

 PREFEITURA DE OSASCO		IPTU 2023 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO		PROTOCOLO DE ENTREGA	
PARA USO DA PREFEITURA ☐ AUSENTE ☐ RECUSADO ☐ MUDOU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE		CADASTRO DO IMÓVEL 8008637197		INSCRIÇÃO CADASTRAL 23224.44.32.0637.02.144.04	
		PROPRIETÁRIO ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		SEQUENCIA CPF 13.844.117/0001-01	
		COMPROMISSÁRIO		CPF	
		POSSUIDOR		CPF	
		ENDEREÇO DE ENTREGA RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento Centro - Osasco - SP - 06018-090			
/ / DATA NOME POR EXTENSO ASSINATURA					


PREFEITURA DE OSASCO

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU 2023

ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento

Centro

Osasco - SP - 06018-090

 PREFEITURA DE OSASCO				Notificação de Lançamento de IPTU IPTU 2023 Imposto Predial e Territorial Urbano				TIPO DE EDIFICAÇÃO : 21 - Condomínio Comercial			
				CÓD. COBRANÇA : Normal							
CADASTRO DO IMÓVEL 8008637197		INSCRIÇÃO CADASTRAL 23224.44.32.0637.02.144.04		MATRICULA 120.399		VALOR TOTAL R\$ 1.467,28		A.T. 1.500,35 B.C. 1.170,52 A.C. 67,72 A.I. 8,6000 T.P. 30,25 T.I. 0,1735 V.V.T. 7.132,27 V.V.P. 104.585,20 V.V.E. 0,00 V.V.I. 111.717,47 I.T. 0,00 I.P. 1.228,89 I.E. 0,00 Z.F. 1 T.C.R.R.S. 238,39 V.C. 0,00 D.I.S. 0,00 D.F.L. 0			
PROPRIETÁRIO ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.								LEGENDA A.T. Área do Terreno B.C. Base de Cálculo do Terreno A.C. Área Construída A.I. Área Ideal T.P. Testada Principal T.I. Testada Ideal V.V.T. Valor Venal do Terreno V.V.P. Valor Venal do Prédio V.V.E. Valor Venal do Excesso V.V.I. Valor Venal do Imóvel I.T. Imposto Territorial I.P. Imposto Predial I.E. Imposto de Excesso Z.F. Zona Fiscal T.C.R.R.S. Taxa de Coleta V.C. Valor Compensado D.I.S. Desconto IPTU Social D.F.L. Desconto Feira Livre			
COMPROMISSÁRIO											
POSSUIDOR											
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro (Loteamento: VILA BUSSOCABA) - Osasco - SP - 06018-090				ENDEREÇO DE ENTREGA RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento							
Mensagens											

IPTU 2023

REQUISITOS E DOCUMENTOS PARA A SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU NO MUNICÍPIO DE OSASCO

A concessão de isenção do IPTU está prevista na Lei Complementar nº 404/2022.

O contribuinte que se enquadrar nas exigências legais, poderá solicitar o benefício entre o 1º (primeiro) dia útil de maio até o último dia útil de julho do exercício financeiro anterior àquele que o benefício será usufruído.

O requerimento para concessão de isenção de IPTU se dará eletronicamente, através do link www.isencaoiptu.osasco.sp.gov.br, ocasião em que o requerente deverá preencher os dados solicitados, digitalizar e anexar, em formato PDF, os documentos relacionados na Portaria SF nº 016/2020.

A isenção do IPTU poderá ser cassada, a qualquer tempo, quando se verificar que cessaram os motivos que autorizavam sua concessão.

Caso o contribuinte/requerente apresente informações falsas ou documentos inidôneos, ficará sujeito as penalidades legais.

