></tr><tr><td>1.1.3 Fundo de Reserva</td><td>3,89%</td><td>3.207,67</td></tr><tr><td>1.1.4 Fundo de Reserva Inadimplente</td><td>0,07%</td><td>55,05</td></tr><tr><td>1.1.5 Taxa de Condomínio Garagem</td><td>18,71%</td><td>15.427,11</td></tr><tr><td>1.1.6 Taxa de Condomínio Garagem Inadimplente</td><td>0,18%</td><td>146,96</td></tr><tr><td>1.1.7 Fundo de Reserva Garagem</td><td>0,93%</td><td>770,73</td></tr><tr><td>1.1.8 Fundo de Reserva Garagem Inadimplente</td><td>0,01%</td><td>7,34</td></tr><tr><td>Total de ORDINÁRIAS</td><td>103,28%</td><td>85.139,06</td></tr></table> 1.2 RECEITAS EXTRAS <table><tr><td>1.2.2 Garagem Inadimplente</td><td>0,03%</td><td>21,96</td></tr><tr><td>1.2.3 Juros e Multa</td><td>0,48%</td><td>397,18</td></tr><tr><td>1.2.4 Atualização Monetária</td><td>0,20%</td><td>164,56</td></tr><tr><td>1.2.7 Rendimento de Aplicação</td><td>0,00%</td><td>0,94</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS EXTRAS</td><td>0,71%</td><td>584,64</td></tr></table> 1.4 RECEITAS TRANSITÓRIAS <table><tr><td>1.4.1 Cobrança Administrativa</td><td>0,18%</td><td>144,72</td></tr><tr><td>1.4.2 Cobrança Judicial</td><td>0,29%</td><td>235,37</td></tr><tr><td>1.4.7 Desconto Pagamento Antecipado</td><td>-4,45%</td><td>-3.670,27</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS TRANSITÓRIAS</td><td>-3,99%</td><td>-3.290,18</td></tr><tr><td>Total de RECEITAS</td><td>100,00%</td><td>82.433,52</td></tr></table>		1.1.1 Taxa de Condomínio	76,96%	63.437,75	1.1.2 Taxa de Condomínio Inadimplente	2,53%	2.086,45	1.1.3 Fundo de Reserva	3,89%	3.207,67	1.1.4 Fundo de Reserva Inadimplente	0,07%	55,05	1.1.5 Taxa de Condomínio Garagem	18,71%	15.427,11	1.1.6 Taxa de Condomínio Garagem Inadimplente	0,18%	146,96	1.1.7 Fundo de Reserva Garagem	0,93%	770,73	1.1.8 Fundo de Reserva Garagem Inadimplente	0,01%	7,34	Total de ORDINÁRIAS	103,28%	85.139,06	1.2.2 Garagem Inadimplente	0,03%	21,96	1.2.3 Juros e Multa	0,48%	397,18	1.2.4 Atualização Monetária	0,20%	164,56	1.2.7 Rendimento de Aplicação	0,00%	0,94	Total de RECEITAS EXTRAS	0,71%	584,64	1.4.1 Cobrança Administrativa	0,18%	144,72	1.4.2 Cobrança Judicial	0,29%	235,37	1.4.7 Desconto Pagamento Antecipado	-4,45%	-3.670,27	Total de RECEITAS TRANSITÓRIAS	-3,99%	-3.290,18	Total de RECEITAS	100,00%	82.433,52	2.3.1 Serviço de Apoio Administrativo e Financeiro 2.3.13 Serviço de Consultoria Jurídica 2.3.30 CONTRATO DE RECEPCIONISTA 2.3.30.1 Serviço Terceirizado de Recepcionista 2.3.30.2 INSS sobre Serviço de Recepcionista Total de CONTRATO DE RECEPCIONISTA 2.3.32 CONTRATO DE VIGIA 2.3.32.1 Serviço Terceirizado de Vigia 2.3.32.2 INSS sobre Serviço de Vigia Total de CONTRATO DE VIGIA 2.3.33 CONTRATO DE ZELADOR 2.3.33.1 Serviço Terceirizado de Zelador 2.3.33.2 INSS sobre Serviço de Zelador Total de CONTRATO DE ZELADOR 2.3.34 CONTRATO DE LIMPEZA 2.3.34.1 Serviço Terceirizado de Limpeza e Conservação 2.3.34.2 INSS sobre Serviço de Limpeza e Conservação Total de CONTRATO DE LIMPEZA 2.3.35 CONTRATO ELEVADOR 2.3.35.1 Serviço de Manutenção Mensal de Elevador 2.3.35.2 PIS COFINS e CSLL sobre Manutenção Elevador Total de CONTRATO ELEVADOR 2.3.36 CONVÍVIO SOCIAL 2.3.36.1 Aplicativo Convívio Social Total de CONVÍVIO SOCIAL 2.3.37 CONTRATO DE GERENTE PREDIAL 2.3.37.1 Serviço Terceirizado de Gerente Predial 2.3.37.2 INSS sobre Serviço de Gerente Predial Total de CONTRATO DE GERENTE PREDIAL 2.3.38 CONTRATO DE JARDINAGEM 2.3.38.1 Serviço Terceirizado de Jardinagem 2.3.38.2 INSS sobre Serviço de Jardinagem Total de CONTRATO DE JARDINAGEM Total de TERCEIRIZADOS MENSAIS 2.4 MANUTENÇÃO 2.4.3 MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETRICA E CONSTRUTIVA 2.4.3.1 Serviços de manut. hidráulica elétrica e construtiva 2.4.3.2 Materiais de manut. hidráulica elétrica e construtiva 2.4.3.12 Manutenção de Bomba de Esgoto Total de MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETRICA E CONSTRUTIVA 2.5 DESPESAS ADMINISTRATIVAS 2.5.1 SERVIÇOS GRAFICOS 2.5.1.5 Recarga de Toner-Cartucho			
1.1.1 Taxa de Condomínio	76,96%	63.437,75																																																												
1.1.2 Taxa de Condomínio Inadimplente	2,53%	2.086,45																																																												
1.1.3 Fundo de Reserva	3,89%	3.207,67																																																												
1.1.4 Fundo de Reserva Inadimplente	0,07%	55,05																																																												
1.1.5 Taxa de Condomínio Garagem	18,71%	15.427,11																																																												
1.1.6 Taxa de Condomínio Garagem Inadimplente	0,18%	146,96																																																												
1.1.7 Fundo de Reserva Garagem	0,93%	770,73																																																												
1.1.8 Fundo de Reserva Garagem Inadimplente	0,01%	7,34																																																												
Total de ORDINÁRIAS	103,28%	85.139,06																																																												
1.2.2 Garagem Inadimplente	0,03%	21,96																																																												
1.2.3 Juros e Multa	0,48%	397,18																																																												
1.2.4 Atualização Monetária	0,20%	164,56																																																												
1.2.7 Rendimento de Aplicação	0,00%	0,94																																																												
Total de RECEITAS EXTRAS	0,71%	584,64																																																												
1.4.1 Cobrança Administrativa	0,18%	144,72																																																												
1.4.2 Cobrança Judicial	0,29%	235,37																																																												
1.4.7 Desconto Pagamento Antecipado	-4,45%	-3.670,27																																																												
Total de RECEITAS TRANSITÓRIAS	-3,99%	-3.290,18																																																												
Total de RECEITAS	100,00%	82.433,52																																																												
Pagador ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)		N. Doc 408684		Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7 Noosso número 28749020215376887 Vencimento 30/07/2022 (=) Valor do documento 448,00 Multa/Juros/Descontos (=) Valor pago																																																										

