

VITAL BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ: 11.281.178/0001-74

RECIBO = R\$ 11.606,90

Recebemos de CARLOS ALBERTO ROLIM ZARATTINI, inscrito no CPF/MF nº 003.980.998-63, a quantia supra de R\$ 11.606,90 (Onze mil, seiscentos e seis reais e noventa centavos), referente a contrato de locação (iniciado em 07/06/2023), parcelas de IPTU e cota condominial das salas 1101, 1102 e 1103 do Condomínio Vital Brasil Business Towers, com endereço na Av. Dr. Vital Brasil, 305 – 11º andar – Butantã – São Paulo/SP- CEP 05503-001, conforme descrito abaixo.

Aluguel	Ref. dezembro/2025	R\$	9.288,80
Condomínio	01/01/26 a 31/01/26	R\$	2.409,19
Cond. Abatimento	Fundo Contingência	(R\$	91,09)
IPTU	Parcela 00/00	R\$	000,00
TOTAL		R\$	11.606,90

Obs.: Este recibo terá validade quando acompanhado do comprovante de depósito bancário do Banco Bradesco, agência 3391, C/C 6600-1 em nome de Vital Brasil Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, CNPJ: 11.281.178/0001-74.

São Paulo, 10 de janeiro de 2026.



Vital Brasil Empreendimento Imobiliário SPE LTDA



Extrato de Unidade

Período de: 10/01/2025 até 10/01/2025

Condomínio: 0225 - VITAL BRASIL BUSINESS TOWERS										Bloco: 1 - BLOCO 1									
Unidade: 0101 - VITAL BRASIL EMPRESAD. IMOBIL. SPB																			

Sacbo	Vencimento original	Vencimento	Entidade	Conta	Histórico	Valor de lançamento	Total	Pago em	Multa	Desconto	Valor pago
3135326	10/01/2025	10/01/2025	107773	7	CONDOMÍNIO MARÇO/2025	563,44					
				354	FUNDO DE CONTINGÊNCIA	38,37					
				9	CONSUMO DE ENERGIA MAR/2025	48,00					
				33	CONSUMO DE ÁGUA MAR/2025	106,26	756,07				

Resumo				
Sacbo	Valor	Multa	Desconto	Valor pago
A receber	756,07			
Recebido	0,00	0,00	0,00	0,00
Total geral	756,07			



Extrato de Unidade

Período de: 10/01/2025 até 10/01/2025

Condomínio: 0215 - VITAL BRASIL BUSINESS TOWERS						Módulo: 1 - BLOCO 1					
Unidade: 01102 - VITAL BRASIL EMPREEND. IMOBIL. SPE											
Recibo	Vencimento original	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Valor da lançamento	Total	Pago em	Multa	Desconto	Valor pago
2175348	10/01/2025	10/01/2025	10/01/25	7	CONDOMÍNIO JANEIRO/2025	156,50					
				354	FUNDO DE CONTINGÊNCIA	15,35					
				8	CONSUMO DE ENERGIA - NOV/2025	58,77					
				10	CONSUMO DE ÁGUA - NOV/2025	133,69	504,38				

Resumos		Resumo			
Resumos	Valor	Multa	Desconto	Valor pago	
A receber	534,58				
Recebíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total geral	534,58				



Extrato de Unidade

Período de: 15/01/2025 até 15/01/2025

Condomínio: 0213 - VITAL BRAZIL BUSINESS TOWERS						Bloco: 1 - BLOCO 1					
Unidade: 01003 - VITAL BRASIL EMPREEND. IMOBIL SPE											
Recibo	Vencimento original	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Valor do lançamento	Total	Pago em	Multa	Desconto	Valor pago
2175341	15/01/2025	15/01/2025	15/01/25	7	CONDOMÍNIO JANEIRO/2025	547,83					
				154	FUNDO DE CONTINGÊNCIA	27,39					
				9	CONSUMO DE ENERGIA NOV/2025	48,34					
				10	CONSUMO DE ÁGUA NOV/2025	122,86	724,44				

Resumo					
Recibo	Valor	Multa	Desconto	Valor pago	
A receber	724,44				
Recebido	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total geral	724,44				