



CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP

Contrato: #25105325 **Unidade:** 1118
Imóvel: Rua Narciso Sturlini
06018-090 - Osasco - SP

Discriminação:

Aluguel ref. 11/2025 R\$ 1,719.33
Taxa de Condomínio ref. 12/2025 R\$ 540.02

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 11414.737178 49989.680001 5 13060000225935

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vencimento **25/12/2025**

Agência / Código do Cedente

Nosso Número **109/25114147-3**

(=) Valor do Documento **2,259.35**

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09255 11414.737178 49989.680001 5 13060000225935

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Data do Documento

19/11/2025

Nº do Documento

00025114147

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/12/2025

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

Vencimento

25/12/2025

Agência / Código do Beneficiário

Nosso Número

109/25114147-3

(=) Valor do Documento

2,259.35

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

MULTA DE R\$ 225.94 APÓS 25/12/2025

JUROS DE R\$ 0.75 AO DIA

NÃO RECEBER APÓS 30/12/2025

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.

Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

356-608439554-0

22/DEZ/2025

HORA DF 15:13:55

LOT, 04.018149-9

TERM 024064

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 2403

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109255

11414737178

49989680001 5 13060000225935

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

RAZAO SOCIAL: MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR

NOME: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO:

25/DEZ/2025

DATA DE PAGAMENTO:

22/DEZ/2025

VALOR NOMINAL:

2.259,35

JUROS:

0,00

IOF:

0,00

MULTA:

0,00

DESCONTO:

0,00

ABATIMENTO:

0,00

VALOR CALCULADO:

2.259,35

VALOR DO PAGAMENTO:

2.259,35

TIPO DE PAGAMENTO: PIX

356-608439554-0

VIA DO CLIENTE