

VITAL BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
CNPJ: 11.281.178/0001-74

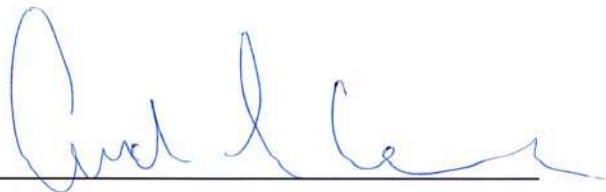
**RECIBO = R\$ 12.492,29**

Recebemos de CARLOS ALBERTO ROLIM ZARATTINI, inscrito no CPF/MF n° 003.980.998-63, a quantia supra de R\$ 12.492,29 (Doze mil, quatrocentos e noventa e dois reais e vinte e nove centavos), referente a contrato de locação (iniciado em 07/06/2023), parcelas de IPTU e cota condominial das salas 1101, 1102 e 1103 do Condomínio Vital Brasil Business Towers, com endereço na Av. Dr. Vital Brasil, 305 – 11° andar – Butantã – São Paulo/SP- CEP 05503-001, conforme descrito abaixo.

|                  |                     |            |                  |
|------------------|---------------------|------------|------------------|
| Aluguel          | Ref. abril/2026     | R\$        | 9.288,80         |
| Condomínio       | 01/05/26 a 31/05/26 | R\$        | 2.396,97         |
| Cond. Abatimento | Fundo Contingência  | (R\$       | 91,09)           |
| IPTU             | Parcela 04/10       | R\$        | 897,61           |
| <b>TOTAL</b>     |                     | <b>R\$</b> | <b>12.492,29</b> |

Obs.: Este recibo terá validade quando acompanhado do comprovante de depósito bancário do Banco Bradesco, agência 3391, C/C 6600-1 em nome de Vital Brasil Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, CNPJ: 11.281.178/0001-74.

São Paulo, 10 de maio de 2026.



Vital Brasil Empreendimento Imobiliário SPE LTDA



### Extrato de Unidade

Período de: 10/05/2026 até 10/05/2026

|   |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|
| Condomínio: 0215 - VITAL BRASIL BUSINESS TOWERS   |  |  |  |  |  | Bloco: 1 - BLOCO 1 |  |  |  |  |  |
| Unidade: 01101 - VITAL BRASIL EMPREEND.IMOBIL SPE |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |

| Recibo  | Vencimento original | Vencimento | Emissão | Conta | Histórico                   | Valor do lançamento | Total  | Pago em | Multa | Desconto | Valor pago |
|---------|---------------------|------------|---------|-------|-----------------------------|---------------------|--------|---------|-------|----------|------------|
| 2236881 | 10/05/2026          | 10/05/2026 | 111764  | 7     | CONDOMÍNIO MAIO/2026        | 567,44              |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 354   | FUNDO DE CONTINGÊNCIA       | 28,37               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 9     | CONSUMO DE ENERGIA MAR/2026 | 33,14               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 10    | CONSUMO DE ÁGUA MAR/2026    | 117,62              | 746,57 |         |       |          |            |

| Resumo      |         |        |       |          |            |
|-------------|---------|--------|-------|----------|------------|
|             | Recibos | Valor  | Multa | Desconto | Valor pago |
| A receber   | 1       | 746,57 |       |          |            |
| Recebido    | 0       | 0,00   | 0,00  | 0,00     | 0,00       |
| Total geral | 1       | 746,57 |       |          |            |



### Extrato de Unidade

Período de: 10/05/2026 até 10/05/2026

|   |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|
| Condomínio: 0215 - VITAL BRASIL BUSINESS TOWERS   |  |  |  |  |  | Bloco: 1 - BLOCO 1 |  |  |  |  |  |
| Unidade: 01102 - VITAL BRASIL EMPREEND.IMOBIL SPE |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |

| Recibo  | Vencimento original | Vencimento | Emissão | Conta | Histórico                   | Valor do lançamento | Total  | Pago em | Multa | Desconto | Valor pago |
|---------|---------------------|------------|---------|-------|-----------------------------|---------------------|--------|---------|-------|----------|------------|
| 2236882 | 10/05/2026          | 10/05/2026 | 111764  | 7     | CONDOMÍNIO MAIO/2026        | 706,59              |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 354   | FUNDO DE CONTINGÊNCIA       | 35,33               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 9     | CONSUMO DE ENERGIA MAR/2026 | 41,26               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 10    | CONSUMO DE ÁGUA MAR/2026    | 146,46              | 929,64 |         |       |          |            |

| Resumo      |         |        |       |          |            |
|-------------|---------|--------|-------|----------|------------|
|             | Recibos | Valor  | Multa | Desconto | Valor pago |
| A receber   | 1       | 929,64 |       |          |            |
| Recebido    | 0       | 0,00   | 0,00  | 0,00     | 0,00       |
| Total geral | 1       | 929,64 |       |          |            |



### Extrato de Unidade

Período de: 10/05/2026 até 10/05/2026

|   |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|
| Condomínio: 0215 - VITAL BRASIL BUSINESS TOWERS   |  |  |  |  |  | Bloco: 1 - BLOCO 1 |  |  |  |  |  |
| Unidade: 01103 - VITAL BRASIL EMPREEND.IMOBIL SPE |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |

| Recibo  | Vencimento original | Vencimento | Emissão | Conta | Histórico                   | Valor do lançamento | Total  | Pago em | Multa | Desconto | Valor pago |
|---------|---------------------|------------|---------|-------|-----------------------------|---------------------|--------|---------|-------|----------|------------|
| 2236883 | 10/05/2026          | 10/05/2026 | 111764  | 7     | CONDOMÍNIO MAIO/2026        | 547,83              |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 354   | FUNDO DE CONTINGÊNCIA       | 27,39               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 9     | CONSUMO DE ENERGIA MAR/2026 | 31,99               |        |         |       |          |            |
|         |                     |            |         | 10    | CONSUMO DE ÁGUA MAR/2026    | 113,55              | 720,76 |         |       |          |            |

| Resumo      |         |        |       |          |            |
|-------------|---------|--------|-------|----------|------------|
|             | Recibos | Valor  | Multa | Desconto | Valor pago |
| A receber   | 1       | 720,76 |       |          |            |
| Recebido    | 0       | 0,00   | 0,00  | 0,00     | 0,00       |
| Total geral | 1       | 720,76 |       |          |            |