

CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP**Pagador:** Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP**Contrato:** #25105324 **Unidade:** 1117
Imóvel: Rua Narciso Sturlini
06018-090 - Osasco - SP**Discriminação:**

IPTU 2026 - P. 01/02

R\$ 630.84

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Vencimento

25/02/2026

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/26014593-7

(=) Valor do Documento

630.84

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09263 01459.377170 49989.680001 3 13680000063084

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09263 01459.377170 49989.680001 3 13680000063084

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Vencimento

25/02/2026

Agência / Código do Beneficiário

Data do Documento

02/02/2026

Nº do Documento

00026014593

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/02/2026

Nosso Número

109/26014593-7

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

(=) Valor do Documento

630.84

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)**MULTA** DE R\$ 63.08 APÓS 25/02/2026**JUROS** DE R\$ 0.21 AO DIA**NÃO RECEBER APÓS 02/03/2026****Informativo:** Pague em dia e evite multas e juros por atraso.**Utilize o DDA - Débito Direto Autorizado; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.**

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

062-808528329-6

03/MAR/2026

HORA DF 15:40:14

LOT. 04.000341-8

TERM 007831

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 1041

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109263 01459377170

49989680001 3 136800000063084

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

RAZAO SOCIAL: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR

NOME: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO:

25/FEV/2026

DATA DE PAGAMENTO:

03/MAR/2026

VALOR NOMINAL:

630,84

JUROS:

1,26

IOF:

0,00

MULTA:

63,08

DESCONTO:

0,00

ABATIMENTO:

0,00

VALOR CALCULADO:

695,18

VALOR DO PAGAMENTO:

695,18

TIPO DE PAGAMENTO:

062-808528329-6

VIA DO CLIENTE

ESTE RECIBO SOMENTE TEM VALIDADE COM AUTEN