



CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP

Contrato: #25105324 **Unidade:** 1117
Imóvel: Rua Narciso Sturlini
06018-090 - Osasco - SP

Discriminação:

Aluguel ref. 01/2026 R\$ 1,204.96
Taxa de Condomínio ref. 02/2026 R\$ 395.63

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Vencimento

25/02/2026

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/26014591-1

(-) Valor do Documento

1,600.59

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09263 01459.117170 49989.680001 2 13680000160059

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09263 01459.117170 49989.680001 2 13680000160059

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Vencimento

25/02/2026

Agência / Código do Beneficiário

Data do Documento

02/02/2026

Nº do Documento

00026014591

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/02/2026

Nosso Número

109/26014591-1

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

(=) Valor do Documento

1,600.59

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

MULTA DE R\$ 160.06 APÓS 25/02/2026

JUROS DE R\$ 0.53 AO DIA

NÃO RECEBER APÓS 02/03/2026

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.

Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

062-808400944-1

03/MAR/2026

HORA DF 15:45:54

LOT. 04.003402-0

TERM 000304

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 2403

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CODIGO DE BARRAS

3419109263

01459117170

49989680001 2 13680000160059

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

RAZAO SOCIAL: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR

NOME: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO:

25/FEV/2026

DATA DE PAGAMENTO:

03/MAR/2026

VALOR NOMINAL:

1.600,59

JUROS:

3,18

IOF:

0,00

MULTA:

160,06

DESCONTO:

0,00

ABATIMENTO:

0,00

VALOR CALCULADO:

1.763,83

VALOR DO PAGAMENTO:

1.763,83

TIPO DE PAGAMENTO:

062-808400944-1

VIA DO CLIENTE