



CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP

Contrato: #25105322 **Unidade:** 1115

Imóvel: Rua Narciso Sturlini
06018-090 - Osasco - SP

Discriminação:

Aluguel ref. 12/2025 R\$ 1,719.33
Taxa de Condomínio ref. 01/2026 R\$ 540.02

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Vencimento

25/01/2026

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/25124366-7

(=) Valor do Documento

2,259.35

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 12436.677178 49989.680001 2 13370000225935

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09255 12436.677178 49989.680001 2 13370000225935

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Vencimento

25/01/2026

Agência / Código do Beneficiário

Data do Documento

15/12/2025

Nº do Documento

00025124366

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/01/2026

Nosso Número

109/25124366-7

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

(=) Valor do Documento

2,259.35

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

MULTA DE R\$ 225.94 APÓS 25/01/2026

JUROS DE R\$ 0.75 AO DIA

NÃO RECEBER APÓS 30/01/2026

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.

Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

021-329936847-0

21/JAN/2026

HORA DF 17:10:17

LOT. 21.013005-9

LOCALIDADE: SAO PAULO

AG. VINCULADA: 1372

TERM 021927

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109255

12436677178

49989680001 2 13370000225935

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

RAZÃO SOCIAL: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR

NOME: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO: 25/JAN/2026

DATA DE PAGAMENTO: 21/JAN/2026

VALOR NOMINAL: 2.259,35

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 2.259,35

VALOR DO PAGAMENTO: 2.259,35

TIPO DE PAGAMENTO:

021-329936847-0

IA DO CLIENTE