



CNPJ: 09.023.546/0001-32
financeiro@imoveladequado.com.br

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina
06023-080 - Osasco - SP

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho
Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes
05021-010 - São Paulo - SP

Contrato: #18111158

Unidade: 1115, 1116,
1117 e 1118

Imóvel: R. Narciso Sturlini, 62, Centro
06018-090 - Osasco - SP

Discriminação:

Aluguel ref. 09/2025 R\$ 6,148.58
Taxa de Condomínio ref. 10/2025 R\$ 1,871.30
Abono (até o vencimento) -R\$ 300.00

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.
Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro.

Observações:

Após o vencimento, além da cobrança de correção monetária, juros e multa, conforme previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vencimento

25/10/2025

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/25092059-6

(=) Valor do Documento

8,019.88

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NÃO BANCÁRIO

Beneficiário

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

CPF/CNPJ

09.023.546/0001-32

Data do Documento

25/09/2025

Nº do Documento

00025092059

Espécie do Docto.

CT

Aceite

A

Data do Processamento

05/10/2025

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde Moeda

Valor

Vencimento

25/10/2025

Agência / Código do Beneficiário

Nosso Número

109/25092059-6

(=) Valor do Documento

8,019.88

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

DESCONTO DE R\$ 300.00 ATÉ 25/10/2025

MULTA DE R\$ 801.99 APÓS 25/10/2025

JUROS DE R\$ 2.66 AO DIA

NÃO RECEBER APÓS 30/10/2025

Informativo: Pague em dia e evite multas e juros por atraso.Utilize o **DDA - Débito Direto Autorizado**; é mais fácil e seguro. Procure o gerente de sua agência.

(-) Desconto

(-) Outras Deduções/Abatimentos

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: Vinicius Rapozo Carvalho

Rua Jucuna, 10, apto 102, Perdizes, 05021-010, São Paulo/SP

CPF/CNPJ: 822.860.197-20

Beneficiário final: ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1405, Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

CPF/CNPJ: 13.844.117/0001-01

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Recibo do Pagador: 00025092059

27/10/2025 - BANCO DO BRASIL - 15:44:22
783214316 0158

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191092550920596717849989680001112450000801988

BENEFICIARIO:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

NOME FANTASIA:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

CNPJ: 09.023.546/0001-32

BENEFICIARIO FINAL:

MCL CONSULTORIA IMOBILIARIA LT

CNPJ: 09.023.546/0001-32

PAGADOR:

Vinicius Rapozo Carvalho

CPF: 822.860.197-20

DATA DE VENCIMENTO

25/10/2025

DATA DO PAGAMENTO

27/10/2025

VALOR DO DOCUMENTO

8.019,88

DESCONTO/ABATIMENTO

300,00

VALOR COBRADO

7.719,88

NR. AUTENTICACAO

8.5F2.258.419.061.A32

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,

ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

MCL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

09.023.546/0001-32

iro@imoveladequado.com.br

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407, Vila Campesina

06023-080 - Osasco - SP

rdizes

Unidade: 1115, 1116,
1117 e 1118

Vencimento

25/10/2025

Agência / Código do Cedente

Nosso Número

109/25092059-6

(=) Valor do Documento

8,019.88

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

por atraso.

fácil e seguro.

correção monetária, juros e multa, conforme
previstos em Contrato e no Código Civil, serão cobrados honorários de cobrança e outros
emolumentos, também previstos em contrato.

34191.09255 09205.967178 49989.680001 1 12450000801988

ESTE RECIBO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Autenticação Mecânica