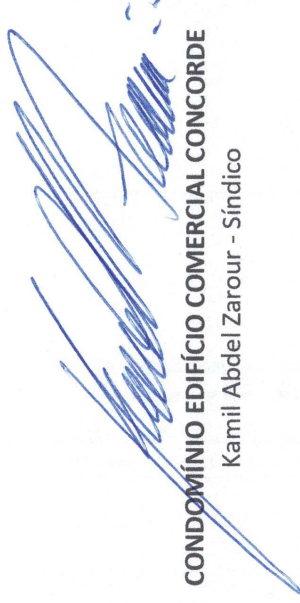




Cuiabá/MT, 06 de Dezembro de 2021

RECIBO COTA CONDOMINIAL

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCORDE, inscrito no CNPJ sob o n. 24.311.808/0001-58, situado na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, bairro Eldorado, em Cuiabá/MT, CEP 78050-970, por meio de seu síndico, sr. Kamil Abdel Zarour, **DECLARA** ter recebido em 30/11/2021, o valor de R\$ 425,60 (quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), referente a taxa de condomínio do mês de novembro/21, da(s) sala(s) 1909 e garagem 296.


CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCORDE
Kamil Abdel Zarour - Síndico



CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL

Recibo do Pagador
11/2021

Beneficiário final:
CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor
Helio Ribeiro Residencial Paiaguas - Cuiaba MT 78048-250