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **001-9** | 00190.00009 02874.902022 15376.887178 1 90620000044800

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7
Beneficiário final: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor Helio Ribeiro Residencial Paiguas - Cuiaba MT 78048-250			Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020215376887
Data do documento 08/07/2022	Nº do Documento 408684	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 29/07/2022	Vencimento 30/07/2022
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,96 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia Até dia 30/07/2022 conceder desconto de R\$22,40, cobrar R\$425,60.					(=) Valor do documento 448,00
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)
Aveni Paiguas Lote 06 e 07 Residencial Paiguai
78048-250 Cuiabá-MT

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE 24.311.808/0001-58



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Total de SERVIÇOS GRAFICOS	0,06%	50,45		
2.5.2 MATERIAIS DE USO E CONSUMO			Saldo em 31/05/2022	103.969,64
2.5.2.1 Agua Mineral	0,14%	130,00		
2.5.2.2 Materiais de Limpeza e Descartáveis	2,28%	2.064,41		
2.5.2.3 Material de Escritório	0,13%	114,50		
Total de MATERIAIS DE USO E CONSUMO	2,54%	2.308,91		
2.5.3 ADMINISTRATIVO GERAIS				
2.5.3.3 Serviços Cartoriais	0,70%	631,68		
Total de ADMINISTRATIVO GERAIS	0,70%	631,68		
Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3,30%	2.991,04		
2.6 DESPESAS TRANSITÓRIAS				
2.6.2 Ressarcimento Pagamento a Maior-Duplicidade	0,02%	22,40		
2.6.10 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Administrativa	0,56%	511,58		
2.6.11 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Judicial	1,50%	1.358,50		
Total de DESPESAS TRANSITÓRIAS	2,09%	1.892,48		
2.8 DESPESAS BANCÁRIAS				
2.8.1 Registro de Boletos	0,58%	527,00		
2.8.3 Pacote de Serviços	0,03%	30,00		
Total de DESPESAS BANCÁRIAS	0,61%	557,00		
2.10 DESPESAS FINANCEIRAS				
2.10.6 Estorno de I.R Aplicação	0,00%	0,17		
Total de DESPESAS FINANCEIRAS	0,00%	0,17		
Total de DESPESAS	100,00%	90.742,95		
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-8.309,43		



ANDREA MELLO PONCIONI
Aveni Paiaguás Lote 06 e 07 Residencial Paiaguai
78048-250 Cuiabá-MT
1909
Portaria

CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE - 1909
Vencimento: 30/07/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe nº indicado ☐ Desconhecido ☐ Recusado	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Informação escrita por 3º ☐ CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL
CONCORDE
Avenida Doutor Hélio Ribeiro, Residencial
Paiaguás CEP.78048-250
Cuiabá/MT