



CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP

Contrato: #25105323 **Unidade:** 1116
Imóvel: Rua Narciso Sturlini
06018-090 - Osasco - SP

Discriminação:

IPTU 2026 - P. 02/02

R\$ 630.84

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09263 01458.957170 49989.680001 3 13960000063084

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vencimento **25/03/2026**

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/26014589-5

(=) Valor do Documento

630.84

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09263 01458.957170 49989.680001 3 13960000063084

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Vencimento

25/03/2026

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Agência / Código do Beneficiário

Data do Documento

25/02/2026

Nº do Documento

00026014589

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/03/2026

Nosso Número

109/26014589-5

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

(=) Valor do Documento

630.84**Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)**

MULTA DE R\$ 63.08 APÓS 25/03/2026

JUROS DE R\$ 0.21 AO DIA

NÃO RECEBER APÓS 30/03/2026

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.**Pagador:** Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

084-858807369-0

25/MAR/2026

HORA DF 16:19:32

LOT. 04.019347-0

TERM 029823

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 2458

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109263

01458957170

49989680001 3 13960000063084

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

RAZAO SOCIAL: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR

NOME: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO: 25/MAR/2026

DATA DE PAGAMENTO: 25/MAR/2026

VALOR NOMINAL: 630,84

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 630,84

VALOR DO PAGAMENTO: 630,84

TIPO DE PAGAMENTO:

084-858807369-0

VIA DO BANCO

RECEBIDO SOMENTE PARA VALIDADE COM AUTE