IPTU 2023

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Prezado Contribuinte, lembre-se que, independente da atualização cadastral promovida por iniciativa da municipalidade, você tem o dever de informar, no prazo máximo de 30 dias, qualquer alteração que ocorra, quanto a mudança de proprietário, quanto as alterações de área construída, ou outras que alterem o Cadastro Imobiliário, evitando, desta forma, a aplicação de multas e outras penalidades, conforme **Lei Complementar nº 404/2022**. Para tal, apresente a documentação discriminada abaixo:

Documentos necessários:

- CPF e RG;
- Ficha Espelho do carnê de IPTU;
- Documento comprovando a titularidade do imóvel (matrícula do Registro de Imóveis completa e atualizada) ou Escritura ou Contrato de Compra e Venda (com firma);
- Comprovante de endereço do local de entrega do carnê (com CEP);
- Informar o telefone e o e-mail para contato.

Evite possíveis transtornos, como o extravio de envio do carnê de IPTU, caso o endereço esteja desatualizado.

Mantenha seu cadastro atualizado.

Envie os documentos para o e-mail: documentos.iptu@osasco.sp.gov.br ou compareça à Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento à Rua Narciso Sturlini, 201 - Segunda a Sexta das 8h30 às 16h30 com cópia simples dos documentos necessários.

IPTU 2023

ORIENTAÇÕES AO CONTRIBUINTE

000844685120230103



O lançamento do tributo encontra-se fundamentado na Lei complementar **404/2022**.

Ao receber a notificação de lançamento do imposto, o contribuinte deverá conferir os dados lançados.

Eventuais dúvidas deverão ser formuladas em até **30 dias corridos**, contados a partir da data da entrega da notificação, junto à Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento - situada à Rua Narciso Sturlini, 201 - Centro - Osasco, de 2ª a 6ª feira das 8h30 às 16h30.

O pagamento em cota única somente poderá ser efetuado dentro do prazo de vencimento e dará direito ao desconto de 10%. O valor com desconto já está contemplado no valor expresso na notificação.

O Contribuinte que optar pelo pagamento parcelado deverá ignorar a parcela "**ÚNICA**" e utilizar a "**PRIMEIRA PARCELA**" cujo valor é semelhante aos valores das demais parcelas.

O Contribuinte que optar pelo débito automático deverá dirigir-se a sua agência bancária onde é correntista e informar o código do cadastro do contribuinte (CDC) até 5 (cinco) dias antes do vencimento da parcela. A relação de bancos credenciados encontra-se disponível no site www.sf.osasco.sp.gov.br.

A Segunda via da notificação de IPTU poderá ser adquirida gratuitamente através do site: www.sf.osasco.sp.gov.br

O pagamento parcelado deverá ser efetuado até a data de vencimento, sem acréscimos. Após o vencimento o contribuinte deverá acessar o site www.sf.osasco.sp.gov.br para obter boleto com a parcela atualizada para pagamento.

MANTENHA SEUS PAGAMENTOS EM DIA A FIM DE EVITAR A INSCRIÇÃO DOS DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA E CONSEQUENTE AÇÃO JUDICIAL DOS VALORES ENVOLVIDOS.