Unidade
1909

Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2021	341,63	2.3.17 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Judicial	1,27%	1.039,17	
Taxa de Condomínio Garagem Ref. Novembro/2021	85,04	Total de TERCEIRIZADOS MENSAIS	59,36%	48.423,18	
Fundo de Reserva Ref. Novembro/2021	17,08	2.4 MANUTENÇÃO			
Fundo de Reserva Garagem Ref. Novembro/2021	4,25	2.4.3 MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETTRICA E CONSTRUTIVA			
		2.4.3.2 Materiais de manut. hidráulica elétrica e construtiva	1,37%	1.115,07	
		2.4.3.9 Serviço de Vidraçaria	3,78%	3.020,00	
		Total de MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETTRICA E CONSTRUTIVA	5,06%	4.135,07	
		2.4.4 PORTARIA			
		2.4.4.2 Serviço de Manutenção de Controle de Acesso	0,29%	240,00	
		Total de PORTARIA	0,29%	240,00	
		2.4.5 COMBATE A INCENDIO			
		2.4.5.2 Materiais de Regularização Combate a Incêndio	0,48%	391,03	
		2.4.5.3 Recarga de Extintores	0,75%	611,00	
		2.4.5.6 Teste de Mangueira de Incêndio	0,28%	232,50	
		Total de COMBATE A INCENDIO	1,51%	1.234,53	
		Total de MANUTENÇÃO	6,87%	5.609,00	
		2.5 DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
		2.5.2 MATERIAIS DE USO E CONSUMO			
		2.5.2.1 Agua Mineral	0,12%	99,00	
		2.5.2.2 Materiais de Limpeza e Descartáveis	2,04%	1.665,80	
		Total de MATERIAIS DE USO E CONSUMO	2,16%	1.764,80	
		2.5.3 ADMINISTRATIVO GERAIS			
		2.5.3.1 Serviço de Entrega	0,07%	60,00	
		Total de ADMINISTRATIVO GERAIS	0,07%	60,00	
		Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS	2,23%	1.824,80	
		2.6 DESPESAS TRANSITÓRIAS			
		2.6.2 Ressarcimento Pagamento a Maior-Duplicidade	0,00%	3,80	
		Total de DESPESAS TRANSITÓRIAS	0,00%	3,80	
		2.8 DESPESAS BANCÁRIAS			
		2.8.1 Registro de Boletos	0,92%	753,30	
		2.8.3 Pacote de Serviços	0,04%	30,00	
		Total de DESPESAS BANCÁRIAS	0,96%	783,30	
		2.9 IMPOSTOS E TAXAS			
		2.9.1 INSS Retido da Nota Fiscal	5,41%	4.413,73	
		Total de IMPOSTOS E TAXAS	5,41%	4.413,73	
		2.10 DESPESAS FINANCEIRAS			
		2.10.2 Juros e Multa	0,62%	504,02	
		2.10.6 Estorno de I.R Aplicação	0,00%	0,00	
		Total de DESPESAS FINANCEIRAS	0,62%	504,10	
		Total de DESPESAS	100,00%	81.654,28	
		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		37.972,79	
		Saldo em 30/09/2021		117.816,61	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS SET/2021; COM CONTA CATEGORIA		%	VALOR		
Saldo em 31/08/2021			79.843,82		
1 RECEITAS					
1.1 ORDINÁRIAS					
1.1.1 Taxa de Condomínio	75,32%	90.101,62			
1.1.2 Taxa de Condomínio Inadimplente	2,94%	3.519,73			
1.1.3 Fundo de Reserva	3,64%	4.355,43			
1.1.4 Fundo de Reserva Inadimplente	0,01%	17,02			
1.1.5 Taxa de Condomínio Garagem	18,12%	21.679,10			
1.1.6 Taxa de Condomínio Garagem Inadimplente	0,20%	235,18			
1.1.7 Fundo de Reserva Garagem	0,91%	1.090,43			
1.1.8 Fundo de Reserva Garagem Inadimplente	0,00%	4,41			
Total de ORDINÁRIAS	101,15%	121.001,72			
1.2 RECEITAS EXTRAS					
1.2.1 Garagem	0,04%	42,25			
1.2.2 Garagem Inadimplente	0,04%	43,91			
1.2.3 Juros e Multa	0,93%	1.106,73			
1.2.4 Atualização Monetária	1,09%	1.309,00			
1.2.7 Rendimento de Aplicação	0,00%	0,38			
Total de RECEITAS EXTRAS	2,09%	2.502,27			
1.4 RECEITAS TRANSITÓRIAS					
1.4.1 Cobrança Administrativa	0,06%	70,02			
1.4.2 Cobrança Judiciais	1,29%	1.548,54			
1.4.7 Desconto Pagamento Antecipado	-4,59%	-5.495,48			
Total de RECEITAS TRANSITÓRIAS	-3,24%	-3.876,92			
Total de RECEITAS	100,00%	119.627,07			
2 DESPESAS					
2.1 DESPESAS COM PESSOAL					
2.1.1 ENCARGOS SOCIAIS					
2.1.1.1 INSS sobre Folha	0,80%	651,00			
2.1.1.2 Ajuda de Custo Síndico	2,29%	1.869,00			
Total de ENCARGOS SOCIAIS	3,09%	2.520,00			
Total de DESPESAS COM PESSOAL	3,09%	2.520,00			
2.2 CONCESSIONÁRIAS					
2.2.1 Energia Elétrica	13,43%	10.967,26			
2.2.2 Agua e Esgoto	7,91%	6.459,51			
2.2.3 Internet	0,13%	105,00			
2.2.4 Telefone	0,05%	40,00			
Total de CONCESSIONÁRIAS	21,52%	17.571,77			
2.3 TERCEIRIZADOS MENSAIS					
2.3.1 Serviço de Apoio Administrativo e Financeiro	4,29%	3.500,00			
2.3.4 Serviço de Limpeza e Conservação	10,50%	8.577,13			
2.3.6 Serviço de Manutenção Mensal de Elevador	8,49%	6.936,03			
2.3.8 Serviço de Recepcionista	9,54%	7.792,24			
2.3.9 Serviço de Garagista	11,54%	9.422,11			
2.3.13 Serviço de Consultoria Jurídica	1,84%	1.500,00			
2.3.14 Serviço de Vigia	8,04%	6.561,89			
2.3.15 Serviço de Zelador	3,68%	3.001,64			
2.3.16 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Administrativa	0,11%	92,97			

Agência/Cod. Beneficiário
2857-6/69000-7

Nosso número
28749020167946454

Vencimento
30/11/2021

(=) Valor do documento
448,00

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)

N. Doc
341776

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02874.902014 67946.454179 2 88200000044800

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor Helio Ribeiro Residencial Paiaguas - Cuiaba MT 78048-250			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020167946454
Data do documento 11/11/2021	Nº do Documento 341776	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 25/11/2021	Vencimento
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	30/11/2021
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,96 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia Até dia 30/11/2021 conceder desconto de R\$22,40, cobrar R\$425,60.					(=) Valor do documento 448,00
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador
ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)
Aveni Paiaguás Lote 06 e 07 Residencial Paiaguai
78048-250 Cuiabá-MT

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE 24.311.808/0001-58



Autenticação mecânica - Ficha de compensação