



## MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ: 09.023.546/0001-32  
financeiro@imoveladequado.com.br

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina  
06023-080 - Osasco - SP

**Pagador:** Vinicius Rapozo Carvalho  
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes  
05021-010 - São Paulo - SP

**Contrato:** #181111158**Unidade:** 1115, 1116,  
1117 e 1118

Vencimento

25/10/2025

**Imóvel:** R. Narciso Sturlini, 62, Centro  
06018-090 - Osasco - SP

Agência / Código do Cedente

**Discriminação:**

Aluguel ref. 09/2025	R\$ 6,148.58
Taxa de Condomínio ref. 10/2025	R\$ 1,871.30
Abono (até o vencimento)	-R\$ 300.00

Nosso Número

109/25092059-6

**Informativo:** Pague em dia e evite multas e juros por atraso.  
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

(-) Valor do Documento

8,019.88

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+ ) Mora / Multa

(+ ) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

**Observações:**

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Vencimento

25/10/2025

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ  
09.023.546/0001-32

Agência / Código do Beneficiário

Data do Documento

25/09/2025

Nº do Documento

00025092059

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/10/2025

Nosso Número

109/25092059-6

Uso do Banco

Carteira

Espécie Moeda

109

Qtde Moeda

R\$

Valor

(-) Valor do Documento

8,019.88

**Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)**

DESCONTO DE R\$ 300.00 ATÉ 25/10/2025

(-) Desconto

MULTA DE R\$ 801.99 APÓS 25/10/2025

(-) Outras Deduções/Abatimentos

JUROS DE R\$ 2.66 AO DIA

(+) Mora/Multa/Juros

NÃO RECEBER APÓS 30/10/2025

(+) Outros Acréscimos

**Informativo:** Pague em dia e evite multas e juros por atraso.

(-) Valor Cobrado

Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

27/10/2025 - BANCO DO BRASIL - 15:44:22  
783214316 0158

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191092550920596717849989680001112450000801988

BENEFICIARIO:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

NOME FANTASIA:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

CNPJ: 09.023.546/0001-32

BENEFICIARIO FINAL:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR:

Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO	25/10/2025
DATA DO PAGAMENTO	27/10/2025
VALOR DO DOCUMENTO	8.019,88
DESCONTO/ABATIMENTO	300,00
VALOR COBRADO	7.719,88

NR. AUTENTICACAO 8.5F2.258.419.061.A32  
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,  
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

09.023.546/0001-32  
iro@imoveladequado.com.br

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina  
06023-080 - Osasco - SP

Unidade: 1115, 1116,  
1117 e 1118

Vencimento 25/10/2025

R\$ 6,148.58  
R\$ 1,871.30  
-R\$ 300.00

Agência / Código do Cedente  
Nosso Número 109/25092059-6

( = ) Valor do Documento 8,019.88

( - ) Desconto / Abatimento

( - ) Outras Deduções

( + ) Mora / Multa

( + ) Outros Acréscimos

( = ) Valor Cobrado

correção monetária, juros e multa, conforme  
previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros  
emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Recibo do Pagador: 00025092059

Autenticação Mecânica