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752500	Parcela Única	Vencimento 15/03/2023
Número do Documento / Parcela 08752500 Única	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 1.320,55
Vencimento 15/03/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. PARCELA ÚNICA. VALOR JÁ EXPRESSO COM DESCONTO DE 10%. Não alterar o valor expresso e não efetuar o novo desconto.			Outras Deduções
Valor do Documento 1.320,55				Desconto / Abatimento 0,00
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 0,00				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 1.320,55
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 1.320,55		81600000013-2 20553011202-3 30315992023-8 81087525000-5 		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752501	Parcela 01/10	Vencimento 15/03/2023
Número do Documento / Parcela 08752501 01/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,80
Vencimento 15/03/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,80				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 140,16
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 140,16		81660000001-1 40163011202-7 30315992023-8 81087525001-3 		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752502	Parcela 02/10	Vencimento 17/04/2023
Número do Documento / Parcela 08752502 02/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 17/04/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 140,08
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 140,08		81610000001-6 40083011202-7 30417992023-2 81087525002-1 		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752503	Parcela 03/10	Vencimento 15/05/2023
Número do Documento / Parcela 08752503 03/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 15/05/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	Valor Cobrado 140,08		
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 140,08		81600000001-7 40083011202-7 30515992023-3 81087525003-9		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752504	Parcela 04/10	Vencimento 15/06/2023
Número do Documento / Parcela 08752504 04/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 15/06/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	Valor Cobrado 140,08		
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 140,08		81670000001-0 40083011202-7 30615992023-1 81087525004-7		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752505	Parcela 05/10	Vencimento 15/07/2023
Número do Documento / Parcela 08752505 05/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 15/07/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	Valor Cobrado 140,08		
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 140,08		81630000001-4 40083011202-7 30715992023-9 81087525005-4		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752506	Parcela 06/10	Vencimento 15/08/2023
Número do Documento / Parcela 08752506 06/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 15/08/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 140,08
Outros Acréscimos				81600000001-7 40083011202-7 30815992023-7 81087525006-2
Valor Cobrado 140,08				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752507	Parcela 07/10	Vencimento 18/09/2023
Número do Documento / Parcela 08752507 07/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 18/09/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 140,08
Outros Acréscimos				81640000001-3 40083011202-7 30918992023-9 81087525007-0
Valor Cobrado 140,08				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	Número do Documento 08752508	Parcela 08/10	Vencimento 16/10/2023
Número do Documento / Parcela 08752508 08/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55			Valor do Documento 146,72
Vencimento 16/10/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 146,72				Desconto / Abatimento 6,64
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 6,64				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 140,08
Outros Acréscimos				81610000001-6 40083011202-7 31016992023-1 81087525008-8
Valor Cobrado 140,08				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO		IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
		Número do Documento 08752509	Parcela 09/10	Vencimento 16/11/2023
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	CDC 8008637197	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55	Valor do Documento 146,72
Número do Documento / Parcela 08752509 09/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Vencimento 16/11/2023				Desconto / Abatimento 6,64
Valor do Documento 146,72				Mora / Multa
Outras Deduções				Outros Acréscimos
Desconto / Abatimento 6,64	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Valor Cobrado 140,08
Mora / Multa				
Outros Acréscimos				
Valor Cobrado 140,08				
		81680000001-9 40083011202-7 31116992023-9 81087525009-6 		
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO		IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
		Número do Documento 08752510	Parcela 10/10	Vencimento 15/12/2023
CDC 8008637197	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.144.04	CDC 8008637197	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:57:55	Valor do Documento 146,72
Número do Documento / Parcela 08752510 10/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Vencimento 15/12/2023				Desconto / Abatimento 6,64
Valor do Documento 146,72				Mora / Multa
Outras Deduções				Outros Acréscimos
Desconto / Abatimento 6,64	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1118 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Valor Cobrado 140,08
Mora / Multa				
Outros Acréscimos				
Valor Cobrado 140,08				
		81660000001-1 40083011202-7 31215992023-9 81087525010-4 		
PAGUE COM PIX				



CDC:

Códig

0

Venciment

(=) Valor de

(-) Outras l

(-) Descon

(+) Mora /

(+) Outros

(=) Valor

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

068-310137203-0

LOT:04,015242-1

Nº BANCO/AGENCIA:104/0863

TERMINAL:000674

AG. VINCULADA:0863

CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA

DATA DO PGTO:09/03/2023

HORÁRIO:12:07:46

LOCALIDADE:BRASILIA

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OSA

VALOR:R\$1.320,55

CÓDIGO DE BARRAS

816000000132 205530112023

303159920238 810875250005

AUTENTICAÇÃO

743607853310137203

068-310137203-0

1ª VIA

Imposto Predial e Territorial

Código de Segurança

08752501

Parcela

01/10

Emissão

1ª Via 08/02/23

O IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO.

MOBILIARIOS LTDA.
Andar/Pavimento CENTRO

40163011202-7

30315992023